

ZARZĄDZENIE NR 109.2022
BURMISTRZA DREZDENKA

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych
stanowiących zasób Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 599 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 19 uchwały Nr XLII/365/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Drezdenko zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3. 1. Ustalone w § 1 stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

2. Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, odbiór nieczystości płynnych i stałych.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 90.2019 Burmistrza Drezdenka z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Drezdenko.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 roku.

Burmistrz Drezdenka

Karolina Piotrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 109.2022

Burmistrza Drezdenka

z dnia 10 października 2022 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu
1.	Handel	Strefa I: ul. Kościuszki, Marszałkowska, Poniatowskiego, Krakowska, plac Wileński, Lwowska, Stary Rynek – 12,00 zł/m ² (miesięcznie) Strefa II: pozostałe ulice w granicach miasta – 6,50 zł/m ² (miesięcznie) Strefa III: teren wiejski - 3,50 zł/m ² (miesięcznie)
2.	Usługi i działalność produkcyjna	Teren miasta: 9,50 zł/m ² (miesięcznie) Teren wiejski: 8,00 zł/m ² (miesięcznie)
3.	Biura	1,50 zł/m ² (miesięcznie) – dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej 10,00 zł/m ² (miesięcznie) - pozostałe
4.	Gastronomia	6,50 zł/m ² (miesięcznie)
5.	Pomieszczenia gospodarcze (użytkowe)	1,20 zł/m ² (miesięcznie) - teren miasta 1,00 zł/m ² (miesięcznie) - teren wiejski
6.	Garaże	2,50 zł/m ² (miesięcznie)