**OGŁOSZENIE Nr GN.1.2023**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 16 stycznia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do zbycia położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** | | |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w m2**  **(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego**  **użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 404/7 | GW1K/00024709/2 | 1029 | Drawiny | Działka położona jest w strefie zabudowy Drawin, w odległości około 15 km od Drezdenka. Otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny kolejowe. Dojazd drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka ma kształt regularny. | Działka numer 404/7, obręb Drawiny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. dla ww. działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działka 404/7 położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 2. | 315 | GW1K/00017157/5 | 1407 | Przeborowo | Nieruchomość położona jest w istniejącej zabudowie siedliskowej oraz na terenach leśnych Przeborowa. Otoczenie działki stanowi istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo -letniskowa oraz tereny leśne. Dojazd drogą gruntową. Działka obecnie leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Działka w kształcie prostokąta, teren równy. Na działce znajdują się zadrzewienia. | Działka numer 315, obręb Przeborowo zgodnie z uchwałą Nr XXXII/274/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przeborowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 28 poz. 623 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: ML1 – tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 3. | 313 | GW1K/00017157/5 | 1202 | Przeborowo | Nieruchomość położona jest w istniejącej zabudowie siedliskowej oraz na terenach leśnych Przeborowa. Otoczenie działki stanowi istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo -letniskowa oraz tereny leśne. Dojazd drogą gruntową. Działka obecnie leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Działka w kształcie prostokąta, teren równy. | Działka numer 313, obręb Przeborowo zgodnie z uchwałą Nr XXXII/274/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przeborowo, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 28 poz. 623 z dnia 27.05.2005 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem zapisu: ML1 – tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Działka | - | - |
| 4. | 808/9  811/3 | GW1K/00028960/7 | 5 | Drezdenko | Nieruchomości położone są w Drezdenku przy ul. Piłsudskiego. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki zabudowane są częściami budynków mieszkalnych. Dojazd drogą asfaltową. Obecnie działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Działki w kształcie nieregularnym. | Działki numer 811/3 i 808/9, obręb Drezdenko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. dla ww. działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działki 811/3 i 808/9 położone są na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Ww. działki położone są na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** | | |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-**  **darowania** | **Wartość**  **gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy**  **wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena**  **Nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 35.645,00 | - | - | - | - | - | własność | 35.645,00 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 80.624,00 | - | - | - | - | - | własność | 80.624,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 68.610,00 | - | - | - | - | - | własność | 68.610,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 425,00 | - | - | - | - | - | własność | 425,00 | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17 stycznia 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2023 r.

/-/ Burmistrz

Karolina Piotrowska