**BURMISTRZ DREZDENKA**

**ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców lokali**

**położonych w budynku nr 13 przy placu Wolności na dzierżawę części działek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr ogródka | Działki | Obręb | Pow. [m2] | Użytek | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Stawka wywoławcza | Postąpienie | Wadium |
| 1 | 413/2, 413/3 | Drezdenko | 120 | Bp | Tereny z przeznaczeniem na zieleń parkową- niską, z zakazem zabudowy, tereny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych, tereny z przeznaczeniem na ciągi pieszo-jezdne | 0,20 zł | 2 gr | 50 zł |
| 2 | 413/1, 413/2 | 165 | Bp |
| 3 | 413/1, 413/2 | 155 | Bp |

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres od 01.07.2023 r. do 31.12.2025 r. pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze i sadownicze.**

Zgodnie z *Zarządzeniem Nr 105.2022 Burmistrza Drezdenka z dnia 4 października 2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 58.2016 Burmistrza Drezdenka z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości* **czynsz dzierżawny pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze i sadownicze nie może wynieść mniej niż 50 zł/rok.**

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić oprócz czynszu dzierżawnego również **podatek od nieruchomości** w wysokości i na zasadach określonych w odrębnej decyzji.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia **07.06.2023 r. o godzinie 1000** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **bycie mieszkańcem budynku numer 13 przy placu Wolności** w Drezdenku i złożenie stosownego, pisemnego oświadczenia (załączono do ogłoszenia) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, pok. 12, **najpóźniej do dnia 30.05.2023 r. (włącznie)**.
2. **wniesienie wadium w wysokości 50 zł** najpóźniej do dnia 30.05.2023 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Miejskiego Drezdenko: LWBS z siedzibą w Drezdenku nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**, **tytuł przelewu:** *wadium na przetarg GN.6845.2.3.2023, numer ogródka, Imię i Nazwisko biorącego udział w przetargu*. **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.**
3. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa dostarczonego przez pełnomocnika na przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, ul. Warszawska 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.**

Informacje dodatkowe:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do podpisania protokołu z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą o terminie podpisania umowy dzierżawy.
5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
7. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku pod nr tel. 95 762 29 68.
8. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronach internetowych [www.drezdenko.pl](http://www.drezdenko.pl) i [www.bip.drezdenko.pl](http://www.bip.drezdenko.pl)

Sporządziła: Patrycja Fabjańska

Wywieszono, dnia……………………..

Zdjęto, dnia ……………………..

Drezdenko, dnia ...................................

.................................................

(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.................................................

(adres wnioskodawcy, siedziba)

.................................................

(kod, miejscowość)

.................................................

(numer telefonu)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem mieszkańcem lokalu mieszkalnego numer ……………. położonego w budynku numer 13 przy placu Wolności w Drezdenku.

..........................................

( podpis wnioskodawcy)

