



**BURMISTRZ
DREZDENKA**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

**OGŁOSZENIE Nr GN.5.2025
BURMISTRZA DREZDENKA**
z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych na terenie gminy Drezdenko
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Drezdenka
ogłasza, co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		Oddania w najem lub dzierżawę
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Działka nr 1733/2 i 1733/3 położona jest w Drezdenku. W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych. Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej.	Działki numer 1733/2 i 1733/3, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położone są na terenach o symbolu zapisu: 1) działka nr 1733/2 – 2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy; 2) działka nr 1733/3 – 3MN, U – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z usługami w budowanymi. Dla ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowe działki są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
1.	1733/2 1733/3	GW1K/00027103/5	0,0056 0,0550	Drezdenko			działka	-	-

2.	1733/8	GW1K/00027103/5	0,0497	Drezdenko	<p>Działka nr 1733/8 położona jest w Drezdenku.</p> <p>W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych.</p> <p>Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej i elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej.</p>	<p>Działka nr 1733/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położona jest na terenach o symbolu zapisu:</p> <p>2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	-	-
3.	1733/11	GW1K/00027103/5	0,0752	Drezdenko	<p>Działka nr 1733/11 położona jest w Drezdenku.</p> <p>W sąsiedztwie znajduje się starsza zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. W pobliżu zlokalizowanych jest wiele punktów handlowo-usługowych.</p> <p>Działki znajdują się bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Działki znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej i elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową oraz odcinkiem drogi gruntowej.</p>	<p>Działka numer 1733/8, obręb Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/085/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 137 poz. 1959 z dnia 12.12.2007 r. położona jest na terenach o symbolu zapisu:</p> <p>2MN – teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata</p>	-	-

						2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu [zł]	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości netto [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	własność	62.648,00 + 23% VAT	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wywazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	67.751,00 + 23% VAT	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wywazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	102.513,00 + 23% VAT	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wywazu

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.


BURMISTRZ
Adam Kofwzan