

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław (przyjętego uchwałą nr LXIII/399/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław).

Z uwagi na to, że prognoza oddziaływania na środowisko i projekt planu miejscowego były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach planu miejscowego. Po uzyskanych opiniach i uzgodnieniach właściwych organów zmodyfikowano część zapisów planu i ujednolicono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław” zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń planu,
- prognozę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawiono również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt planu pozwoli na sformułowanie dla przedmiotowych terenów szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwią rozwój planowanych funkcji, zgodny z charakterem obszarów opracowań, a także terenów z nimi sąsiadujących. Na podstawie analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że skutki realizacji zapisów miejscowego planu wpłyną pozytywnie na ludzi, roślinność, różnorodność biologiczną, wody i dobra materialne, a także na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz rozwój infrastruktury technicznej. Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na powierzchnię ziemi oraz powietrze, z powodu przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków, generowanie zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków. Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody (nie występujące w obszarze planu), zwierzęta, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

Ustalenia planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko, jednakże dla pełnej ochrony środowiska w prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Drezdenka poddał opiniowaniu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Poniższe informacje dotyczą zaopiniowania projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.410.118.2022.EK z dnia 15 kwietnia 2022 r. wydał negatywną opinię dot. przedmiotowego planu. Opiniujący informuje, że podczas sporządzania projektu MPZP nie zostały w pełni uwzględnione wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska, w tym prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W §12 ust. 1 pkt 2 projektu tekstu planu miejscowego ustalono: „odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Według opiniującego jest to na tyle nieprecyzyjny zapis, że tym samym dopuszczono w projekcie planu miejscowego wszystkie sposoby zagospodarowania ścieków wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) pomimo tego, że nie można tych sposobów traktować jako równorzędne.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem nr NZ.9022.3.2.2022 z dnia

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029)

14 kwietnia 2022 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony przez Burmistrz Drezdenka poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Wnioski do miejscowego planu przyjmowane były do dnia 16 stycznia 2022 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu miejscowego planu wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 maja do 25 maja 2022 r., a uwagi przyjmowano do dnia 8 czerwca 2022 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu planu uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Do planu nie zgłoszono również innych uwag.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie ograniczy się do obszaru miejscowego planu.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W projekcie planu wyznaczono teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku symbolem P/U.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych dokumentów w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub

w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszarów objętych projektami planów.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz gospodarowania odpadami.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany plan jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniającymi potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokumenty, które ułatwią posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwią realizację polityki przestrzennej. Obszary zostały określone stosownie do terenów wyznaczonych w „Studium ...”.