

Uchwała Nr X/065/07
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 21 czerwca 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Bielice w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§2.

1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.

2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- a) przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz tereny sportu i rekreacji.
- b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
- c) zasady podziału terenu na działki
- d) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
- e) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jerzy Skrzypczyński

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Stare Bielice

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80 , poz. 717) oraz z przepisów szczegółowych między innymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wnioskowane obszary w miejscowości Stare Bielice znajdują się w centrum miejscowości i dawno straciły charakter gruntów rolnych. Tereny mogą być przeznaczone pod zabudowę, pod warunkiem kompleksowego opracowania komunikacji i warunków urbanistycznych. W tym celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, istnieje konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Drezdenko tereny te określone są jako obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.