

Uchwała Nr X/063/07
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 21 czerwca 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gościm w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.

2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- a) przeznaczenie terenów pod plażę publiczną wraz z usługami i urządzeniami towarzyszącymi.
- b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
- d) zasady podziału terenu.
- e) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
- f) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jerzy Skrzypczyński

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Gościm

Wnioskowane obszary w miejscowości Gościm straciły charakter gruntów rolnych. W styczniu 2006r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu związanego z plażą publiczną, na działkach sąsiednich tj. 575/1, 576 i 580. Podczas prac planistycznych projektant planu zasugerował objęcie planem działki 582/1. Stanowiłaby ona uzupełnienie planowanej infrastruktury związanej plażą publiczną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Drezdenko nie określa się konkretnego kierunku rozwoju dla tego obszaru.

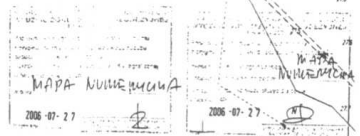
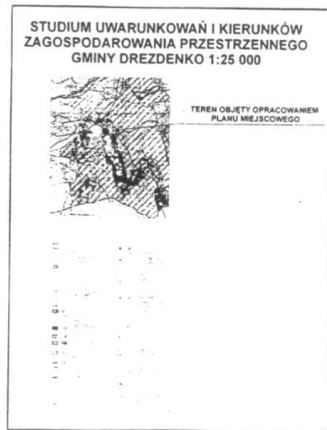
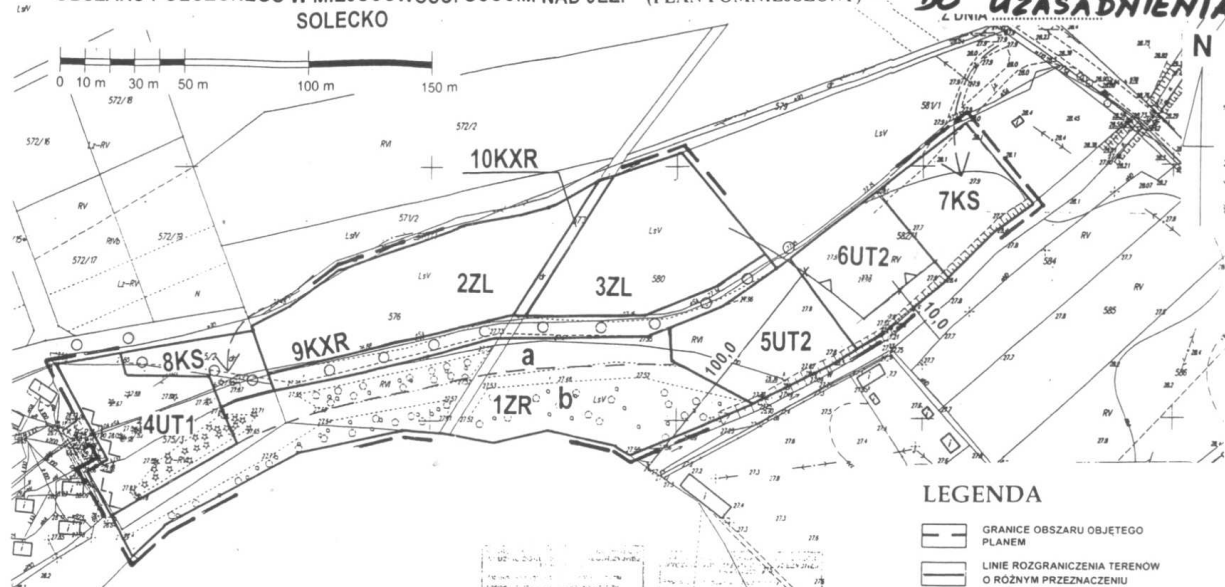
Sporządzenia m.p.z.p. wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80, poz. 717) oraz z przepisów szczegółowych, między innymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które nakładają obowiązek wyłączenia tych gruntów z produkcji w trybie planu miejscowego.

Załącznik – projekt planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GOŚCIM NAD JEZ.
 SOLECKO

SKALA 1:1000
 (PLAN POMNIEJSZY)


**ZAKAŁCZNIK
 DO UZASADNIENIA**



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- KIERUNKI DOJAZDÓW DO TERENÓW PARKINGOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY FUNKCJONALNE TERENU ZR I ICH ZALECANE GRANICE
 a) strefa lokalizacji urządzeń zabawowych
 b) strefa rekreacji przyrodnej - plaża trawiasta lub piaszczysta
- POSTULOWANA TRASA PIESZO - ROWEROWA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZR TEREN REKREACJI PRZYRODNEJ (PLAŻA PUBLICZNA)
- ZL TERENY LESNE ZADRZEWIONE
- UT1 TERENY USŁUG TURYSTYCZNO - LETNISKOWYCH
- UT2 TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH (W TYM ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TERENU ZR)
- KS TERENY PARKINGOWY
- KXR TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. X/1062/10.7. Z DNIA 21 CZERWCA 2007 ROKU
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

 Granice obszaru objętego planem

