

Zarządzenie Nr 80 /2007
Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko
z dnia 22 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust .2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. : Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 5 Uchwały Nr XXIX/211/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata .

zarządzam , co następuje :

§ 1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za dzierżawę lub najem gruntów położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko stanowiących gminny zasób nieruchomości :
 - a) pod garażami :
 - **stawka roczna za działkę wynosi 78,00 złotych**
 - b) pod kioskami handlowymi :
 - Stary Rynek – **stawka miesięczna wynosi 6,10 złotych za 1m²**
 - ulice: Szkolna , Wiejska , Krakowska , Kościuszki , Poniatowskiego , Nowogrodzka , Lwowska , Żeromskiego , Chrobrego , plac Wolności , plac Wileński , Marszałkowska , Parkowa , Piłsudskiego , Sienkiewicza , Pierwszej Brygady , Pułaskiego , Poznańska , Kopernika , Mickiewicza , i inne – **stawka miesięczna wynosi 4,10 zł 1m²**
 - wszystkie miejscowości na terenie gminy – **stawka miesięczna wynosi 1,60 zł za 1m²**
 - c) uprawy ogrodniczo – warzywnicze i sadownicze – **stawka roczna wynosi 0,07 zł za 1m²**
 - d) uprawy rolne :
 - klasa IV - **stawka roczna wynosi 81,00 zł za 1ha**
 - klasa V, VI – **stawka roczna wynosi 38,00 zł za 1ha**
 - e) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej – **stawka minimalna wynosi 630,00 zł miesięcznie za działkę ,**
 - f) pod ustawienie szaf przyłączowo – pomiarowych – **stawka minimalna wynosi 67,00 zł miesięcznie za działkę ,**
 - g) pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym – **stawka minimalna wynosi 1,50 zł miesięcznie za 1m²**
 - h) pod place (cyrki , wesołe miasteczka) – **stawka minimalna wynosi 80,00 zł dziennie ,**
 - i) pod place (dmuchane zamki , zjeżdżalnie itp.) – **stawka minimalna wynosi 60,00 zł dziennie ,**
 - j) inne cele – **stawka minimalna wynosi 0,50 zł w stosunku rocznym za 1m² .**
2. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT .

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w § 1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w drodze przetargu .
2. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest równa bądź wyższa od stawki minimalnej to nie podlega ona waloryzacji i do wyliczenia wysokości czynszu przyjmuje się stawkę dotychczasową .
3. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej .

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 20/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości .

§ 4

Sprawy nie uregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem .

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Gruntami i Mieniem Komunalnym .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.