



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Dreddenko
za 2022 rok

.....

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2022. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabywanie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Dreżdenku,
 - Śródowniskowy Dom Samopomocy w Dreżdenku
 - Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Dreżdenku,
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Dreżdenku;
3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Dreżdenku,
 - Centrum Promocji Kultury w Dreżdenku,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Dreżdenku;
4. spółkę kapitałową – PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreżdenku.

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Dreddenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **251 898 086,87 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **12 391 566,36 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Dreddenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Dreddenku na dzień 31.12.2022 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	238 873 356,85	251 256 990,21
1.1.	Środki trwałe	214 436 011,53	225 452 423,68
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	3 347 086,29	3 591 074,10
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	21 090 259,03	22 213 492,43
2.	Pozostałe aktywa trwałe	633 163,66	641 096,66
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	302 467,84	310 400,84
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	330 695,82	330 695,82
	Aktywa trwałe ogółem	239 506 520,51	251 898 086,87

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Dreddenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	238 873 356,85	251 256 990,21	12 383 633,36
1.1.	Środki trwałe	214 436 011,53	225 452 423,68	11 016 412,15
1.2.	Pozostałe środki trwałe	3 347 086,29	3 591 074,10	243 987,81
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	21 090 259,03	22 213 492,43	1 123 233,40
2.	Pozostałe aktywa trwałe	633 163,66	641 096,66	7 933,00
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	302 467,84	310.400,84	7 933,00
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	330 695,82	330 695,82	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	239 506 520,51	251 898 086,87	12 391 566,36

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Dreźnie na dzień
31 grudnia 2022 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	32 899 606,30	33 687 330,48	787 724,18
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	35 685 618,53	35 868 148,59	182 530,06
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	136 720 576,77	146 168 815,32	9 448 238,55
4	3 – KOTŁY MASZYNY ENERGETYCZNE	983 238,65	983 238,65	0,00
5	4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	956 075,95	956 075,95	0,00
	5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	5 309,00	5 309,00	0,00
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 927 107,36	3 107 981,32	180 873,96
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	3 834 516,95	4 251 562,35	417 045,40
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	423 962,02	423 962,02	0,00
Razem		214 436 011,53	225 452 423,68	11 016 412,15

II. Mienie komunalne – grunty

Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **33 687 330,48 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **930,8234 ha.** W tym znajdują się między innymi:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 67,3102 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd – 20,2970 ha,
- grunty przekazane w użytkowanie – 6,1585 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,9249 ha

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r. ha	Wartość na 31.12.2021 r. PLN	Stan na 31.12.2022 r. ha	Wartość na 31.12.2022 r. PLN
grunty ogółem	935,3042	32 899 606,30	930,8234	33 687 330,48

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2021 r.	Ilość	31.12.2022 r.
1.	Budynek administracyjny	2	3 368 295,20	2	3 381 209,90
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Sale wiejskie	18	4 564 106,86	18	4 564 106,86
4.	Przystanki	34	139 162,98	32	139 162,98
5.	Urządzenia biurowe	12	145 925,21	12	138 634,63
6.	Komputery	33	118 063,01	25	118 063,01
7.	Środki transportu	6	989 833,26	4	486 961,66

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkole publiczne,
- szkoły podstawowe.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.	Uwagi
1.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	18 407,26	393 752,12	Zwiększona wartość budynku
2.	Budynek gospodarczy	1965	0,00	0,00	
3.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0,00	
4.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 111 794,08	3 004 490,84	
5.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0,00	
6.	Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni)	1905	325 691,51	314 460,77	
7.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	159 133,11	175 365,18	Zwiększona wartość budynku
8.	Budynek szkolny – B	1766	95 042,34	84 819,42	
9.	Budynek szkolny – C	1766	0,00	1000,70	Zwiększona wartość budynku
10.	Budynek szkolny – sala	-	98 240,75	89 901,72	
11.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0,00	
12.	Budynek szkolny – stołówka	-	240 129,10	229 316,65	
13.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 078 402,09	1 032 833,86	
14.	Hala namiotowa łukowa z boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą w Niegosławiu	2021	892 808,38	870 347,79	Przyjęty na stan od dnia 14.09.2021 r.

15.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	8 189,21	1 988,62	
16.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00	
17.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00	
18.	Budynek szkolny w Rąpinie	1908	0,00	0,00	
19.	Budynek ubikacji	-	0,00	0,00	
20.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00	
21.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00	
22.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0,00	11 354,83	Zwiększona wartość budynku
23.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0,00	
24.	Budynek – sanitariaty	-	24 991,47	23 325,38	
25.	Budynek gospodarczy	1930	0,00	-	Zlikwidowany od dnia 01.04.2020
26.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0,00	
27.	Budynek sali gimnastycznej	-	3 017 430,93	2 938 715,34	Przyjęty na stan od dnia 01.04.2020
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	0,00	0,00	
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00	
30.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00	
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0,00	
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	46 634,47	43 210,90	
33.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00	
34.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0,00	
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	0,00	0,00	
36.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0,00	
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0,00	
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0,00	
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0,00	0,00	
40.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0,00	
41.	Budynek przedszkola w Dreżdenku	1977	54 270,62	33 438,10	
42.	Budynek gospodarczy	1977	0,00	0,00	

43.	Budynek przedszkola ul. Milicka	2022	0,00	10 291 592,62	Przyjęty na stan od dnia 01.09.2022
44.	Budynek żłobka	2020	3 995 786,08	3 891 999,43	Przyjęty na stan od dnia 01.06.2020

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebiecz Nowy, Trzebiecz, Gościm, Rąpin, Goszczanowiec, Przeborowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1.	Budynki – 10 sztuk	4 468 723,76	4 468 723,76
2.	Środki transportu	2 834 108,69	3 713 790,11
3.	Maszyny i urządzenia	323 895,54	323 895,54

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1.	Budynek administracyjny	X	663 009,81	663 009,81
2.	Budynek gospodarczy	x	0,00	0,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

IV.4. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Trzebiecz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

IV.5. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Dreżdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

IV.6. PGKiM Spółka z o.o. w Dreżdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1.	Budynki mieszkalne	12 784 255,55	12 749 574,61
2.	Budynki niemieszkalne	708 723,14	708 723,14
3.	Mienie ciepłownicze	1 429 396,07	1 429 396,07
4.	Oczyszczalnia ścieków	11 665 896,23	11 665 896,23
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	33 484 776,31	34 205 295,33
6.	Kolektor Osów-Trzebicz	2 306 953,76	2 306 957,76

V. Udziały Gminy Dreżdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2022 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zwiększenie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Dreżdenku	3960 udziałów o wartości 198 000,00	49	85,77

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2020		Rok 2021		Rok 2022	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	32	1 027 913,33	10	1 598 044,23	10	852 572,22
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	13		16		4	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	0		0		2	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0		1		1	

W okresie od **01.01.2022** roku do **31.12.2022** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- 10 działek niezabudowanych, w tym 3 położone na terenie miasta Drezdenka,
- 4 lokale mieszkalne położone na terenie miasta Drezdenka,
- 1 działka zabudowana położona na terenie gminy Drezdenko,
- 2 lokale użytkowe położone na terenie miasta Drezdenka.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	56 170,09	142 451,18	107 802,28
2.	Dzierżawa składników majątkowych	1 284 032,24	1 249 752,65	1 206 436,99
3.	Opłata adiacencka	4 021,80	123 203,25	40 359,69
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	179 579,29	98 524,77	65 487,32

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.