



**BURMISTRZ
DREZDENKA**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

BURMISTRZ DREZDENKA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
należących do nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/00027103/5	1	1733/2 1733/3	0,0056 0,0550	Działki numer 1733/2 i 1733/3, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położone są na terenach o symbolu zapisu: 1) działka nr 1733/2 – 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy; 2) działka nr 1733/3 – 3MN, U – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi. Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowe działki są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Szczegółowe warunki zagospodarowania zostały określone w ww. planie	65.000,00	6.500,00	650,00

2.	Drezdenko	GW1K00027103/5	1	1733/8	0,0497	Działka numer 1733/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położona jest na terenach o symbolu zapisu: - 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Szczegółowe warunki zagospodarowania zostały określone w ww. planie.	70.000,00	7.000,00	700,00
3.	Drezdenko	GW1K/00027103/5	1	1733/11	0,0752	Działka numer 1733/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położona jest na terenach o symbolu zapisu: - 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Szczegółowe warunki zagospodarowania zostały określone w ww. planie.	105.000,00	10.500,00	1.050,00

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 775).

Przetarg zostanie przeprowadzony
4 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro)

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku brania udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustroj wspólności majątkowej małżeńskiej wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka w formie pisemnej, dotycząca wyrażenia zgody na udział w przetargu na kupno określonej nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej małżeńskiej należy przed przetargiem dostarczyć komisji przetargowej stosowny dokument.
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z KRS – oryginału, a w przypadku osób ich reprezentujących – pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu lub rodzeństwu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 28 sierpnia 2025 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku, numer konta: **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchYLENIA się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działki nr 1733/2, 1733/3, 1733/8 oraz 1733/11 położone są w Drezdenku. W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych. Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci gazowniczej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Działki są nieużytkowane. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej. Działki częściowo zadrzewione, zakrzaczone. Wycinkę drzew reguluje ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki przyłączenia się do mediów określa poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Działki numer 1733/2 i 1733/3, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położone są na terenach o symbolu zapisu:
 - działka nr 1733/2 – 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy;
 - działka nr 1733/3 – 3MN, U – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi.Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowe działki są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
3. Działki numer 1733/8 i 1733/11, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położone są na terenach o symbolu zapisu:
 - 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy.Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz. 1 – 28.04.2025 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli: poz. 1 – 28.04.2025 r.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a organizator przetargu nie odpowiada za wady ukryte.
12. Okazanie granic może nastąpić na koszt nabywcy nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

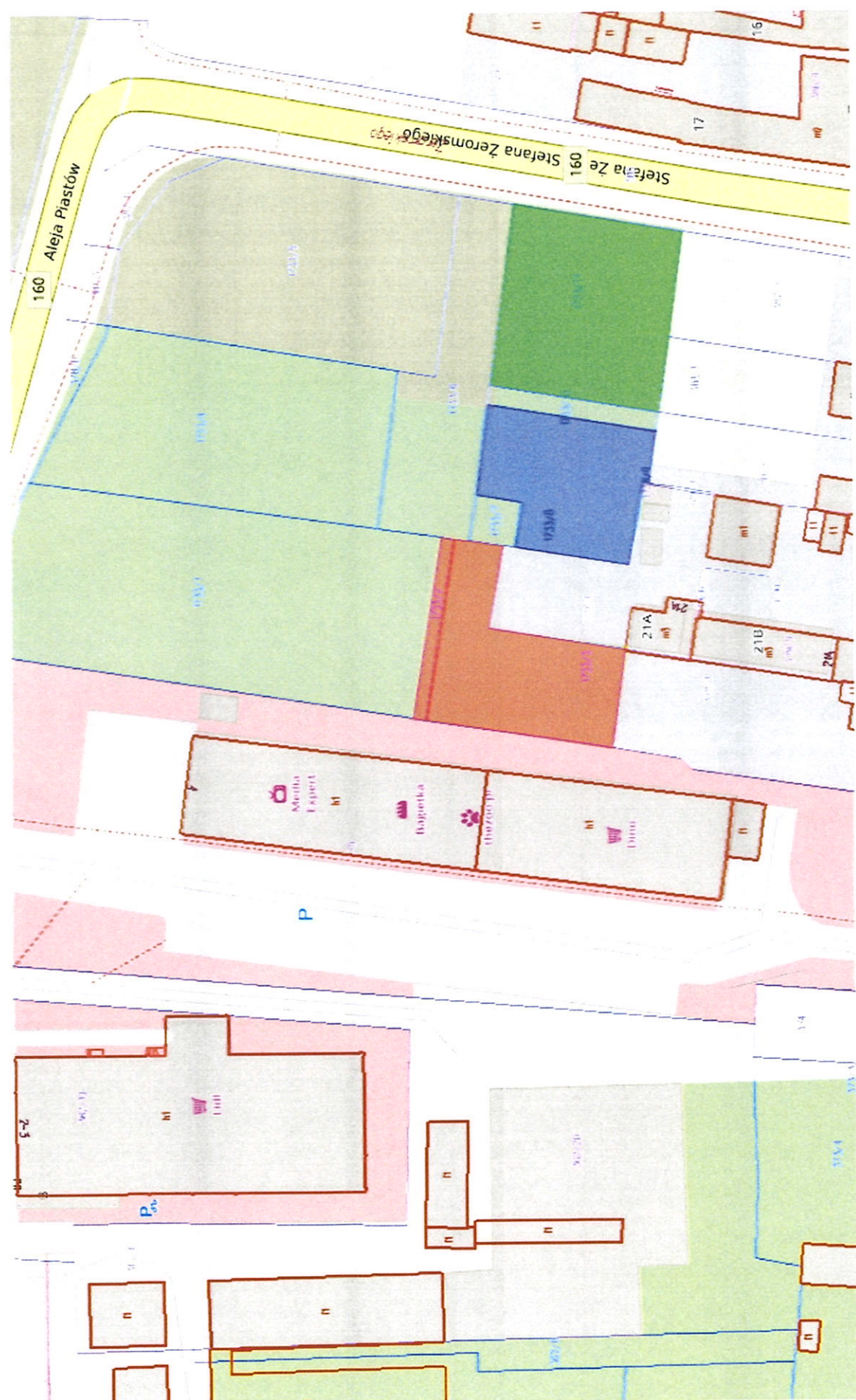
Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 12, tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, na terenie miasta oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu i na stronie www.bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 28.04..... 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.


BURMISTRZ
Adam Kołwzan



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016 informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drezdenka z siedzibą w Drezdenku (66-530) przy ulicy Warszawskiej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@dzrezdenko.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora, Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@dzrezdenko.pl.
2. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.).
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, informacje o wyniku przetargu zawierające dane osobowe zwycięzcy przetargu zostaną podane do publicznej informacji na tablicy ogłoszeń w urzędzie.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów oraz przechowywane przez okres niezbędny do wypełniania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (PUODO)
Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)
Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest obligatoryjne w przypadku chęci wzięcia udziału w przetargu, zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi dla oferty w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.