**OGŁOSZENIE Nr GN.19.2023**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 14 grudnia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczona została niżej wymieniona nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w m2**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 56/7 | GW1K/00027538/3 | 591 | Zagórze | Działka położona jest w miejscowość Zagórze. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca zabudowa letniskowa. Dojazd drogą gruntową. Działka ma kształt regularny, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Działka częściowo zadrzewiona. | Działka numer 56/7, obręb Zagórze nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko ww. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy mieszkaniowej i letniskowej (US/T – wyłączenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej). W terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 165/2007 z dnia 12.12.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego w Zagórzu – na działce o numerze ewidencyjnym 56/7 obręb Zagórze, gm. Drezdenko. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 2. | 6 | GW1K/00028905/4 | 5007 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka. Od północnego zachodu działka przylega do drogi gruntowej, od południa do rzeki Noteć, z pozostałych stron graniczy z podobnymi gruntami. Działka w kształcie regularnym, teren silnie falisty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Działka porośnięta chwastami oraz jest zakrzewiona. | Działka numer 6, obręb Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą  nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej  w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko ww. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej. W terminie od 1 stycznia  2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą  nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej  w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022  w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 3. | 147/3 | GW1K/00027776/3 | 904 | Radowo | Działki położone są  w kompleksie działek usytuowanych w rejonie  ul. Podgórnej. Sąsiedztwo działek stanowi istniejąca  i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Obecnie działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg  i kanalizację zbiorczą. | Działki numer 147/3, 147/4, 147/5 i 147/6, obręb Radowo zgodnie z uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko – obręb Radowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 815 z dnia 03.04.2014 r. położone są na terenach  o symbolu zapisu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022  w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka | - | - |
| 4. | 147/4 | 904 | działka | - | - |
| 5. | 147/5 | 904 | działka | - | - |
| 6. | 147/6 | 904 | działka | - | - |
| 7. | 576/6 | GW1K/00028960/7 | 105 | Drezdenko | Działka położona jest w strefie zwartej zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej przy ul. Kościuszki w Drezdenku. Obecnie działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację sanitarną i gaz. | Działka numer 576/6, obręb Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. W terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 4/2022 z dnia 27.12.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku biblioteki publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zmianą sposobu użytkowania części nieużytkowych budynku na funkcję usługową, na działkach o numerach ewidencyjnych 572/2 i 576/5 w obrębie Drezdenko, gmina Drezdenko. Określony na załączniku graficznym do decyzji obszar w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowi m.in. obecną działkę numer 576/6, obręb Drezdenko. Jednocześnie informuję, że decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. w dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | działka  darowizna | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość  gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 68.792,00 | - | - | - | - | - | własność | 68.792,00  + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 231.974,00 | - | - | - | - | - | własność | 231.974,00 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 49.639,00 | - | - | - | - | - | własność | 49.639,00  + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 49.639,00 | - | - | - | - | - | własność | 49.639,00  + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 49.639,00 | - | - | - | - | - | własność | 49.639,00  + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 49.639,00 | - | - | - | - | - | własność | 49.639,00  + 23% VAT | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 10.516,00 | - | - | - | - | - | własność | - | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 18 grudnia 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2024 r.

/-/ Burmistrz

Karolina Piotrowska