



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Drezdenko
za 2023 rok

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2023. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabywanie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku,
 - Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku,
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku;
3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku,
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku;
4. spółkę kapitałową – PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku.

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi **273 989 806,86 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **22 091 719,99 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezenku na dzień 31.12.2023 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	251 256 990,21	273 041 848,03
1.1.	Środki trwałe	225 452 423,68	253 771 702,98
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	3 591 074,10	3 908 813,33
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	22 213 492,43	15 361 331,72
2.	Pozostałe aktywa trwałe	641 096,66	947 958,83
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	310 400,84	330 263,01
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	330 695,82	617 695,82
	Aktywa trwałe ogółem	251 898 086,87	273 989 806,86

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	251 256 990,21	273 041 848,03	21 784 857,82
1.1.	Środki trwałe	225 452 423,68	253 770 702,98	28 319 279,30
1.2.	Pozostałe środki trwałe	3 591 074,10	3 908 813,33	317 739,23
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	22 213 492,43	15 361 331,72	-6 852 160,71
2.	Pozostałe aktywa trwałe	641 096,66	947 958,83	306 862,17
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	310 400,84	330 263,01	19 862,17
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	330 695,82	617 695,82	287 000,00
	Aktywa trwałe ogółem	251 898 086,87	273 989 806,86	22 091 719,99

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Dreźnie
na dzień 31 grudnia 2023 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	33 687 330,48	35 583 635,74	-1 896 305,26
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	35 868 148,59	36 682 493,03	814 344,44
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	146 168 815,32	171 683 535,72	25 514 720,40
4	3 – KOTŁY MASZYNY ENERGETYCZNE	983 238,65	983 238,65	0,00
5	4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	956 075,95	956 076,15	0,20
	5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	5 309,00	5 309,00	0,00
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	3 107 981,32	3 118 805,32	10 824,00
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	4 251 562,35	4 245 562,35	- 6 000,00
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	423 962,02	513 047,02	89 085,00
Razem		225 452 423,68	253 771 702,98	28 319 279,30

II. Mienie komunalne – grunty

Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi **35 583 635,74 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 927,4672 ha. W tym znajdują się między innymi:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 63,9380 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd – 19,0949 ha,
- grunty przekazane w użytkowanie – 6,1585 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,9249 ha

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r. ha	Wartość na 31.12.2022 r. PLN	Stan na 31.12.2023 r. ha	Wartość na 31.12.2023 r. PLN
grunty ogółem	930,8234	33 687 330,48	927,4672	35 583 635,74

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2022 r.	Ilość	31.12.2023 r.
1.	Budynek administracyjny	2	3 381 209,90	2	3 381 209,90
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Salę wiejskie	18	4 564 106,86	18	4 694 056,86
4.	Przystanki	32	139 162,98	32	139 162,98
5.	Urządzenia biurowe	12	138 634,63	12	138 634,63
6.	Komputery	25	118 063,01	25	118 063,01
7.	Środki transportu	4	486 961,66	4	486 961,66

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkole publiczne,
- szkoły podstawowe.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.	Uwagi
1.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	393 752,12	393 752,12	
2.	Budynek gospodarczy	1965	0,00	0,00	
3.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0,00	
4.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 004 490,84	2 897 187,60	
5.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0,00	
6.	Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni)	1905	314 460,77	303 230,03	
7.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	175 365,18	162 195,82	
8.	Budynek szkolny – B	1766	84 819,42	76 169,26	
9.	Budynek szkolny – C	1766	1000,70	9 729,90	
10.	Budynek szkolny – sala	-	89 901,72	82 845,61	
11.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0,00	
12.	Budynek szkolny – stołówka	-	229 316,65	220 169,66	
13.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 032 833,86	987 265,65	
14.	Hala namiotowa łukowa z boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą w Niegosławiu	2021	870 347,79	847 887,20	Przyjęty na stan od dnia 14.09.2021 r.
15.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	1 988,62	0,00	
16.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00	

17.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00	
18.	Budynek szkolny w Rąpinie	1908	0,00	0,00	
19.	Budynek ubikacji	-	0,00	0,00	
20.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00	
21.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00	
22.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	11 354,83	8 852,84	
23.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0,00	
24.	Budynek – sanitariaty	-	23 325,38	21 659,29	
25.	Budynek gospodarczy	1930	-	-	Zlikwidowany od dnia 01.04.2020
26.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0,00	
27.	Budynek sali gimnastycznej	-	2 938 715,34	2 859 999,75	Przyjęty na stan od dnia 01.04.2020
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	0,00	0,00	
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00	
30.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00	
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0,00	
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	43 210,90	39787,33	
33.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00	
34.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0,00	
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	0,00	0,00	
36.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0,00	
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0,00	
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0,00	
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0,00	0,00	
40.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0,00	
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	33 438,10	12 605,58	
42.	Budynek gospodarczy	1977	0,00	0,00	
43.	Budynek przedszkola ul. Milicka	2022	10 291 592,62	10 600 414,87	Przyjęty na stan od dnia 01.09.2022

44.	Budynek żłobka	2020	3 981 999,43	3 788 212,78	Przyjęty na stan od dnia 10.06.2020
-----	----------------	------	--------------	--------------	-------------------------------------

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rapin, Goszczanowiec, Przeborowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.
1.	Budynki – 10 sztuk	4 468 723,76	4 501 564,76
2.	Środki transportu	3 713 790,11	3 713 790,11
3.	Maszyny i urządzenia	323 895,54	323 895,54

IV.3. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

IV.4. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Drezdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

IV.5. PGKiM Spółka z o.o. w Dreddenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.
1.	Budynki mieszkalne	12 749 574,61	12 708 723,14
2.	Budynki niemieszkalne	708 723,14	708 723,14
3.	Mienie ciepłownicze	1 429 396,07	1 429 396,07
4.	Oczyszczalnia ścieków	11 665 896,23	11 665 896,23
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	34 205 295,33	35 154 399,83
6.	Kolektor Osów-Trzebicz	2 306 957,76	2 306 957,76

V. Udziały Gminy Dreddenko w spółce na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zwiększenie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Dreddenku	9700 udziałów o wartości 485 000,00	5740	94,17 %

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Dreddenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

**Sprzedż gruntów (dziaek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych
i spłaty rat**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2021		Rok 2022		Rok 2023	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedż gruntów (dziaek)	10	1 598 044,23	10	852 572,22	9	2 350 064,90
2.	Sprzedż lokali mieszkalnych	16		4			
3.	Sprzedż lokali użytkowych	0		2			
4.	Sprzedż nieruchomości zabudowanych	1		1			

W okresie od **01.01.2023** roku do **31.12.2023** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- 9 działek niezabudowanych, w tym 9 położonych na terenie miasta Drezdenka;
- 4 lokale mieszkalne, w tym 4 położone na terenie miasta Drezdenka;
- 1 działka zabudowana położona na terenie miasta Drezdenka;
- 1 lokal niemieszkalny, w tym 1 położony na terenie miasta Drezdenko.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2021		Rok 2022		Rok 2023	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Wartość (PLN)		Wartość (PLN)		Wartość (PLN)	
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	142 451,18		107 802,28		82.734,28	
2.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	1 249 752,65		1 206 436,99		1 513 204,09	
3.	Opłata adiacencka	123 203,25		40 359,69		98 620,37	
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	98 524,77		65 487,32		62 356,32	

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.