

Znak: RA.152.1.2025



**Urząd Miejski
w Drezdenku**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko
tel. 95 7620 202 NIP 281 008 50 58

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) w związku z petycją, która wpłynęła do Urzędu Miejskiego dnia 19.03.2025 r. informuje, że:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust.

5e pkt 2,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 2 pkt 14 ww. ustawy przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Do decyzji o warunkach zabudowy, które stały się prawomocne przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu (tj. 1 stycznia 2026 r.), przepisu art. 64c (decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna) ustawy zmienianej w art. 1 nie stosuje się, co stanowi art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Podsumowując, aby organ mógł wydać decyzję o warunkach zabudowy jednym z warunków, jaki musi być spełniony jest warunek dostępu do drogi publicznej rozumiany jako bezpośredni albo pośredni poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Wydane decyzje o warunkach zabudowy, które staną się prawomocne przed dniem 1 stycznia 2026 r. będą bezterminowe, natomiast decyzję, które staną się prawomocne po dniu 31 grudnia 2025 r. będą wygasać po upływie 5 lat od dnia, w którym stały się prawomocne. Plan ogólny, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, powinien wejść w życie do dnia 30 czerwca 2026 r. Uchwalenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla każdej gminy.

Po wykonaniu analizy możliwości zaliczenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych, gminnych w miejscowości Grotów, podjęto działania mające na celu zaliczenie dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Drezdenko położone na działkach nr 191/15, 192/19, 192/8, 195/5, 197/2, 200/2, 203/7, 203/2, 202/4 obręb Grotów oraz 254, 115/2 obręb Grotów.

Mając na względzie art. 7 ust. 2 i 7a ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 320 ze zm.) w dniu 02.05.2025 Burmistrz Drezdenka zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego o wydanie opinii w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Drezdenko położone na działkach nr 191/15,

192/19, 192/8, 195/5, 197/2, 200/2, 203/7, 203/2, 202/4 obręb Grotów oraz 254, 115/2 obręb Grotów. Uchwałą nr 88/2025 z dnia 20 maja 2025 roku Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego zaopiniował pozytywnie propozycję zaliczenia wyżej wymienionych dróg do kategorii dróg gminnych. Następnym etapem będzie podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych przez Radę Miejską w Dreźnie, uchwała ta wejdzie w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zgodnie z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 11 lipca o petycjach wniosek został umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dreźnie.


Burmistrz
Adam Kołtwan

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Dreznika z siedzibą w Dreźnie (66-530), przy ul. Warszawskiej 1.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można skontaktować się mailowo: um@drezniko.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@drezniko.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu rozpatrzenia petycji oraz udzielenia odpowiedzi na petycję, na podstawie Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020, poz. 164 z późn.zm.) oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Infolinia: 606-950-000