

GG.6220.10.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), §3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2022 r. (data wpływu 07.09.2022 r.) inwestora Gminy Drezdenko, siedziba ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Magdalenę Dornik-Morawiec reprezentującą firmę „PRIMTECH Szymon Kita”, siedziba: ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

„Modernizacja stadionu miejskiego w miejscowości Drezdenko”

i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określić warunki jego realizacji

Określam następujące warunki tej realizacji:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Inwestycja zaliczona została według §3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
2. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach o nr ewidencyjnych 1157/5, 1157/12 i 1158 obręb Drezdenko, Gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego.
2. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
3. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać do przelewowego podziemnego zbiornika retencyjnego, skąd następnie część

wód odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, a część wykorzystywać do podlewania terenu.

4. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
5. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczanym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Na stadionie zastosować nagłośnienie stadionowe złożone z maksymalnie 4 głośników o mocy akustycznej do 107 dB(A) umieszczonych na wysokości nie większej niż 6 m n.p.t.
2. W celu ochrony przed hałasem w trakcie funkcjonowania inwestycji, wykonać ekrany akustyczne pochłaniające o parametrach:
 - a. Ekran E1 – zlokalizowany po zachodniej stronie wzdłuż granicy z działkami 1157/3 i 1157/8, o łącznej długości 185,23 m, i wysokości poszczególnych odcinków:
 - 1) Odcinek 1-2 – o długości 25,8 m i wysokości 4 m n.p.t.,
 - 2) Odcinek 2-3 – o długości 27,8 m i wysokość 4 m n.p.t.,
 - 3) Odcinek 3-4 – o długości 20,8 m i wysokości 8 m n.p.t.,
 - 4) Odcinek 4-5 – o długości 6,4 m i wysokości 8 m n.p.t.,
 - 5) Odcinek 5-6 – o długości 104,5 m i wysokości 8 m n.p.t.
 - b. Ekran E2 zlokalizowany po wschodniej stronie wzdłuż granicy z działkami 1159, 1160/1 i 1160/2, o łącznej długości 113,3 m, i wysokości poszczególnych odcinków:
 - 1) Odcinek 1-2 – o długości 21,4 m i wysokości 6 m n.p.t.,
 - 2) Odcinek 2-3 – o długości 43,2 m i wysokość 7 m n.p.t.,
 - 3) Odcinek 3-4 – o długości 21 m i wysokości 6 m n.p.t.,
 - 4) Odcinek 4-5 – o długości 17,3 m i wysokości 6 m n.p.t.,
 - 5) Odcinek 5-6 – o długości 10,4 m i wysokości 6 m n.p.t..
3. W budynku szatni oraz budynku administracyjno-biurowym zastosować źródła ogrzewania w postaci pomp ciepła, paneli fotowoltaicznych lub/i grzejników elektrycznych.

4. Wykonać przelewowy podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o pojemności nie mniejszej niż 80 m³.
- IV. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - nie określa się.**
- V. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- VI. **Na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie ma konieczności:**
1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- VII. **Nałożyć obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej na działkach 1157/3, 1157/8, 1159, 1160/1, 1160/2, 1246/6 i 1246/9. Pomiaru należy wykonać w ciągu 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania, w trakcie imprezy sportowej. Opracowanie wyników analizy należy przedłożyć Burmistrzowi Miasta Drezdenko i Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w ciągu 1 miesiąca od dnia wykonania pomiarów.**
- VIII. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.**

Uzasadnienie

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako:

57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

Wniosek z dnia 01.09.2022 r. pełnomocnika Pani Magdaleny Dornik-Morawiec reprezentującej firmę „PRIMTECH Szymon Kita”, siedziba: ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry działającej w imieniu inwestora Gminy Drezdenko, siedziba: Warszawska 1, 66-530 Drezdenko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Modernizacja stadionu miejskiego w miejscowości Drezdenko” wpłynął do tut. urzędu w dniu 07.09.2022 r. Organ stwierdził, że wniosek był kompletny.

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte pismem z dnia 23.09.2022 r. W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 23.09.2022 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 23.09.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały dodatkowo powiadomione o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 23.09.2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak BD.ZZŚ.2.435.298.2022.AK z dnia 29.09.2022 r. (data wpływu 05.10.2022 r.) wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił uwarunkowania do zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. u. z 2016 r., poz. 1967).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.589.2022.PK z dnia 06.10.2022 r. (data wpływu 06.10.2022 r.) wezwał Wnioskodawcę do przedstawienia i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w kwestii potrzeby montażu ekranów akustycznych. Wnioskodawca uzupełnił żądane informacje Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pisemnie w dniu 26.10.2022 r. Organ pismem z dnia 28.10.2022 r. (data wpływu 31.10.2022 r.) wystąpił do Burmistrza Drezdenka o poinformowanie stron, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy zajęcie stanowiska przez organ nastąpi do 15.11.2022 r.

Burmistrz Drezdenka poinformował o powyższym fakcie strony postępowania w drodze Obwieszczenia z dnia 31.10.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.589.2022.PK z dnia 14.11.2022 r. (data wpływu 14.11.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres informacji wymagający szczególnego uwzględnienia w raporcie, tj. oddziaływanie akustyczne pochodzące z planowanego przedsięwzięcia na tereny chronione przed hałasem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.39.2022 z dnia 27.09.2022 r. (data wpływu 29.09.2022 r.) - opinia O/NZ-40/2022 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z otrzymaną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka postanowieniem znak GG.6220.10.2022 z dnia 23.11.2022 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustalił zakres raportu. Strony postępowania, poza wnioskodawcą, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza oraz o opiniach organów zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 23.11.2022 r. Żadna ze stron nie wniosła zażalenia na postanowienie.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka postanowieniem z dnia 19.12.2022 r. zawiesił postępowanie w sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 19.12.2022 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dnia 06.02.2023 r. Raport został sporządzony przez Zespół projektowy pod kierownictwem mgr inż. Pana Łukasza Stachonia. Burmistrz Drezdenka z uwagi na przedłożenie raportu postanowieniem z dnia 08.02.2023 r. podjął zawieszony postępowanie.

Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 08.02.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 nie występowało o opinie i uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile z uwagi na to że organy te wyraziły wcześniej stanowiska, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o przedłożeniu przez Inwestora raportu, postanowieniu Burmistrza z dnia 08.02.2023 r. oraz wystąpieniu do organu zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 08.02.2023 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4221.51.2023.PK z dnia 06.03.2023 r. (data wpływu 06.03.2023 r.) wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu i złożenia wyjaśnień. Wnioskodawca przedłożył stosunkowe uzupełnienia i wyjaśnienia pismem z dnia 15.03.2023 r. (data wpływu 20.03.2023 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak WZŚ.4221.51.2022.PK z dnia 29.03.2023 r. (data wpływu 29.03.2023 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia we wnioskowanym wariantcie i określił warunki jego realizacji. Warunki realizacji przedsięwzięcia zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tut. organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 31.03.2023 r., informacje określone w art. 33 ustawy ooś, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania (okres od dnia 31.03.2023 r. do 02.05.2023 r.). W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych dodatkowych uwag ani wniosków.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 31.03.2023 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego

materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania (poza wnioskodawcą) zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 31.03.2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

W dniu 30.03.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek (z dnia 06.03.2023 r.) fundacji „Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego” z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, przesłany według właściwości przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., dotyczący dopuszczenia na prawach strony organizacji do toczącego się postępowania. Organ stwierdził, że wniosek fundacji był kompletny. Postanowieniem Burmistrza Drezdenka znak GG.6220.10.2022 z dnia 06.04.2023 r. dopuścił przedmiotową organizację do udziału w postępowaniu na prawach strony na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o ooś. Strony postępowania (poza wnioskodawcą) zostały poinformowane o dopuszczeniu fundacji do udziału w postępowaniu obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 06.04.2023 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Drezdenka, po uzgodnieniu przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. określił warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na kompleksowej modernizacji istniejącego stadionu sportowego w Drezdenku.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1157/5, 1157/12 i 1158, obręb Drezdenko. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki mają powierzchnię łączną ok. 2,75 ha, z czego inwestycja zajmie powierzchnię ok. 2,53 ha. Teren inwestycji położony jest w zachodniej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie stadionu zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna, związana z pobytem dzieci i młodzieży oraz usługowa, a także tereny leśne.

W ramach inwestycji wykonane będą:

- rozbiórka istniejących boisk, utwardzeń terenu, budynku kas, kiosku usługowego sceny oraz trybun i miejsca dla komentatora,
- budowa budynku sanitarno-gospodarczego z trybuną VIP i pomieszczeniem dla komentatora,
- przebudowa i rozbudowa stadionu na stadion z areną lekkoatletyczną V kategorii,

- budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego,
- budowa boiska typu „orlik”,
- budowa kortu tenisowego,
- budowa wyniesionej zadaszanej trybuny,
- budowa trybuny niezadaszanej,
- budowa piłkochwyłów,
- przebudowa zagospodarowania terenu wraz z budową ciągów komunikacyjnych, terenów utwardzonych, zieleni, małej architektury, oświetlenia, odwodnienia i monitoringu,
- usunięcie/przebudowa istniejących oraz budowa nowych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych oraz przyłączy (instalacja wodno-kanalizacyjna, deszczowa, oświetlenie),
- budowa zbiornika wód deszczowych,
- wymiana istniejącego ogrodzenia,
- montaż ekranów akustycznych,
- przebudowa i renowacja istniejącego budynku szatniowego,
- przebudowa, renowacja i zmiana sposobu użytkowania budynku klubowego,
- budowa strefy rekreacji,
- renowacja pomnika,
- montaż wyposażenia,
- wycinka pojedynczych drzew oraz nasadzenia zastępcze, w tym nasadzenia dekoracyjne, wysiew łąk kwietnych.

Teren przedsięwzięcia stanowią obszary sportowo-rekreacyjne. Stadion miejski wymaga obecnie modernizacji i przystosowania do obowiązujących wymogów w celu możliwości rozgrywania meczów i organizacji imprez sportowych. Konieczna jest modernizacja istniejącego budynku klubowego i szatniowego, które obecnie są w złym stanie technicznym oraz rozebrany zostanie budynek kas. Zrealizowany zostanie także nowy budynek dla trybuny VIP i komentatora. Centralną część inwestycji stanowi stadion lekkoatletyczny z bieżnią okólną i prostą oraz pełnowymiarowym boiskiem. Ponadto, w części południowo-wschodniej zrealizowane zostaną boisko „orlik” i kort tenisowy z nowymi nawierzchniami, a także strefa sportowo-rekreacyjna.

Wykonanie inwestycji podniesie bezpieczeństwo użytkowania obiektów, a także podniesie poziom oferty sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wpłynie na poprawę funkcjonalności i użyteczności tego obszaru miejskiego.

Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Prowadzone będą prace przygotowawcze, w tym wycinka zieleni, prace rozbiórkowe, prace ziemne (niwelacja terenu, wykopy) oraz właściwe roboty budowlane (m.in. budowa budynków, nawierzchni boisk, trybun, itp.). Poza punktowymi wykopami pod fundamenty masztów oświetleniowych, w ramach prac ziemnych nie przewiduje się wykonania głębokich wykopów. Występować będą

emisje zanieczyszczeń oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety, bądź zapewnione będzie podłączenie do przyłącza kanalizacyjnego. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane przez wykonawcę robót. Na etapie realizacji przewiduje się wycinkę ok. 6 drzew. Oddziaływania etapu realizacji co do zasady będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustaną po zakończeniu robót.

Funkcjonowanie całego kompleksu, w szczególności stadionu sportowego, wiązać się będzie z emisją hałasu. Jego źródłem będzie system nagłośnieniowy na stadionie, jak i publiczność obecna podczas imprez sportowych. W bezpośrednim sąsiedztwie stadionu zlokalizowane są tereny podlegające ochronie akustycznej - zabudowa mieszkalna jednorodzinna po stronie wschodniej oraz przedszkole i pojedyncza zabudowa jednorodzinna po stronie zachodniej. Ponadto, przy ul. Mickiewicza zlokalizowane są budynki wielorodzinne o wysokości 15 m. Zgodnie z założeniami, obiekt wykorzystywany będzie wyłącznie w porze dziennej – brak będzie imprez po godzinie 22.

Jakkolwiek, oddziaływanie w tym zakresie może mieć charakter okresowy, tj. w trakcie organizacji meczów czy innych imprez publicznych, to przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego wykazała możliwość przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dochodzących do 13 dB, a tym samym konieczność zastosowania środków minimalizujących hałas. Z tego względu nałożono warunek zastosowania głośników o określonej maksymalnej mocy akustycznej, a także wykonanie ekranów akustycznych po stronie zachodniej i wschodniej stadionu, których zadaniem jest zminimalizowanie negatywnego wpływu na tereny chronione. Ze względu na fakt, że ekrany będą obiektami nowymi w przestrzeni publicznej, powinny być one wykonane z materiałów przezroczystych, ewentualnie nieprzezroczystych w dolnej części ekranu i przezroczystej w pozostałej części, co ograniczy ich widoczność dla okolicznych mieszkańców.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że po zastosowaniu ekranów akustycznych, dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie. Jednakże, uzyskane wyniki w niektórych miejscach zbliżone są do dopuszczalnych wartości granicznych 50 dB (np. punkty na zabudowie na działkach 1159 1160/2) i 55 dB (wyższe kondygnacje budynków wielorodzinnych na działkach 1246/6 i 1246/9). Należy zaznaczyć, że przeprowadzone obliczenia oparte zostały na założeniach teoretycznych, które nie muszą spełnić się w rzeczywistości. Na stadionie organizowane będą różnego rodzaju imprezy sportowe, z których największe znaczenie będą miały mecze piłkarskie lokalnej drużyny. Ze względu na to, że zawody piłkarskie odbywać się będą tam cyklicznie, to w tym zakresie użytkowanie stadionu będzie źródłem hałasu (obecność publiczności, nagłośnienie stadionowe). Z tego względu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał na konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, która pozwoli zweryfikować rzeczywistą skuteczność ekranów akustycznych i sprawdzić dotrzymanie standardów

akustycznych na terenach narażonych na hałas.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie pozostałych komponentów środowiska. Budynek na terenie stadionu będzie ogrzewany przy pomocy ekologicznych źródeł jak pompa ciepła, panele fotowoltaiczne czy grzejniki elektryczne. Woda zapewniona będzie z wodociągu miejskiego. Obiekty podłączone będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe retencjonowane będą w podziemnym zbiorniku (stanowiącym zespół 8 prefabrykowanych zbiorników) i częściowo wykorzystywane będą do nawadniania terenu, a częściowo odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. W trakcie funkcjonowania obiektu powstawać będą głównie odpady komunalne, które gromadzone będą w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Dolina Dolnej Noteci PLB080002, którego granice przebiegają w odległości ok. 550-580 m po zachodniej stronie terenu inwestycji. Ponadto, teren inwestycji sąsiaduje z zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Drezdeneckie Uroczyska”. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie PLRW600020188929 Miałka od Dopływu z Pęckowa do ujścia, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, stan chemiczny jako słaby. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone, ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 2820 m od inwestycji (w kierunku północno-wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 144 m od inwestycji (w kierunku północnym).

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącej emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Inwestycja nie wiąże się z możliwością wystąpienia oddziaływań skumulowanych o znaczących charakterze.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja oraz zebrane opinie i uzgodnienia wykazały, że inwestycja pn. „Modernizacja stadionu miejskiego w miejscowości Drezdenko” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Drezdenka
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Magdalena Dornik-Morawiec, ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry,
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku, ul. Chrobrego 11, 66-530 Drezdenko,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



BURMISTRZ
DREZDENKA
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

Załącznik
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: GG.6220.10.2022
z dnia 11.05.2023 r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84
UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO
OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ
O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
(t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

„Modernizacja stadionu miejskiego w miejscowości Drezdenko”

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na kompleksowej modernizacji istniejącego stadionu sportowego w Drezdenku.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1157/5, 1157/12 i 1158, obręb Drezdenko. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki mają powierzchnię łączną ok. 2,75 ha, z czego inwestycja zajmie powierzchnię ok. 2,53 ha. Teren inwestycji położony jest w zachodniej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie stadionu zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna, związana z pobytem dzieci i młodzieży oraz usługowa, a także tereny leśne.

W ramach inwestycji wykonane będą:

- rozbiórka istniejących boisk, utwardzeń terenu, budynku kas, kiosku usługowego sceny oraz trybun i miejsca dla komentatora,
- budowa budynku sanitarno-gospodarczego z trybuną VIP i pomieszczeniem dla komentatora,
- przebudowa i rozbudowa stadionu na stadion z areną lekkoatletyczną V kategorii,
- budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego,
- budowa boiska typu „orlik”,
- budowa kortu tenisowego,
- budowa wyniesionej zadaszanej trybuny,
- budowa trybuny niezadaszanej,
- budowa piłkochwyłów,
- przebudowa zagospodarowania terenu wraz z budową ciągów komunikacyjnych, terenów utwardzonych, zieleni, małej architektury, oświetlenia, odwodnienia i monitoringu,

- usunięcie/przebudowa istniejących oraz budowa nowych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych oraz przyłączy (instalacja wodno-kanalizacyjna, deszczowa, oświetlenie),
- budowa zbiornika wód deszczowych,
- wymiana istniejącego ogrodzenia,
- montaż ekranów akustycznych,
- przebudowa i renowacja istniejącego budynku szatniowego,
- przebudowa, renowacja i zmiana sposobu użytkowania budynku klubowego,
- budowa strefy rekreacji,
- renowacja pomnika,
- montaż wyposażenia,
- wycinka pojedynczych drzew oraz nasadzenia zastępcze, w tym nasadzenia dekoracyjne, wysiew łąk kwietnych.

Teren przedsięwzięcia stanowią obszary sportowo-rekreacyjne. Stadion miejski wymaga obecnie modernizacji i przystosowania do obowiązujących wymogów w celu możliwości rozgrywania meczów i organizacji imprez sportowych. Konieczna jest modernizacja istniejącego budynku klubowego i szatniowego, które obecnie są w złym stanie technicznym oraz rozebrany zostanie budynek kas. Zrealizowany zostanie także nowy budynek dla trybuny VIP i komentatora. Centralną część inwestycji stanowi stadion lekkoatletyczny z bieżnią okólną i prostą oraz pełnowymiarowym boiskiem. Ponadto, w części południowo-wschodniej zrealizowane zostaną boisko „orlik” i kort tenisowy z nowymi nawierzchniami, a także strefa sportowo-rekreacyjna.

Wykonanie inwestycji podniesie bezpieczeństwo użytkowania obiektów, a także podniesie poziom oferty sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wpłynie na poprawę funkcjonalności i użyteczności tego obszaru miejskiego.