**B U R M I S T R Z D R E Z D E N K A**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności  
niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Drezdenko**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer  księgi wieczystej | Numer obrębu | Numer  działki | Pow.  działki  [ha] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza  nieruchomości  netto\* [zł] | Wadium  [zł] | Postąpienie  [zł] |
| 1. | Niegosław | GW1K/00027131/0 | 14 | 60/6 | 0,2099 | Działka numer 60/6, obręb Niegosław nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrz Drezdenka nr 98/2019 z dnia 23.09.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 60/6 w obrębie ewidencyjnym Niegosław, gm. Drezdenko, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | 110.907,00 | 11.091,00 | 1.110,00 |
| 2. | Niegosław | GW1K/00027131/0 | 14 | 60/10 | 0,2222 | Działka numer 60/10, obręb Niegosław nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002 r. zostały wydane decyzje Burmistrza Drezdenka m.in. dla terenu działki 60/10: nr 42/2013 z dnia 22.04.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych wraz z budynkiem zaplecza oraz elementami infrastruktury w Niegosławiu na części działki o numerze ewidencyjny 60/1, obręb Niegosław, gm. Drezdenko; nr 97/2019 z dnia 23.09.2019 r.  o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 60/5, obręb Niegosław, gm. Drezdenko, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | 117.255,00 | 11.726,00 | 1.180,00 |

***\**** *Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy   
z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony  
25 października 2022 r. o godz. 900  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej**:

* dowodu wniesienia wadium,
* w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa;
* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) - w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa, o którym mowa wyżej, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17.00 zł (część IV załącznika do tej ustawy). Powyższej opłaty nie uiszcza się w przypadku gdy pełnomocnictwo udzielane jest: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 października 2022 r. –**  dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku, numer konta: **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.**

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w strefie istniejącej i nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja działek korzystna. Dojazd dobry drogą gruntową. Działki w kształcie regularnym, teren równy. Nieruchomości leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz gaz. Warunki przyłączenia się do mediów określą poszczególni właściciele sieci na wniosek nabywcy nieruchomości. Działka nr 60/10 porośnięta jest krzewami, natomiast na działce nr 60/6 znajduje się pojedyncze drzewo.

Wycinkę drzew reguluje ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 26 lipca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, że wadium w wyznaczonym terminie nie wpłaciła żadna osoba.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 60/6, obręb Niegosław nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.   
   W terminie od 1 stycznia 2002 r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka:

* Nr 98/2019 z dnia 23.09.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz   
  z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 60/6 w obrębie ewidencyjnym Niegosław, gm. Drezdenko, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 60/10, obręb Niegosław nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.   
   W terminie od 1 stycznia 2002 r. zostały wydane decyzje Burmistrza Drezdenka dla m.in. terenu obecnej działki nr 60/10:

* nr 42/2013 z dnia 22.04.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych wraz z budynkiem zaplecza oraz elementami infrastruktury w Niegosławiu na część działki o numerze ewidencyjnym 60/1, obręb geodezyjny Niegosław, gm. Drezdenko;
* nr 97/2019 z dnia 23.09.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 60/5 w obrębie ewidencyjnym Niegosław, gm. Drezdenko.

Natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata.

Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy   
   o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli: poz. 1 – 04.05.2022 r.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1899 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca  nieruchomości o miejscu i terminie  zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 12, tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, na terenie miasta oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu i na stronie www.bip.drezdenko.pl

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 2 września 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………………….. 2022 r.

Burmistrz Drezdenka

/-/ Karolina Piotrowska



