**OGŁOSZENIE Nr GN.6845.2.4.2023**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 25 września 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych**

**przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Burmistrz Drezdenka ogłasza co następuje:**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko przeznaczone zostały do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:
2. **Cel dzierżawy- uprawy ogrodniczo-warzywnicze i sadownicze.**

**Stawka roczna wynosi 0,20 zł za 1 m2, równocześnie nie mniej niż 50 zł na rok:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | ul.Marszałkowska, Drezdenko | 760/4 | 400,00 | Brak planu | 31.12.2024 |
| 2. | ul. Niepodległości, Drezdenko | 99/23 | 163,20 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 3. | ul.Marszałkowska, Drezdenko | 1754/1 1754/2 | 130,00 | Tereny z przeznaczeniem na ciągi piesze, tereny z przeznaczeniem na zieleń parkową teren skarp bastionów, tereny z przeznaczeniem na zieleń parkową o funkcji rekreacji dla dzieci najmłodszych i ludzi starszych, tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą o niskiej intensywności z dop. usług komercyjnych | 31.12.2025 |
| 4. | Drawiny | 12/14 | 416,00 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 5. | ul. Pierwszej Brygady, Drezdenko | 907 | 300,00 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 6. | ul. Pierwszej Brygady, Drezdenko | 1038/4 | 269,50 | Brak planu | 31.12.2025 |

1. **Cel dzierżawy- uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza i użytki zielone itp.)- klasa V, VI, nieużytki i inne.**

**Stawka roczna wynosi 0,012 zł za 1 m2:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | Trzebicz | 209/42 | 3000,00 | Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności | 31.12.2024 |
| 2. | Drezdenko | 913/2 | 1700,00 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 3. | Drezdenko | 913/2 | 5428,00 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 4. | Zielątkowo | 35/2 | 9800,00 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 5. | Osów | 422/2 | 7000,00 | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną, tereny komunikacji - istniejące i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej | 31.12.2024 |
| 6. | Radowo | 172 | 10000,00 | Tereny produkcji rolnej | 31.12.2024 |

1. **Cel dzierżawy- pod urządzenie zieleńca.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | ul. Kościuszki, Drezdenko | 557/3 | 96,00 | Brak planu | 31.12.2024 |

1. **Cel dzierżawy- pod tereny rekreacyjne, cele turystyczne.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | Zagórze | 49/6 | 485,00 | Brak planu | 31.12.2025 |
| 2. | ul. Kościuszki, Drezdenko | 367/7 | 17,50 | Brak planu | 31.12.2025 |

1. **Cel dzierżawy- pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | ul. Marszałkowska, Drezdenko | 1754/2 | 95,00 | Tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą o niskiej intensywności z dop. usług komercyjnych | 31.12.2025 |

1. **Cel dzierżawy- pod składy do celów prywatnych.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 + 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | Przeborowo | 314 316 319 | 500,00 | Tereny ciągów pieszo-jezdnych, tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej | 31.12.2024 |
| 2. | Przeborowo | 319 | 100,00 | Tereny ciągów pieszo-jezdnych | 31.12.2024 |

1. **Cel dzierżawy- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz wiata o pow. 837 m2.**

**Stawka roczna wynosi 0,81 zł za 1 m2 oraz miesięczna 1,20 zł za m2 za wiatę+ 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | ul. Towarowa, Drezdenko | 1107/4 | 1973,00 | Teren infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami | 31.12.2024 |

1. **Cel dzierżawy- pod ustawienie reklamy.**

**Stawka roczna wynosi 130,00 zł za 1 m2 powierzchni reklamowej+ 23% podatku VAT:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie działki | Numer działki | Pow. (m2) | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Okresdzierżawy |
| 1. | ul. aleja Piastów, Drezdenko | 1750/21750/4 | 6 | Brak planu | 31.12.2024 |

1. **Czynsz dzierżawny roczny należy wpłacać do 31 marca każdego roku, a czynsz dzierżawny miesięczny do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku: Lubusko-Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku nr 19 8362 0005 0000 0114 2000 0020.**
2. **Aktualizacja opłat z tytułu czynszu dzierżawnego następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia

……………………..

Zdjęto, dnia

……………………..