



OBWIESZCZENIE BURMISTRZA DREZDENKA

Na podstawie art. 47 ust. 3 i art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Drezdenka podaje do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030.

Burmistrz Drezdenka na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpił w dniu 21 września 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim z wnioskiem o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030.

W załączeniu do wniosku Burmistrz Drezdenka przedłożył wymienionym organom informacje o uwarunkowaniach, które brane są pod uwagę przy odstąpieniu od przeprowadzenia oceny lub ustalaniu czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia takiej oceny określonych w art. 49 ww. ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030 pismem znak: WZŚ.411.153.2022.DT z dnia 17 października 2022 r.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim poinformował pismem znak: NZ.9022.450.2022.MZ z dnia 21 października 2022 r. (data wpływu do urzędu: 25 października 2022 r.), że Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030 nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze stanowiska ww. organów Burmistrz Drezdenka, jako organ opracowujący Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w oparciu o uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy, informuje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje dotyczące procesu opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz poszczególnych etapów prac publikowane są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drezdenku pod adresem: www.drezdenko.pl/rewitalizacja.

Drezdenko, dnia 2 listopada 2022 r.

Ocena uwarunkowań określonych w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Charakter działań przewidzianych w dokumencie:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o *rewitalizacji* rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy gminny program rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Powyższy opis obejmuje listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Zawarty w programie rewitalizacji opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje ponadto wskazanie pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy elementem gminnego programu rewitalizacji jest również załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, który zostanie sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000, co pozwala, w zależności od specyfiki i charakteru przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, na wskazanie jego przybliżonej lokalizacji na tle obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w celu wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. W oparciu o zakładaną strukturę celów przewiduje się, że realizacja programu będzie następować poprzez następujące, określone wstępnie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy polegające w szczególności na: rozwoju oferty usług społecznych i reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców, pracach adaptacyjnych polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektów użyteczności publicznej na cele społeczne i kulturalne, remontach zasobu mieszkaniowego gminy, zagospodarowaniu wybranych przestrzeni publicznych czy też budowie nowych obiektów pełniących funkcje o charakterze społecznym.

Należy mieć na uwadze, że gminny program rewitalizacji nie stanowi formalnej podstawy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego i nie zastępuje określonej przepisami procedury pozyskiwania niezbędnych zezwoleń związanych z ich realizacją. Program ten inicjuje jedynie poszczególne działania oraz integruje je wzajemnie dla potrzeb realizacji celów programu rewitalizacji stanowiąc **podstawę do ubiegania się o finansowanie zewnętrzne dla wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

Biorąc pod uwagę przyjęte cele programu, jak również wstępnie określony charakter przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie stanowią przedsięwzięć określonych w § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) wskazuje się, że **realizacja postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030 nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.**

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy gminny program rewitalizacji powinien zawierać opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych, co ma w założeniu pozwolić na realizację zapisów powyższych dokumentów w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

W odniesieniu do *Strategii Rozwoju Gminy Drezdenko na lata 2021-2027*, która została przyjęta uchwałą nr XLVIII/277/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 7 września 2021 r. wskazano, że sporządzany Gminny Program Rewitalizacji Gminy Drezdenko będzie stanowić jedno z najważniejszych narzędzi realizacji tej Strategii w zakresie odnoszącym się do wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a założenia Programu są w pełni zgodne z jej postanowieniami.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko*, które zostało przyjęte uchwałą nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., a następnie zmienione uchwałą nr LIII/472/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr LVIII/361/2022 z dnia 22 lutego 2022 r., wskazano podstawowe kierunki polityki przestrzennej dla obszaru objętego programem rewitalizacji, które pozwalają na określenie jego rangi w strukturze gminy. Wskazano, że obszar ten stanowi teren o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej, który w pierwszej kolejności zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie usług komercyjnych, administracji, kultury, oświaty czy kultu religijnego. Pomimo, że tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej są już w dużej mierze zagospodarowane, to dostrzeżono konieczność ich uporządkowania oraz poprawy jakości, a nowe elementy zabudowy realizowane mają być jako harmonijne uzupełnienie istniejącego zagospodarowania. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego podniesiono również konieczność uzupełnienia struktury

przestrzennej oraz tworzenie wnętrz urbanistycznych, zaś w odniesieniu do przestrzeni publicznych kształtowanie jej w sposób pozwalający na integrację społeczności w ramach różnych funkcji. Kierunki polityki przestrzennej przyjęte w studium dla obszaru objętego gminnym programem rewitalizacji nie stoją zatem w sprzeczności z jego proponowanymi zapisami, zaś wykonanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko wspierać będzie realizację postanowień Studium.

W odniesieniu do projektu *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Drezdenko na lata 2022-2031* opracowanego stosownie do postanowień art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.) i ujętego w porządku obrad posiedzenia sesji Rady Miejskiej w Drezdenku zaplanowanego na dzień 29 września 2022 r., przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w programie rewitalizacji będą dotyczyć wybranych obszarów wsparcia społecznego, w szczególności wzmacniania rodzin oraz zapewnienia dzieciom i młodzieży warunków do prawidłowego rozwoju, jak również rozwoju sektora społeczeństwa obywatelskiego. Program przyczyni się zatem do realizacji postanowień tej Strategii.

Powyższa analiza wskazuje zatem jednoznacznie, że Gminny Program Rewitalizacji Gminy Drezdenko, poprzez zachowanie zgodności z powyższymi dokumentami, będzie bezpośrednio przyczyniać się do realizacji ich postanowień.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji gminny program rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Przedsięwzięcia te odpowiadać mają zidentyfikowanym w powyższych sferach problemom występującym w obszarze rewitalizacji, dla których punktem wyjścia jest przeciwdziałanie problemom o charakterze społecznym. Takie podejście zgodne jest z szeroko rozumianą zasadą rozwoju zrównoważonego, którą można postrzegać jako oddziaływanie w różnych obszarach życia społeczno-gospodarczego. Jednocześnie aspekty środowiskowe i problematyka dotycząca ochrony środowiska będzie realizowana w ramach programu bezpośrednio z uwagi na planowaną realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących poprawie jakości zamieszkiwania w obszarze rewitalizacji.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Zasadnicze cele programu odwołują się częściowo do problematyki dotyczącej jakości środowiska w zakresie dotyczącym poprawy jakości życia mieszkańców, co stanowi nadrzędny cel procesu rewitalizacji. W ramach wybranych celów programu przyjęte zostaną kierunki działań, które będą odnosić się do wsparcia przedsięwzięć służących poprawie stanu

środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony na terenie Gminy Drezdenko.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne określone w programie będą dotyczyć w szczególności działań o charakterze społecznym i organizacyjnym, a także działań infrastrukturalnych służących poprawie jakości życia mieszkańców. Z tego względu zakłada się pozytywny charakter zmian długoterminowych związanych z etapami eksploatacji i użytkowania.

Ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, o ile wystąpi, może przyjmować charakter krótkoterminowy i będzie wiązać się przede wszystkim z wykonywanymi pracami remontowymi lub robotami budowlanymi dotyczącymi wybranych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Oddziaływanie to będzie wiązać się w oczywisty sposób z jego przemijalnością. Z uwagi na kilkuletni okres realizacji programu przypadający na lata 2022-2030 działania te będą jednak rozłożone na przestrzeni lat, zarówno ze względów organizacyjnych, jak i finansowych, co będzie minimalizować ewentualne negatywne skutki na etapie realizacji.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Mając na uwadze charakter dokumentu, którym jest gminny program rewitalizacji, a także jego główny cel polegający na koncentracji zasobów i środków służących rozwiązaniu sytuacji kryzysowej dotyczącej wyznaczonego obszaru rewitalizacji, który stanowi jedynie 0,89% powierzchni gminy, z uwagi na położenie i wielkość tego obszaru na tle gminy oraz rodzaj i skalę możliwych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oddziaływanie skumulowane rozumiane jako łączne oddziaływanie ze wszystkich źródeł emisji w całym kilkuletnim okresie realizacji programu będzie relatywnie niewielkie z uwagi na potencjalny charakter realizowanych działań.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w programie nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z założonymi celami oczekuje się, że realizacja poszczególnych przedsięwzięć przyniesie liczne korzyści dla lokalnej społeczności oraz dla stanu środowiska przyrodniczego, przyczyniając się do poprawy jakości zamieszkiwania w obszarze rewitalizacji, w tym poprzez działania służące adaptacji do zmian klimatu na terenie miasta.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywnie wykorzystywane tereny:

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Drezdenko jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drezdenko (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 835). Obejmuje on fragment znajdujący się w granicach administracyjnych miasta, który to częściowo wpisany jest do rejestru zabytków jako historyczny układ miasta¹. Obszar rewitalizacji obejmuje fragment o największej gęstości zaludnienia na tle gminy. Zamieszkuje w nim 29% mieszkańców Gminy Drezdenko, co stanowi jednocześnie aż 50,4% mieszkańców miasta. Obejmuje on przy tym wyłącznie jedną trzecią powierzchni miasta i jedynie 0,89% powierzchni gminy, co wynika ze stosunkowo zwartej struktury urbanistycznej tego obszaru. Zabudowa składa się w tym miejscu z bardzo zwartych kwartałów, w których poza pierwszą linią zabudowy bardzo często zlokalizowane są wewnętrzne oficyny pozbawione bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W obrębie wnętrza bardzo często zlokalizowana jest również służąca różnym celom zabudowa gospodarcza, która powstała w różnych okresach i przez to sprawia wrażenie nieuporządkowanej. Obszar rewitalizacji, historycznie ukształtowany jako ściśle centrum miasta, nie stanowi zatem obszaru wrażliwego na oddziaływania oraz przekroczenia standardów jakości środowiska.

Działania realizowane na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko, podejmowane w ramach celów i kierunków działań, zmierzać będą do uporządkowania oraz poprawy jakości zagospodarowania. Przewiduje się adaptację obiektów istniejących, w tym obiektów o szczególnych walorach kulturowych, na cele społeczne i kulturalne, natomiast w odniesieniu do przestrzeni publicznych zakłada się kształtowanie jej w sposób pozwalający na integrację społeczności w ramach różnych funkcji stosownie do kierunków określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W obrębie obszaru rewitalizacji tylko w niewielkiej części znajdują się formy ochrony przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

¹ Decyzja nr K.O.K.I-197/61 z dnia 3 kwietnia 1961 r. oraz nr K.O.K.I-197/61-238-2182/75 z dnia 31 stycznia 1975 r.

1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „DREZDENECKIE UROCZYSKA”, ustanowiony uchwałą nr XVIII/128/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy pn. „DREZDENECKIE UROCZYSKA”, który jedynie częściowo położony jest w granicach obszaru rewitalizacji.
2. Obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, ustanowiony uchwałą nr XLII/625/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018 r., który jedynie częściowo położony jest w granicach obszaru rewitalizacji.
3. Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Noteci, ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. *zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275)*, który jedynie częściowo położony jest w granicach obszaru rewitalizacji.

Potencjalne planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne co do zasady znajdować się będą poza zasięgiem ww. form ochrony przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, a ich ewentualna realizacja następować będzie przy uwzględnieniu ograniczeń i zakazów z nich wynikających. Rodzaj i skala ich oddziaływania nie będą powodować negatywnego wpływu na powyższe formy i obszary.