

**ZARZĄDZENIE NR 105.2022
BURMISTRZA DREZDENKA**

z dnia 4 października 2022 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 58.2016 Burmistrza Drezdenka z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie
ustalenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 17 Uchwała nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 58.2016 Burmistrza Drezdenka z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości zmienia się §1, który otrzymuje brzmienie:

1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za dzierżawę lub najem gruntów położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko stanowiących gminny zasób nieruchomości, za wyłączeniem gruntów stanowiących drogi lokalne:

Lp.	Cel dzierżawy	Stawka [zł]	Powierzchnia [m ²]	Czas
1	pod garażami	146,34	obiekt	rok
2	pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze i sadownicze, nie mniej niż 50 zł/rok	0,20	1 m ²	rok
3	pod uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza, użytki zielone itp.)- klasa IV	0,020	1 m ²	rok
4	pod uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza, użytki zielone itp.)- klasa V, VI, nieużytki i inne	0,012	1 m ²	rok
5	pod kioskami na cele handlowe- obszar miasta	5,69	1 m ²	miesiąc
6	pod kioskami na cele handlowe- obszar gminy	2,44	1 m ²	miesiąc
7	pod ogrody letnie (piwne)	3,25	1 m ²	miesiąc
8	pod urządzenie zieleńca	0,81	1 m ²	rok
9	pod tereny rekreacyjne, cele turystyczne	0,81	1 m ²	rok
10	pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	0,81	1 m ²	rok
11	pod zapewnienie dojścia, dojazdu do działki sąsiedniej	0,81	1 m ²	rok
12	pod posadowienie szamba	0,81	1 m ²	rok
13	pod składy do celów prywatnych (drewno, opał, złom, brukowiec, piasek, kruszywo, destruk bitumiczny itp.)	0,81	1 m ²	rok
14	pod składy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (brukowiec, piasek, kruszywo, destruk bitumiczny, drewno, opał, złom itp.)	1,63	1 m ²	miesiąc
15	zabudowa budynkiem gospodarczym/wiatą, nietrwale związanym z gruntem, przy dopełnieniu wymogów Prawa Budowlanego	1,63	1 m ²	rok
16	pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej	1000,00	działka	miesiąc
17	pod ustawienie szaf przyłączowo-pomiarowych	100,00	działka	miesiąc
18	pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów	2,44	1 m ²	miesiąc
19	pod myjnie samochodowe bezdotykowe	2,44	1 m ²	miesiąc
20	pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym	2,44	1 m ²	miesiąc
21	ustawienie automatu vendingowego o maksymalnej powierzchni 1 m ²	8,13	obiekt	miesiąc
22	dzierżawy krótkoterminowe związane ze sprzedażą sezonową, stragany, handel objazdowy itp.	8,13	obiekt	doba
23	pod place (cyrki, wesole miasteczka, dmuchane zamki,	121,95	obiekt	doba

	zjeżdżalnie itp.)			
24	inne cele	0,81	1 m ²	rok

2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określone w §1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w drodze przetargu.

3. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawczego lub najmu jest równa bądź wyższa od stawki minimalnej to nie podlega ona podwyższeniu i do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się stawkę dotychczasową.

4. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawczego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona podwyższeniu do wysokości stawki minimalnej.

5. Ustalone stawki czynszu w ust. 1 są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r.

Burmistrz

Karolina Piotrowska