

**Uchwała Nr III/15/98
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 listopada 1998 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje.

**§1
Ustalenia ogólne**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Drezdenko oznaczony w załącznikach nr 1 i nr 1a do niniejszej uchwały.

§2

Zgodnie z oznaczonymi w załącznikach nr 1 i nr 1a liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi, ściśle określonymi i dopuszczonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający tereny:

1. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **B40-12-MN, B40-16-MN,**
2. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **B30-1-MNJ, B30-2-MNJ, B30-4 do 12-MNJ, B30-14-MNJ, B30-15-MNJ, B40-I-MNJ, B40-2-MNJ, B40-4-MNJ, B40-5-MNJ, B40-8-MNJ, B40-9-MNJ, B40-14-MNJ, B40-15-MNJ, B40-19-MNJ** z wyróżnionym obszarem **B40- 1 do 4MNJ**, objętym podziałem wariantowym, oznaczonym na załączniku do uchwały nr 1a,
3. usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **B40-13U,MNJ,**
4. o przeznaczeniu wariantowym tj. usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni lub usług z zielenią oznaczone symbolami **B40-6-U,MNJ,ZP,**
5. usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podziale wariantowym oznaczony symbolem **B40-18MR,U,ZP,**
6. zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **B40-10UR,MNJ, G1-1MNJ,UR, B30-16UR,MNJ,**
7. zabudowy rzemieślniczej oznaczony symbolem **B30-18UR,**
8. obiektów usługowych oświaty, sportu i zieleni oznaczone symbolem **B40-3UO,US,ZP,**
9. zieleni i urządzeń sportowych, oznaczony symbolem **B30-13ZP,US,**
10. usług innych, oznaczony symbolem **B407UI,**
11. ogrodów działkowych z możliwością wprowadzenia zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej oznaczone symbolami **G1-2ZD/UR,**
12. zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczony symbolem **B40-17UX,KS,ZP,**
13. zabudowy garażowej oznaczony symbolem **B40-11KS,ZP,NOp,EE,**
14. urządzeń i obiektów inżynierskich oraz zieleni oznaczone symbolami **B30-3EE, B30-6aEE, B30-17EG, B40-11-KS,ZP,NOp,EE, B40-3-UO,US,ZP, B40-16-MN**
15. ulic oznaczone symbolami **B30KL** oraz **KD, B40KD** oraz **KL, 03KG, 02KG, 030KL, 031KL,**
16. ciągów pieszych oznaczone symbolami **KX1-2.**

**§3
Ustalenia szczegółowe**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **B40-12-MN**, **B40-16-MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług towarzyszącą mieszkaniowej,
- 2) następujące warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalną ilość mieszkańców: w obszarze **B-40-12MN** - 300 mieszkańców (tj. 230 osób/ha terenu), w obszarze **B-40-16MN** - 700 mieszkańców (tj. 290 osób / ha terenu)
 - b) zastosowanie budynków mieszkalnych o rzutach poziomych - w kształcie wydłużonego prostokąta,
 - c) umieszczenie budynków mieszkalnych o osi podłużnej zorientowanej jak w załączniku nr 1 do uchwały,
 - d) umieszczenie budynków mieszkalnych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i odsunięciem na odległość co najmniej 10 m od boksów garażowych w wypadku ich realizacji (dotyczy terenu **B-40-16MN**),
 - e) przekrycie budynków mieszkalnych dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do +, - 5°),
 - f) zastosowanie w obiektach dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,
 - g) wyniesienie budynków mieszkalnych nad poziom terenu do wysokości 4,5 kondygnacji,
 - h) utrzymanie i uzupełnienie zieleni urządzonej w tym w obszarze oznaczonym jako skupiska zieleni, osiedlowej o charakterze publicznym z uzupełnieniem o piaskownice, ważki, przepłotnie, małe boiska w rejonie oznaczonym symbolem **US,ZP**,
 - i) utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej,
 - k) dopuszczenie z wjazdem z ulicy **KD-12** boksów garażowych o jednakowych: wysokości wrót, poziomie okapu, spadku dachu, pokryciu w kolorach ciepłych i ciemnych z zaleceniem wprowadzenia dodatkowych ekranów (od budynków mieszkalnych) wykorzystywanych do gier, wspinaczki, rysowania, reklam itp,
 - l) w skrajnych obiektach w sąsiedztwie ulic **B-40-KL-1** i **B-40-KD-1** dopuszczenie usług z wysokością obiektu przekrytego dachem odpowiadającym warunkom §3 ust. 2 pkt 4 lit. c, d, e.
 - j) dopuszczenie umieszczanie podziemnych urządzeń infrastruktury.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **B30-I-MNJ**, **B30-2-MNJ**, **B30-4-12-MNJ**, **B30-14-MNJ**, **B30-15-MNJ**, **B40-I-MNJ**, **B40-2-MNJ**, **B40-4-MNJ**, **B40-5-MNJ**, **B40-8-MNJ**, **B40-9-MNJ**, **B40-14-MNJ**, **B40-15-MNJ**, **B40-19-MNJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną na działkach wydzielonych, z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług towarzyszącą mieszkaniowej w formie wbudowanej lub budynku wolnostojącego w przypadku działek skrajnych tj. położonych u zbiegu ulic, oraz zabudowę rzemieślniczą (symbol UR) i zielen z urządzeniami sportowymi (symbol **US,ZP**) na oznaczonych fragmentach - działkach.
 - b) w terenie **B-40-9MNJ** na oznaczonym fragmencie, pod zielenią urządzonej i zespół małych boisk lub pod mieszkaniowe działki budowlane (teren oznaczony symbolem **US,ZP**),
- 2) następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) powierzchnie nie mniejsze niż 600 m², (warunek nie dotyczy działek wydzielonych i zabudowanych tj. położonych na terenach **B30-2-MNJ**, **B30-4-MNJ**, **B30-5** do **13MNJ**, **B40-1-MNJ**, **B40-2-MNJ**, **B40-5-MNJ**, **B40-8-MNJ**, **B40-14-MNJ** utrzymujących istniejące wydzielienia),
 - b) szerokości frontów 20-25m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu i działek wydzielonych i zabudowanych tj. **B30-2-MNJ**, **B30-4-MNJ**, **B30-5** do **13MNJ**, **B40-I-MNJ**, **B40-2-MNJ**, **B40-5-MNJ**, **B40-8-MNJ**, **B40-14-MNJ**),

- c) na terenach **B40-1** do **4-MNJ** dopuszczenie podziału wg jednego z wariantów określonych na załącznikach nr 1 lub nr 2a,
- 3) następujące warunki zagospodarowania, zasady urządzania terenu i linie zabudowy:
 - a) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie większej niż 20 % całkowitej działki i nie większej niż 30% na terenach zabudowanych tj. **B30-2-MNJ, B30-4-MNJ, B30-5** do **12MNJ, B40-I-MNJ, B40-2-MNJ, B40-5-MNJ, B40-8-MNJ, B40-14-MNJ**, warunek nie dotyczy terenów przeznaczanych pod zespoły małych boisk i zieleni na których dopuszcza się umieszczenie obiektu usługowego o powierzchni do 50 m² (teren oznaczony symbolem **US,ZP**),
 - b) wprowadzenie zieleni urządzonej niskiej, w formie zadrzewień i zakrzaczeń z zastosowaniem odmian, z dużym udziałem zimozielonych, wysoko i średniopiennych, lub upraw przydomowych bez ograniczania powierzchni nasadzeń,
 - c) umieszczanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) dostosowanie materiałów i wysokości ogrodzeń do ogrodzeń działek sąsiednich,
- 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) zastosowanie rzutu budynku o kształcie prostokąta, z dopuszczeniem wykuszy ganków itp. przekrytych daszkami o nachyleniu połaci dachowej jak głównej bryły budynku,
 - b) wyniesienie budynku nad poziom terenu do wysokości 8 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,
 - c) jednakowe wyniesienie obiektów nad poziom terenu i nie wyżej jak na 2 kondygnacje z linią kalenicy na poziomie budynku sąsiedniego z dopuszczeniem innego wg załączników do uchwały,
 - d) przekrycie obiektów dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci 45° (z tolerancją do + , - 5°), a na terenach **B30-2-MNJ, B30-4-MNJ, B30-5** do **12MNJ, B40-1-MNJ, B40-2-MNJ, B40-5-MNJ, B40-8-MNJ, B40-14-MNJ** innym, lecz zachowującym warunki przekrycia budynku sąsiadującego,
 - e) zastosowanie dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,
 - f) usytuowanie kalenic obiektów w obiektach nowych, modernizowanych i przebudowywanych jak w budynku sąsiednim, lub wg oznaczeń w załączniku.

3. Dla terenu **B-40-13U,MNJ** ustala się,

- 1) wariantowe przeznaczenie pod zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 2) w wariantie przeznaczenia terenu pod usługi:
 - a) zabudowę na nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnych działki, z dopuszczeniem w **B-40-KD11**,
 - c) umieszczenie zieleni na terenach niezabudowanych bez ograniczania powierzchni,
 - d) umieszczanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) staranne opracowanie wszystkich elewacji,
 - f) wyniesienie obiektów nad poziom terenu nie wyżej jak na 2 i 1/2 kondygnacji,
 - g) zastosowanie jednolitych materiałów lub imitacji w poziomie parteru obiektu i elementach ogrodzeń i przesłon przy granicy wschodniej,
- 3) w wariantie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalną:
 - a) podział na działki o szerokości 22 metry i większą skrajną z dopuszczeniem umieszczenia na niej zabudowy usługowej,
 - b) nieprzekraczalną linię dla zabudowy umieszczanej przy granicy zachodniej w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od granicy,
 - c) wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy południowej,
 - d) zastosowanie rzutu budynków o kształcie prostokąta,
 - e) zastosowanie budynków nie wyższych niż na 2 kondygnacje,
 - f) pokrycie obiektów dachami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połaci i o jednakowym umieszczeniu kalenicy w stosunku do **031KL**,

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **B40-6-U,MNJ,ZP** ustala się:
- 1) wariantowe przeznaczenie i podział terenu:
 - a) pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługi z zielenią towarzyszącą
 - b) pod urządzenia sportowe, zespoły boisk z zielenią towarzyszącą z włączeniem do **B-40-3-UO,US,ZP**,
 - 2) w wariantie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalną:
 - a) wydzielenie działek w ciągu ulicy **B-40-KL-1** i działki z dojazdem z ulicy **B-40-KD-3**,
 - b) wprowadzenie zabudowy na warunkach § 3 ust. 2 pkt 3 i pkt 4,
 - 3) w wariantie przeznaczenia terenu pod urządzenia sportowe, zespoły boisk z zielenią towarzyszącą:
 - a) zniesienie podziału na ciąg **KX** i działki budowlane,
 - b) zagospodarowanie w powiązaniu z terenem **B-40-3UO,US,ZP**,
 - c) zabudowę powierzchni nie większej niż 15% całkowitej, z uwzględnieniem linii nieprzekraczalnych przy granicach północnej i wschodniej, terenów oznaczonych symbolem **W,US** i wyróżnionych skupisk zieleni,
 - d) umieszczenie obiektów o osiach podłużnych równoległych do oznaczonym na terenie **B40-3-UO,US,ZP**,
 - e) umieszczenie zróżnicowanej zieleni urządzonej niskiej i zadrzewień z zastosowaniem odmian wysoko i średniopięnnych z dużym udziałem odmian w gatunkach zimozielonych, bez ograniczania powierzchni,
 - f) zastosowanie w ogrodzeniu osłony z żywopłotu formowanego.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **B-40-18-MR,U,ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkalno-usługową lub mieszkalną, w granicach całego terenu lub wydzielonych działek budowlanych,
 - 2) zasady zabudowy wg § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a, b, c, d oraz wyniesienie budynku nie wyżej niż 1,5 kondygnacji z przekryciem obiektu dachem wysokim symetrycznym dwuspadowym z naczółkami o pokryciu ceramicznym lub imitacji,
 - c) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - 3) utrzymanie indywidualnych ujęć wody dla celów oc.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami **B30-16UR,MNJ**, **B40-10UR,MNJ**, **G1-1MNJ,UR** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę rzemieślniczą i mieszkalną,
 - 2) następujące warunki podziału, zagospodarowania i zabudowy:
 - a) podział terenu **B40-10UR,MNJ** na działki wg załącznika nr 1, terenu **G1-1MNJ,UR** tylko na fragmentach o zapewnionym dojeździe z ulic **B30-KD-8** i **B30-KD-10** i z dopuszczeniem wydzielania działek o granicach bocznych równoległych do istniejących oraz z zapewnieniem szerokości działek co najmniej 22 m,
 - b) zabudowę wg § 3 ust. 2 pkt 3 lit. c pkt 4
 - c) wprowadzenie zieleni przy granicy południowej,
 - d) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania zachowujące dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **B-30-18UR** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę rzemieślniczą, handlową,
 - 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) zabudowę wg § 3 ust. 2 pkt 3 lit a, b, c, d oraz wyniesienie budynku nie wyżej niż na 1,5 kondygnacji z przekryciem obiektu dachem wysokim symetrycznym dwuspadowym,
 - b) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - c) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnej działki.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **B40-3UO,US,ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty usługowe ogólnodostępne,
 - 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) zabudowę do wysokości 4 kondygnacji i na powierzchni nie większej niż 15% całkowitej,
 - b) umieszczenie zieleni w rejonach oznaczonych,
 - c) umieszczenie dużego boiska w jednej z lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do uchwały,
 - d) budowę studni publicznej, z dopuszczeniem umieszczania obiektów i urządzeń inżynierskich w tym stacji energetycznej w formie wbudowanej lub wolnostojącej typu miejskiego (umieszczonej w sąsiedztwie terenów parkingowych),
 - e) umieszczenie miejsc parkingowych w rejonie wskazanym i z wjazdem w osi wjazdu na teren **B40-17-UX,KS,ZP**,
 - f) po uporządkowaniu, wkomponowanie w układ zieleni zbiornika wodnego,
 - g) dopuszczenie powiększenia terenu przez włączenie **B40-6-U,MNj,ZP** z warunkami zagospodarowania wg §3 ust. 4 pkt 3.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami **B30-13ZP,US** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zieleni i urządzenia sportowe osiedlowe o charakterze publicznym,
 - 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) wykluczenie drzew z terenu, przyległego do istniejącego wodociągu, o szerokości 3 m na stronę od jego osi,
 - b) wprowadzenie zespołu małych boisk oraz kortu, urządzeń typu ważki, murki do wspinania, przeplotnie, ściany (z odsunięciem od istniejącego wodociągu na odległość 3m),
 - c) dopuszczenie umieszczenia obiektu usługowego o powierzchni do 50 m² związanego z wypoczynkowo-sportowym przeznaczeniem terenu,
 - d) budowę studni publicznej.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem **B-40-7UI** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod usługi inne,
 - 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) zasady zabudowy wg § 3 ust. 2 pkt 3, pkt 4 lit. a, b, d, e,
 - b) umieszczenie zieleni wysokiej z wypełnieniem krzewami, w rejonie oznaczonym.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem **G1-2ZD/UR** ustala się:
- 1) przeznaczenie pod ogrody działkowe z możliwością wprowadzenia podziału na działki rzemieślnicze z mieszkalnictwem towarzyszącym.
 - 2) warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) podział na działki wg załącznika nr 1,
 - b) zabudowę wg § 3 ust. 2 pkt 3, pkt 4.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem **B40-17UX,KS,ZP** ustala się:
- 1) zabudowę w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, obiektami składowymi, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, urządzeń infrastruktury technicznej oraz garażowymi (umieszczone w ciągu ulicy **B40-KL-1**).
 - 2) następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - a) wyniesienie obiektów nad teren nie wyżej niż istniejące, a garażowych do wysokości I kondygnacji z poddaszem nieużytkowym przy indywidualnych boksach z dopuszczeniem garażu wielopoziomowego o wysokości nieprzekraczającej istniejącego obiektu oznaczonego lit. i,
 - b) umieszczenie obiektów poza liniami zabudowy, rejonami skupisk zieleni i z uwzględnieniem przebudowy odcinka linii elektroenergetycznej średniego napięcia, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- c) zastosowania przesłon w ciągu ulicy B-40-KD-1 oraz ulicy B-40-KL-1 (do czasu przebudowy kolizyjnych sieci technicznych) z doбором materiałów pochłaniających hałas,
- d) ograniczenie do granic własnej działki i ulic dojazdowych B40-KD-1, B-40-KL-1 zasięgu uciążliwości bądź szkodliwości obiektów i urządzeń.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **B40-11KS,ZP,NOp,EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie pod obiekty garażowe, zieleń i urządzenia techniczne,
- 2) następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zorientowanie obiektów równoległe i prostopadłe z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do obiektów z ulicy **B-40-KL-1**, w tym z wyprowadzeniem w osi jezdni ulicy **B-40-KD-10**,
 - c) zastosowanie przesłon w postaci: ekranów, żywopłotów itp. umieszczanych w liniach rozgraniczających terenu,
 - d) umieszczanie budynków garażowych o wysokości do 1 kondygnacji naziemnej z poddaszem nieużytkowym,
 - e) zastosowanie dachów wszystkich budynków o jednakowym wyniesieniu nad poziom terenu i o jednakowym nachyleniu połaci,
 - f) zastosowanie jednakowych wysokości wrót w segmentach garaży zgrupowanych w obiekcie o jednym obrysie,
 - g) dopuszczenie ogrodzenia w granicach linii rozgraniczenia terenu z zachowaniem jednakowego serwisu materiałowego, wysokości i rozmiarów przęseł, z zaleceniem w osłonie z żywopłotów z gatunków zimozielonych,
 - h) umieszczenie murowanych ekranów o wysokości jak boksy garażowe - wzdłuż ulicy o symbolu **02KG** ze wskazaniem jako preferowanego,
 - i) dopuszczenie umieszczenia obiektów i urządzeń inżynierskich typu przepompownia ścieków, stacja energetyczna.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami **B30-3EE**, **B30 -6aEE**, **B30-17EG** ustala się:

- 1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty inżynierskie oraz zieleń,
- 2) wprowadzenie w rejonie oznaczonym pasa zieleni urządzonej,
- 3) zastosowanie ogrodzenia w osłonie z żywopłotu formowanego.

15. Dla terenów:

- 1) ulic lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolami **B40-KD1** do **12**, **B40-KL-1**, **B30KD1** do **11**, **B30KL-1**, ustala się:
 - a) wydzielenie - obszarów komunikacji drogowej z zachowaniem zasad prowadzenia w nich ciągów uzbrojenia,
 - b) zapewnienie szerokości wg oznaczeń w rysunku,
 - c) wykorzystanie terenu w dotychczasowej formie użytkowania do czasu realizacji ulic zachowanie i wprowadzenie zadrzewienia,
 - d) wprowadzenie ścieżki rowerowej o przebiegu wariantowym w ciągu ulicy **B40-KL-1** i **02KG**,
- 2) ulic głównych **02KG** i **03KG** (fragment poza obszarem opracowania) ustala się:
 - a) szerokość ulicy do 35 m,
 - b) szerokość jezdni 7 m,
 - c) odległości linii zabudowy 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) wprowadzenie ciągów uzbrojenia inżynierskiego i ścieżki rowerowej,

16. Dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami **KX** ustala się:

- 1) szerokości wg rysunku i co najmniej 2 m,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia ciągów uzbrojenia,
- 3) wykorzystanie pod zieleń do czasu realizacji uzbrojenia.

17. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odpady płynne:
 - a) obsługę terenu przez grupowy system z zasadą umieszczenia sieci w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych i neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
 - b) przepompownie ścieków z rejonami lokalizacji jak w załączniku.
 - c) zastosowanie systemu rozdzielczego kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego miejskiego systemu zaopatrzenia z zasadą umieszczenia uzbrojenia w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych **KX** i z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania,
 - b) umieszczanie studni publicznych w obszarach **B-40-3UO,US,ZP** oraz **B30-13-ZP,US** (stosownie do występujących zasobów) oraz pozostawienie indywidualnych ujęć wody dla celów oc teren **B-40-18MR,U,ZP**.
- 3) zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu zaopatrzenia:
 - 1) redukcja ciśnienia w obszarze **B30-17-EG**,
 - 2) sieć prowadzona w ulicach, ciągach pieszych.
- 4) zaopatrzenie w ciepło z preferencją wykorzystania energii elektrycznej, paliw płynnych,
- 5) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ze stacji elektroenergetycznych (umieszczonych na terenach wydzielonych lub innych z oznaczeniem rejonów lokalizacji stacji elektroenergetycznych typu miejskiego lub wbudowanych (tereny **B40-11-KS,ZP,NOp,EE**, **B40-3-UO,US,ZP**, **B40-16-MN**),
 - b) stacje zasilane liniami kablowymi średniego napięcia,
 - c) zasilanie poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi nn umieszczonymi w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych i ulic.

§4

Skutki prawne uchwalenia planu

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości, w wysokości: 0% wzrostu ich wartości oznaczonych w załączniku jako teren stanowiący własność gminy, 0 % wzrostu wartości terenów pozostałych.

§5

Uchyła się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały XL/281/94 z dnia 10 maja 1994 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.