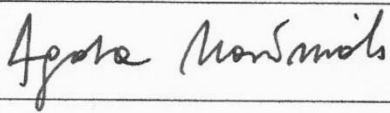


URZĄD MIEJSKI W DREZDENKU

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW**

15 marzec 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	

Spis treści

1. Wstęp.	5
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	7
1) Położenie geograficzne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	8
3) Warunki glebowe	10
4) Charakterystyka stosunków wodnych	10
5) Powietrze atmosferyczne	12
6) Warunki akustyczne	14
7) Klimat lokalny	14
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	16
9) Przyrodnicze obszary chronione	17
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	17
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	18
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	18
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	18
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	19
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu	20
5) Projektowana zmiana użytkowania terenu	21
6) Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	23
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.	25
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	25
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	26
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	27
4) Krajobraz	27
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	28
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	28
7) Jakość powietrza i klimat lokalny	28
8) Zabytki i dobra materialne	29
9) Ochrona przed hałasem	29
10) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	30

11) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	30
12) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	32
13) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	32
14) Alternatywne rozwiązania	33
15) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	33
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.	34
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	35
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	36

SPIS ILUSTRACJI:

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle mapy topograficznej.....	7
Rysunek 2 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle mapy ortofotomapy.	8
Rysunek 3 – Profil wysokościowy terenu objętego opracowaniem.....	9
Rysunek 4 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego opracowaniem.	9
Rysunek 5 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski.	10
Rysunek 6 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej.	12
Rysunek 7 - Róża wiatrów dla gminy Drezdenko.....	14
Rysunek 8 - Klimat dla gminy Drezdenko.	15
Rysunek 9 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej.....	20

SPIS TABEL:

Tabela 1 – Gatunki mogące występować w obszarze opracowania.....	16
Tabela 2 – Gatunki zwierząt potencjalnie mogące występować w obszarze opracowania.	17
Tabela 3 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku	30
Tabela 4 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.	30

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały XLII/241/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław jest zmiana przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław, na teren produkcyjno-usługowy. Niniejsza zmiana przeznaczenia jest konsekwencją wniosków właścicieli i użytkowników terenów. Wnioski zostały przeanalizowane pod kątem zasadności ich uwzględnienia. Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Działka nr ewid. 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław, zgodnie ze studium położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego planu. Skutki realizacji projektu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację państwowych dokumentów strategicznych.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Gminy m.in. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

1) Położenie geograficzne

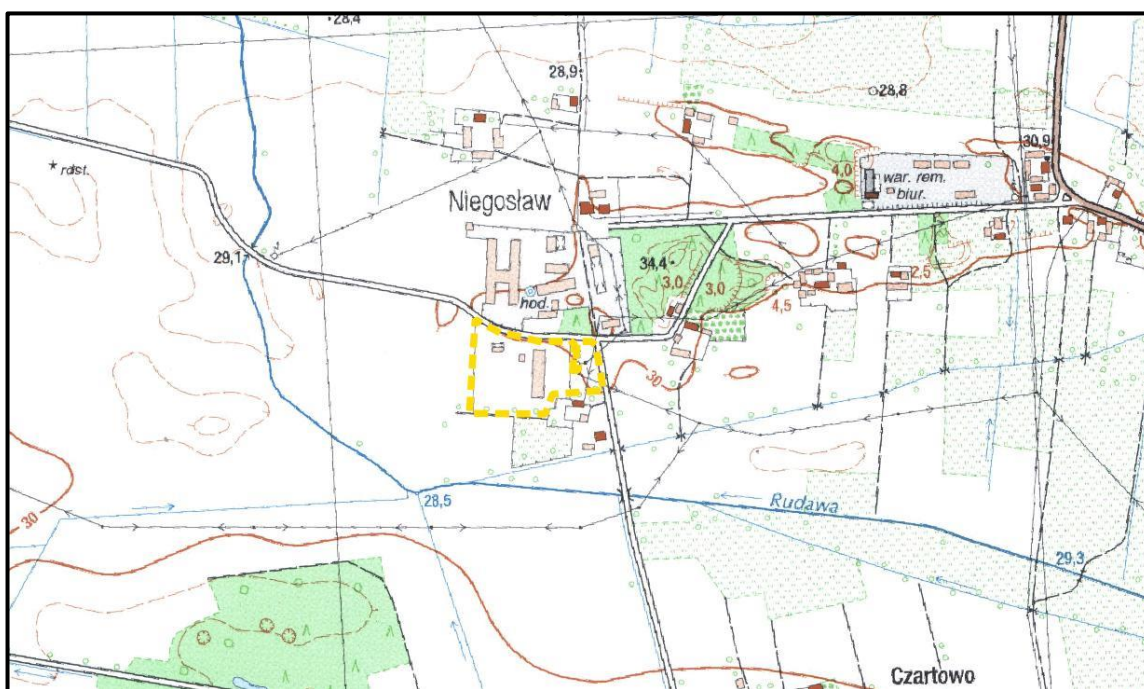
Gmina miejsko-wiejska Drezdenko znajduje się we wschodniej części Województwa Lubuskiego, w powiecie Strzelecko-Drezdeneckim. Sąsiaduje z gminami:

- od wschodu z gminą Krzyż Wielkopolski i gminą Drawsko
- od południa z gminą Sieraków, gminą Międzychód i gminą Skwierzyna
- od zachodu z gminą Santok, gminą Zwierzyń i gminą Stare Kurowo
- od północy z gminą Dobiegniew.

Gmina Drezdenko ma powierzchnię około 399,95 km², co stanowi około 32,04% powierzchni całkowitej powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Samo miasto Drezdenko zajmuje powierzchnię około 10,74 km².

Obszar gminy składa się z 27 sołectw i 29 miejscowości: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczaniec, Goszczanówko, Goszczanowo, Gościm, Gorzyska, Karwin, Grotów, Klesno, Kijów, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin, Madropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rąpiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebicz, Trzebicz Nowy, Zagórze, Zielątkowo oraz z pozostałymi miejscowościami: Trzebicz-Młyn i Duraczewo.²

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle mapy topograficznej.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 02.03.2022 r.

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części wsi Niegosław, przy drodze gminnej. Obejmuje teren działki ewidencyjnej 564/6 i zajmuje łączną powierzchnię około 1,7 ha.

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, str. 9

Rysunek 2 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle mapy ortofotomapy.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 02.03.2022 r.

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, zaproponowanym przez Jerzego Kondrackiego, teren objęty projektem planu położony jest w granicach prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka, w mezoregionie Kotlina Gorzowska³. Analizowany obszar, w większości charakteryzuje się wyrównaną rzeźbą terenu, a rzędne wysokościowe oscylują wokół 30 m n.p.m. (rysunek 3 i 4).

Budowę geologiczną terenu, na którym znajduje się obszar opracowania pod względem litologicznym stanowią:

- w północnej części obszaru objętego opracowaniem - piaski eoliczne (rysunek 5 – kolor żółty);
- w pozostałej części obszaru objętego opracowaniem - piaski, żwiry i namuły piaszczyste rzeczne tarasów zalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki, stanowiące osady rzeczne (fluwialne, aluwialne) (rysunek 5 – kolor zielony).⁴

W południowej części gminy Drezdenko występują udokumentowane złoża gazu ziemnego oraz ropy naftowej. Przedmiotowy obszar objęty planem nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych⁵.

³ Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego

⁴ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries> [dostęp: 03.03.2022 r.]

⁵ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries> [dostęp: 03.03.2022 r.]

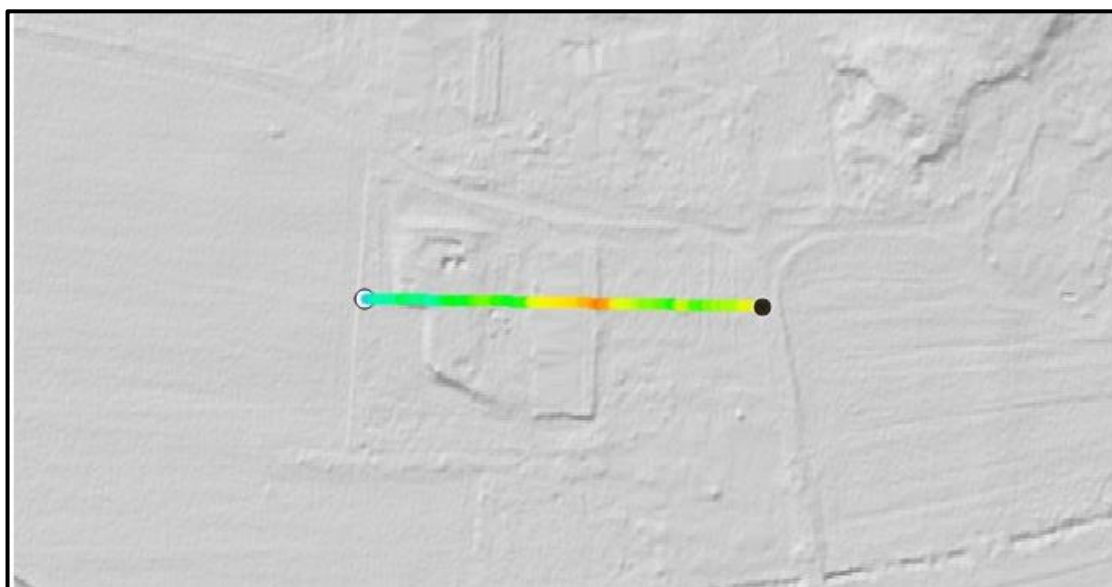
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW**

Rysunek 3 – Profil wysokościowy terenu objętego opracowaniem.

Parametry wygenerowanego profilu	
Długość profilu	0.18 km
Maksymalna wysokość	30.52 m
Minimalna wysokość	29.51 m
Różnica wysokości	0.83 m
Średnie nachylenie	0.47%
Średnia wysokość	30.03 m
Całkowity wznios	3.15 m
Całkowity spadek	2.32 m

Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Drezdenko, Numeryczny Model Terenu (<https://drezdenko.e-mapa.net/>), dostęp: 03.03.2022 r.

Rysunek 4 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego opracowaniem.



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Drezdenko, Numeryczny Model Terenu (<https://drezdenko.e-mapa.net/>), dostęp: 03.03.2022 r.

Rysunek 5 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 02.03.2022 r.

Obszar opracowania jest objęty koncesją PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016 r.

3) Warunki glebowe

W gminie Drezdenko przeważają gleby o średniej i niskiej klasie bonitacyjnej (od IV do V i VI klasy). Klasa III zajmuje zaledwie kilka procent powierzchni wykorzystywanej rolniczo, natomiast gleby klas uznawanych za najmniej urodzajne (klasa V i VI) stanowią około 52 % powierzchni użytkowanej rolniczo. W areale gruntów ornych największy udział ma kompleks żytni dobry, później bardzo dobry i żytni słaby, a w areale trwałych użytków zielonych równy udział mają użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe.

Obszar opracowania obejmuje grunty rolne zabudowane o słabych klasach bonitacyjnych (Br-RV, Br-RVI).

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Drezdenko znajduje się w dorzeczu Noteci, jednej z największych pod względem długości rzek w Polsce. System wód powierzchniowych tworzą koryta głównych rzek z licznymi drobniejszymi dopływami, starorzeczami, jeziorami, oczkami wodnymi i terenami podmokłymi. Drugą co do wielkości rzeką w gminie jest rzeka Drawa - prawy dopływ Noteci. Ponadto na terenie gminy Drezdenko znajduje się 21 jezior, których powierzchnia wynosi w sumie ponad 800 ha.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Noteci objęte są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat. Problem ten nie dotyczy obszaru objętego planem.⁶

⁶ ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpmZP [dostęp: 03.03.2022 r.]

Obszar objęty projektem położony jest, zgodnie z podziałem dokonany na Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Dopływ z Lipówki (RW600017188928).

Dopływ z Lipówki w kategorii wód jest zakwalifikowany do naturalnych części wód. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁷ dla analizowanej JCWP celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. JCWP Rudawa nie była monitorowana w latach 2010-2013, a ze względu na aktualny stan JCWP określony na poziomie dobrym, nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z dostępnymi wynikami badań, klasyfikacji wskaźników i oceny prowadzonymi przez GIOŚ, dla Dopływu z Lipówki w latach 2014-2019 charakteryzował się złym stanem wód, umiarkowanym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego.

Przez obszar objęty planem nie przebiegają ciekły wodne ani rowy melioracyjne, jednak omawiany teren położony jest w odległości około 100 m od rzeki Rudawy.

Wody podziemne

Teren objęty planem położony jest w obrębie obszaru nr 34 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600034, należący do regionu wodnego Warty.

W odniesieniu do obszarów objętych planem najbliższym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 10 km punkt w miejscowości Kaczki Gościm (gm. Drezdenko), w 2020 r. Klasa końcowa jakości wód podziemnych dla wartości średnich została określona jako II - dobra. Pomiar był dokonywany na terenach leśnych.⁸

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁹ przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego. Cele środowiskowe ustalone dla JCWPd nr 34 to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Według przeprowadzonych badań stan ilościowy JCWPd określono jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby, a co za tym idzie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Główną przyczyną zagrożenia ryzykiem nieosiągnięcia dobrego stanu JCWPd nr 34 to lokalne ogniska zanieczyszczeń oraz nieuporządkowana gospodarka wodnościekowa. W obrębie JCWPd występują duże powierzchnie obszarów zaliczanych do obszarów zagrożonych podtopieniami – dolina Noteci. Zagrożenie dla wód podziemnych związane jest z oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, szczególnie w przypadku braku izolacji czwartorzędowego poziomu wodonośnego w dolinie Noteci. Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych jest związane przede wszystkim ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin

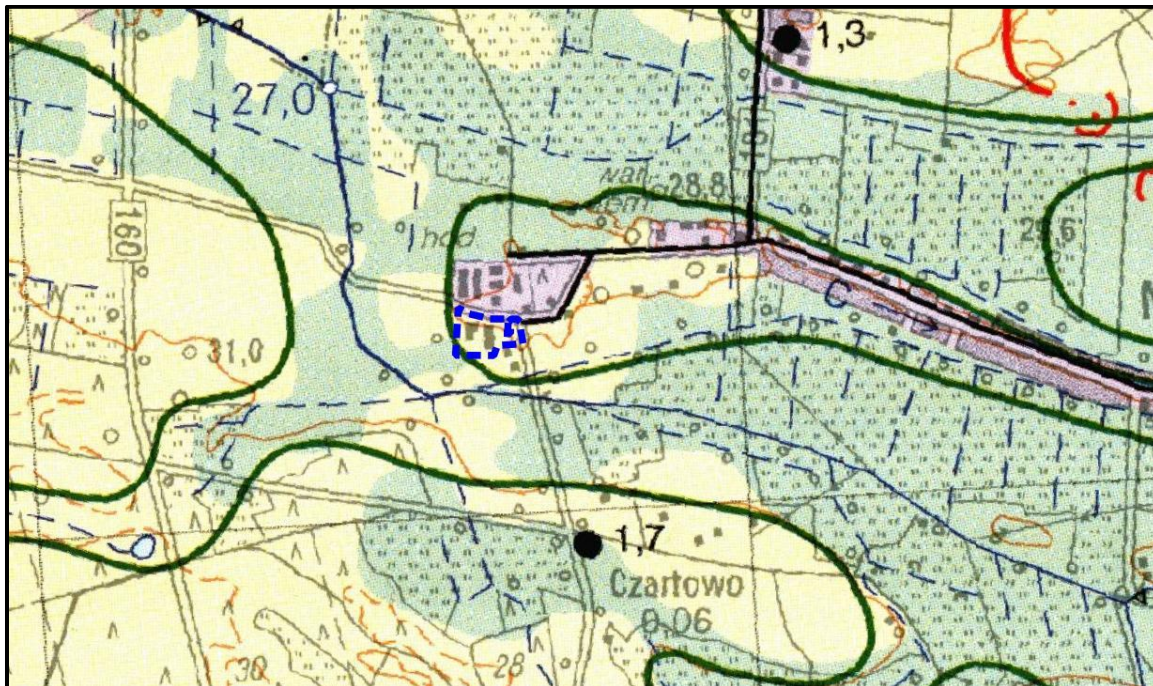
⁷ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 [dostęp: 03.03.2022 r.]

⁸ 2020 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny [dostęp: 03.03.2022 r.]

⁹ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 182, 186, 409

w rolnictwie, nieprawidłową gospodarką wodno-ściekową, składowaniem odpadów, magazynowaniem i dystrybucją paliw oraz transportem drogowym.

Rysunek 6 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 02.03.2022 r.

Zgodnie z mapą hydrograficzną teren zakwalifikowany jest do 2 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność średnią, o współczynniku filtracji od $10^{-3}\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ do $10^{-5}\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$, która obejmuje:

- grunty piaszczyste, takie jak: piaski gruboziarniste, średnioziarniste i drobnoziarniste oraz lessy,
- piaski luźne oraz piaski słabogliniaste wykształcone na piaskach luźnych i lessy zwykle zaliczane do tej klasy na podstawie map glebowych; piaski słabogliniste zaliczane do tej klasy na podstawie badań terenowych,
- skały lite silnie uszczelinione, spękane i skrasowiałe,
- skały osadowe, np. wapienie, opoki, margle, piaskowce i zlepieńce,
- mady o podłożu piaszczystym,
- rędziny na wysoczyznach i zboczach, gdzie następuje ich wymywanie.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega hydroizobata, określająca głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu na więcej niż 1 m ale na mniej niż 2 m.

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych, obszar nie jest również położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Monitoring jakości powietrza, dla strefy lubuskiej prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Przedmiotowy obszar został do niej zakwalifikowany na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat strzelecko-drezdenecki należy analizować jako część tej właśnie strefy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2020¹⁰, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy lubuskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie lubuskim dla strefy lubuskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzeno, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz ozonu, zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji ozonu oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę lubuską w klasie C.

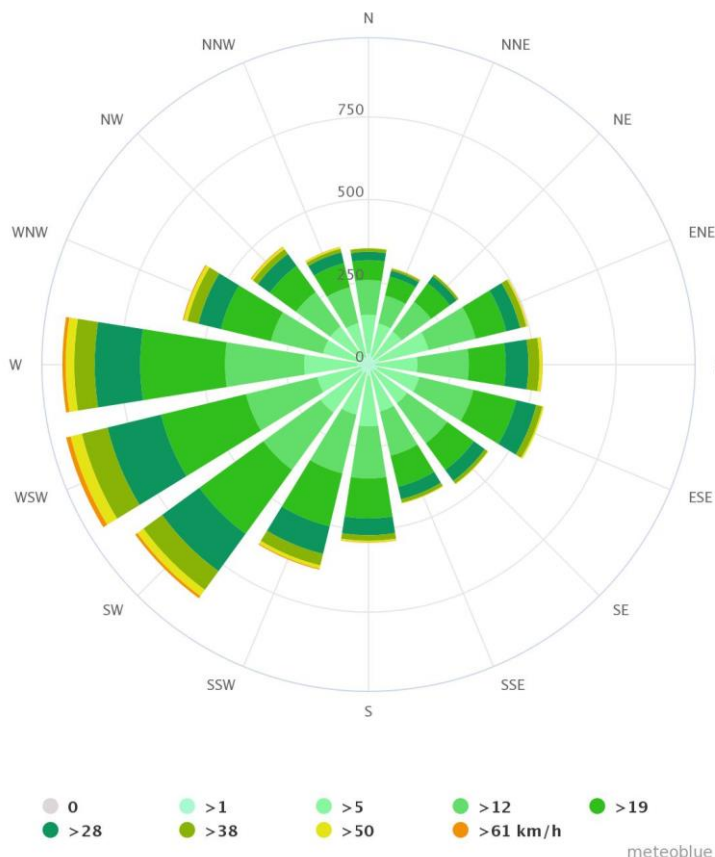
Ocena jakości powietrza w strefie lubuskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A.

Dotrzymywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych, wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu. Zgodnie z powyższym, dla obszaru opracowania, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

¹⁰ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim, na podstawie badań immisji wykonanych w 2020 r., dostępny w Internecie: <http://www.zgora.pios.gov.pl> [dostęp: 13.10.2021 r.]

Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Drezdenko jest kierunek zachodni.

Rysunek 7 - Róża wiatrów dla gminy Drezdenko.



Źródło: Klimat dla gminy Drezdenko,
(<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 02.03.2022 r.

6) Warunki akustyczne

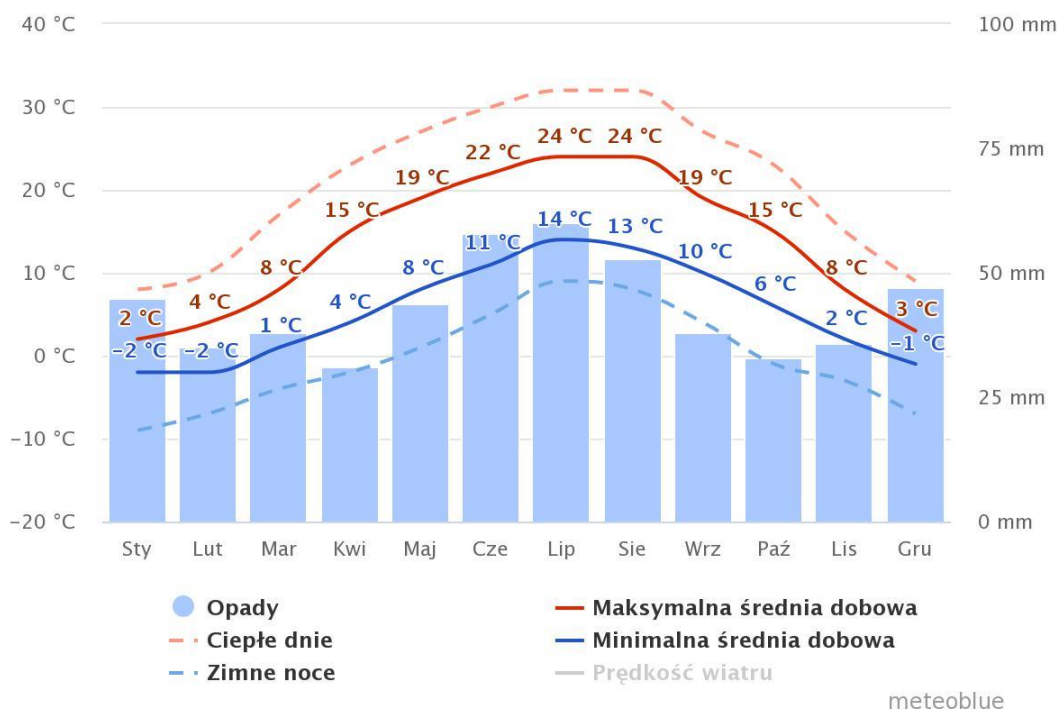
Zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny ma hałas komunikacyjny. Natomiast w mniejszym stopniu hałas przemysłowy. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Dla gminy Drezdenko głównym źródłem hałasu jest tzw. hałas komunikacyjny. Teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie dróg gminnych, które charakteryzują się niskim obciążeniem ruchem samochodowym.

7) Klimat lokalny

Klimat gminy Drezdenko jest charakterystyczny dla zachodniej części Polski – przejściowy, kształtowany przez kontynentalne od wschodu i oceaniczne od zachodu masy powietrza. W małym stopniu dostrzegalne są również oddziaływania klimatu arktycznego od północy i zwrotnikowe od południa.

Rysunek 8 - Klimat dla gminy Drezdenko.



Źródło: Klimat dla gminy Drezdenko,
(<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 02.03.2022 r.

Średnia temperatura roczna wynosi 4,5°C - przy rocznej amplitudzie temperatur ok. 9°C. Od maja do września, średnia temperatura powietrza wynosi ok. od 19-24°C.

Suma opadów rocznych znajduje się w przedziale 500-600 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez około 40 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 215 do 225 dni. Zima i lato trwają około 90 dni.¹¹

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprowadzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony

¹¹ Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022, dostępny w Internecie: <http://www.bip.drezdenko.pl/plik,8425,program-ochrony-srodowiska-dla-gminy-drezdenko-na-lata-2015-2018-z-perspektywa-do-roku-2022-pdf.pdf> [dostęp: 13.10.2021 r.]

przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹²

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicza¹³ obszar objęty planem położony jest w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), Dziale Brandenbursko-Wielkopolski (B), Krainie Netecko-Lubuska (B.1.), Okręgu Borów Neteckich (B.1.2.), w podokręgu Puszczy Neteckiej (B.1.2.d), a potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna (*Galio-Carpinetum*).¹⁴

W obszarze opracowania nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992).

Zgodnie z bankiem danych o zasobach przyrodniczych w obszarze opracowania mogą potencjalnie występować:

Tabela 1 – Gatunki mogące występować w obszarze opracowania.

Płazy	
Gatunek	Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)

Źródło: Geoserwis GDOS (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) dostęp: 03.03.2022 r.

W obszarze nie zaobserwowano siedlisk przyrodniczych o znaczeniu europejskim, ani też cennych zbiorowisk roślinnych.

Zgodnie z danymi udostępnionymi w Banku Danych o Lasach analizowany obszar położony jest w 16 obwodzie łowieckim województwa lubuskiego. Na terenie tego obwodu można zaobserwować następujące gatunki zwierząt:

¹² „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

¹³ Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

¹⁴ Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW

Tabela 2 – Gatunki zwierząt potencjalnie mogące występować w obszarze opracowania.

Gatunki zwierząt łownych		Wykonanie planu pozyskania roku poprzedniego	Szacowana liczebność zwierząt na 10 marca	Optymalna liczba zwierząt zaplanowanych do pozyskania
		szt.	szt.	szt.
<i>Zwierzyna gruba</i>				
1.	Łosie			
2.	Jelenie	7	8	8
3.	Jelenie Sika			
4.	Daniele			
5.	Sarny	37	210	37
6.	Muflony			
7.	Dziki	86	9	32
<i>Zwierzyna drobna</i>				
8.	Lisy	75	80	80
9.	Jenoty	3	20	20
10.	Borsuki	4	20	15
11.	Szakale złociste			
12.	Kuny	0	35	25
13.	Norki amerykańskie	0	40	15
14.	Tchórze zwyczajne	0	10	15
15.	Szopy pracze			
16.	Piżmaki			
17.	Zajęce szaraki	0	40	0
18.	Dzikie króliki			
<i>Ptaki</i>				
19.	Jarząbki			
20.	Bazanty	24	180	50
21.	Kuropatwy	0	50	10
22.	Dzikie gęsi	0	X	90
23.	Dzikie kaczki	23	X	110
24.	Gołębie grzywacze	3	X	50
25.	Słonki	1	X	10
26.	Łyski		X	
<i>X - wartość ta nie jest określana</i>				

Źródło: Bank Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#/>) dostęp: 03.03.2022 r.

9) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty projektem położony jest poza granicami obszarów chronionych ustalonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na obiekt noszący znamiona zabytku zastosowanie mają przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.¹⁵

¹⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części wsi Niegosław, przy drodze gminnej. Obejmuje teren działki ewidencyjnej 564/6 i zajmuje łączną powierzchnię około 1,7 ha. Otoczenie obszaru objętego projektem stanowią pola uprawne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa.

Z planistycznego punktu widzenia obszar nie posiada znacznych ograniczeń przestrzennych związanych z planowanym zagospodarowaniem. Obszar położony jest poza terenami cennymi przyrodniczo, nie występuje na nich cenny starodrzew, nie zaobserwowano na nim również roślin ani zwierząt objętych ochroną gatunkową. Teren objęty planem położony jest na obrzeżu wsi ale z dostępem do drogi gminnej oraz sieci infrastruktury technicznej. Ograniczenie może stanowić średnia przepuszczalność gruntów w obszarze planu, która może powodować przenikanie zanieczyszczeń gruntowych do wód podziemnych, a także bliskie sąsiedztwo rzeki Rudawy.

Przedmiotowy projekt planu, ma na celu wyznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, na terenach, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały już wyznaczone pod te funkcje. Tereny objęte planem miejscowym nie są już obecnie użytkowane rolniczo i częściowo pełnią funkcję otwartego składu. Wyznaczenie funkcji produkcyjno-usługowej na tym terenie umożliwi realizację zabudowy produkcyjnej, a tym samym uporządkuje zagospodarowanie przestrzenne obszaru, w tym gospodarkę odpadami, gospodarkę wodno-ściekową oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Racjonalne gospodarowanie terenem jest szczególnie ważne ze względu na sąsiedztwo z rzeką Rudawą.

Niniejsza zmiana przeznaczenia jest konsekwencją wniosków właścicieli i użytkowników terenów. Wnioski zostały przeanalizowane pod kątem zasadności ich uwzględnienia.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar jest w większości niezabudowany. Na terenie funkcjonują dwie blaszane budowle oraz otarty skład. Otoczenie obszaru stanowią w większości pola uprawne, ale również rozproszona zabudowa zagrodowa. Obszar planu położony jest przy drodze gminnej. Jak wynika z analizy poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, przedmiotowy obszar należy do terenów znacznie przekształconych antropogenicznie. Teren obejmuje grunty rolne zabudowane o słabych klasach bonitacyjnych (Br-RV, Br-RVI).

Brak uchwalenia planu nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie. Analizowane tereny i tak są już faktycznie wyłączone z produkcji rolnej. Jego uchwalenie natomiast może przyczynić się do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Obecnie najbardziej istotnym problemem w skali globalnej są zachodzące zmiany klimatyczne na Ziemi. Przyczyną tego stanu rzeczy jest obciążenie środowiska działalnością człowieka: emisja CO² do atmosfery, zawłaszczanie terenów zielonych na rzecz urbanizacji bądź rolnictwa, ogromne ilości produkowanych odpadów (w tym nieprzemysłane technologie opakowań produktów trudne do utylizacji), niedostateczne działania lub ich brak w zakresie retencjonowania wód, itd. Wszystkie one wynikają z postępu cywilizacyjnego, który opiera się na paliwach kopalnych. Z tego punktu widzenia każda inwestycja ma negatywny wpływ na środowisko.

Dziedzina planowania przestrzennego niesie za sobą wiele możliwości poprawy tej sytuacji. Głównie należy przeciwdziałać „rozlewaniu” się zabudowy poza jednostki osadnicze, zarówno dlatego, że wyposażenie w infrastrukturę jest łatwiejsze i tańsze, ale też nie ingeruje się w powierzchnie dotąd biologicznie czynne.

Powstanie nowej zabudowy zawsze może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku zabudowy produkcyjno-usługowej dotyczy to głównie emisji zanieczyszczeń związanych ze wzmożonym ruchem transportowym. Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych bądź wadliwych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

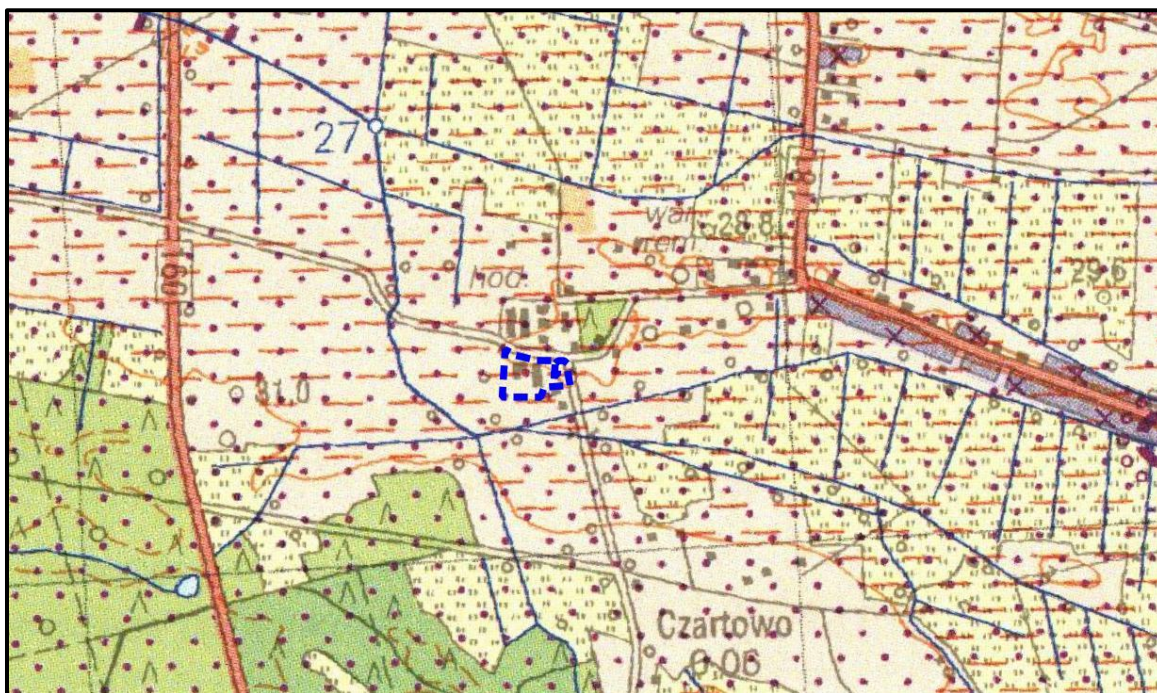
Wprowadzanie nowej zabudowy, zawsze związane jest ze zmniejszaniem się powierzchni przepuszczalnych, co może powodować obniżanie się poziomu wód podziemnych. W tym przypadku, nowa zabudowa kubaturowa charakteryzować się będzie średnią intensywnością i procentem możliwej zabudowy, a co za tym idzie problem zmniejszania powierzchni przepuszczalnych może dotyczyć analizowanego obszaru.

Źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami zawsze może wpływać na pogarszanie się jakości wód JCWP i JCWPd, w granicach których znajduje się analizowany obszar. Jednak są to zagadnienia w sposób szczegółowy regulowane przez przepisy odrębne, zatem przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka pogorszenia się jakości wód, zwłaszcza, że przedmiotem planu nie jest wyznaczenie zupełnie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jedynie uporządkowanie struktury funkcjonalnej oraz wykorzystanie terenów już częściowo zainwestowanych i wyposażonych w istniejące sieci infrastruktury.

Nie powinno się też uszczuplać terenów zieleni, a w ramach terenów zabudowanych będą one przedmiotem planowanych realizacji w ramach powierzchni terenów biologicznie czynnej. Istotna też wydaje się (mimo znikomych różnic w rzędnych terenu) dbałość o spływ wód deszczowych i ew. retencjonowanie wód na tym terenie. Pożądane byłoby uzyskanie niższego wskaźnika procentu zabudowy na działce i zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej oraz rozwiązania w tym zakresie systemów małej retencji.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych plan zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy, aby była ona możliwie jak najbardziej spójna ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną tej części wsi.

Rysunek 9 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 02.03.2022 r.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057). Dokumentem obowiązującym jest przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r. poz. 794). Z punktu widzenia omawianej problematyki projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020”¹⁶ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020”¹⁷.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020” za główne cele uznano m.in. utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego wyrażonego w PKB, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych, wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania.

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza poprzez zastosowanie urządzeń niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu powinno pozwolić na odpowiednią ochronę wszelkich zidentyfikowanych dotąd zasobów naturalnych.

5) Projektowana zmiana użytkowania terenu

W obecnie procedowanej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., oraz uchwałą LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r.) obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu obejmuje teren o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej.

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław jest zmiana przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnych 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław, na teren produkcyjno-usługowy. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku symbolem **P/U**.

6) Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,

¹⁶ BIP Województwa Lubuskiego, dostępny w Internecie: http://bip.lubuskie.pl/system/obj/40477_uchwala_Sejmiku_POS-10_04_2017.pdf [dostęp: 15.03.2022 r.]

¹⁷ BIP Województwa Lubuskiego, dostępny w Internecie: http://www.bip.lubuskie.pl/system/obj/13098_zalacznik_do_uchwaly_z_dnia_10_wrzesnia_2012r_Plan_gospodarki_odpadami_Lubuskie_2012_-_2017_z_persp_2020r_.pdf [dostęp: 15.03.2022 r.]

- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Gminy ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających. Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są dość ogólne, ponieważ zagadnienia te są w sposób szczegółowy określone w aktach prawnych wyższego rzędu.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
- 3) ochronę wód podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu.

Dodatkowo plan dopuszcza lokalizację urządzeń melioracji wodnych, natomiast zakazuje lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- b. zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- c. stanowisk postojowych na powierzchni działki budowlanej wliczanej do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Natomiast w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan dopuszcza:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;

- 2) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki retencyjne, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) lokalizację odkrytych i podziemnych zbiorników przeciwpożarowych;
- 5) skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy plan ustala:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności korytarzy technicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV, w których lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, o szerokości 14 m – po 7 m po każdej ze stron osi linii;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem miejscowym na terenie objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” nr 69/98/Ł z dnia 25.09.2017 r.

Ustalenia odwołują się do sieci infrastruktury technicznej, która obarcza tereny przyległe ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu. Powyższe ustalenia w większości odwołują się do przepisów odrębnych, ponieważ to one kształtują zasady zaopatrzenia w media jak również postępowanie z odpadami oraz ściekami bytowymi, przemysłowymi czy też wodami opadowymi i roztopowymi. Plan jest aktem prawa miejscowego i nie ma delegacji do regulacji tych kwestii tak jak akty prawa wyższego rzędu, chyba że dają one taką możliwość. Część z ustaleń nie odwołuje się do przepisów odrębnych, gdyż z poziomu dokumentu planu ustala się zasady, które nie są sprecyzowane ogólnie, a są słuszne z punktu widzenia ochrony środowiska np. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie podobną intensywnością jak zabudowa istniejąca bądź zlokalizowana w sąsiedztwie, o czym świadczy zakładana gęstość i intensywność zabudowy. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko zabudowy jako takiej oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasycona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie nie z samymi ustaleniami planu jako takimi, ale z faktyczną z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie będą znaczące. Nie ulega jednak kwestii, że uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu dotąd biologicznie czynna. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych i dopuszcza stosowanie alternatywnych źródeł energii.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą również niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.), których występowanie należy przyjąć za pewnik. Zawsze też mogą wystąpić awarie wynikające z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być też wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Zasoby naturalne, rozumiane jako twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji - dzielą się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np.: energia słoneczna, ziemia uprawna, lasy, zasoby ryb, jakość powietrza, wiatr, woda, energia geotermiczna czy drewno. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.¹⁸

Zabudowa realizowana na podstawie projektu planu nie będzie oddziaływała na nieodnawialne zasoby naturalne z uwagi na brak ich udokumentowanego występowania na obszarze objętym opracowaniem.

Co do zasobów naturalnych odnawialnych, oddziaływanie na twory organiczne, tj. rośliny, zwierzęta i ekosystemy nie będzie się różniło od obecnego. Obszar planu nie ingeruje w tereny zielone. Należy przypuszczać, że również w ramach zakładanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dojdzie do realizacji terenów faktycznie zielonych i racjonalnie zagospodarowanych.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Wprowadzenie terenów zabudowy na działkach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów – podobnie jak również rozwój istniejącej zabudowy. Na omawianym terenie odpady będą pochodzić z zabudowy produkcyjnej oraz usług mogących powstać na terenie. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁹ poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Przy czym jako przestrzeganie prawa rozumie się również właściwą segregację odpadów, która często przebiega niezgodnie z wytycznymi. W tym zakresie konieczne są ustawiczne działania edukacyjne. Nieumiejętna segregacja odpadów w gospodarstwach domowych jest np. przyczyną wzrostu cen za wywóz odpadów. Oczywiście problem ten jest szerszy, ponieważ w dużej mierze odpady biorą swój początek z produkcji opakowań.

¹⁸ <https://encyklopedia.pwn.pl>

¹⁹ ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888 ze zm.)

Większa świadomość podmiotów produkujących opakowania może znacznie przyczynić się do lepszej segregacji, a finalnie do zmniejszenia ilości odpadów w ogóle.

Tereny objęte planem położone są poza gruntami rolnym objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326 ze zm.) oraz nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie nowej zabudowy zawsze przełoży się na zwiększenie zapotrzebowania na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością, a co za tym idzie bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Realizacja ewentualnych kondygnacji podziemnych powinna być zawsze poprzedzona wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne terenu, w celu zidentyfikowania możliwości wystąpienia zagrożeń warunków gruntowo-wodnych.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych. W wyniku wykonywania prac budowlanych oraz posadowienia nowych budynków zmniejszeniu ulegają powierzchnie czynne, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi powinno działać stabilizująco i minimalizować niekorzystne zmiany hydrologiczne.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888 ze zm.) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2).

W przepisach planu ustalone są możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości (tzw. mała retencja). Ustalono również dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu. Tzw. place deszczowe z powodzeniem są realizowane na osiedlach mieszkaniowych jako miejsca rekreacji w terenie dla mieszkańców w porze „suchej”. W przypadku deszczu nawalnego plac wypełnia się wodą zapobiegając jej szybkiemu odpływowi. Świetnym rozwiązaniem są również ogrody deszczowe. Wpływa to pozytywnie na temperaturę i warunki wilgotnościowe na terenach zabudowanych.

W celu przeciwdziałania infiltracji zanieczyszczeń do gruntu można zastosować różnego rodzaju urządzenia infiltracyjne: powierzchnie i rowy trawiaste, rowy stokowe, muldy, dreny, sączi, a także różnego rodzaju nawierzchnie i zbiorniki infiltracyjne. Można też stosować urządzenia retencyjne i retencyjno-infiltracyjne w postaci np. zbiorników retencyjnych. Urządzenia te służyć mogą również jako rozwiązania opóźniające spływ wód opadowych i roztopowych. Nie przewiduje się jednak zanieczyszczeń mogących pogorszyć ten stan, z uwagi na źródło, z którego mogłyby one pochodzić. Również w odniesieniu do wód powierzchniowych nie przewiduje się pogorszenia sytuacji w zakresie jakości wody. Można więc stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie

spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyrażonych w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze planu nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Ustalenia projektu nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione obszarów Natura 2000, ponieważ nie stwierdzono występowania ich siedlisk w obszarze opracowania. Na obszarze planu nie występuje cenny starodrzew.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń analizowanego miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianych obszarów. Jak zaznaczono w pkt. 8 rozdziału 2 na przedmiotowych obszarach nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji ustaleń planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry i lokalizację budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy. Założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polega na dopełnieniu struktury przestrzennej zabudowy wsi.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne oraz warunki wilgotnościowe obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich.

W przypadku ewentualnej realizacji paneli fotowoltaicznych ochrona i planowanie krajobrazu jest podporządkowana nadrzędnemu celowi, jakim jest promowanie odnawialnych źródeł energii, których bardzo potrzebujemy. Należy jednak zadbać aby panele pokryte powłoką antyrefleksyjną zmniejszy możliwy efekt olśnienia przelatujących ptaków oraz efekt lustra.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem planu nie podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej, a co za tym idzie nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W obszarze planu nie występują również żadne z chronionych typów siedlisk i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Na omawianym terenie nie występują czynniki pogarszające warunki życia i zdrowia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w obrębie terenów już częściowo zagospodarowanych, a przyszła zabudowa będzie zgodna z obowiązującymi dokumentami planistycznymi. W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

7) Jakość powietrza i klimat lokalny

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza w stosunku do stanu obecnej szkodliwości, choć na pewno przyczyni się do wzrostu emisji CO₂ z systemów grzewczych z uwagi na możliwość lokalizacji nowej zabudowy. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym, ale też i samorządowym. Zaangażowane w kampanię edukacyjną są również szeroko rozumiane media. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń nie bazujących na paliwach kopalnych albo przynajmniej charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W niniejszym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie oraz egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie oraz dalsze ich zmiany zmierzające do stopniowej eliminacji paliw kopalnych z użytku.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, a najlepiej rezygnacja ze stosowania paliw kopalnych w ogóle na rzecz odnawialnych źródeł energii. Stosowanie gazu do ogrzewania budynków wprawdzie nie wiąże się z dużą emisją zanieczyszczeń do atmosfery, co polepsza jakość powietrza, którym oddychamy - to jednak tak samo emitowany jest dwutlenek węgla. Odejście zatem od węgla na rzecz gazu jest działaniem niewystarczającym. Na chwilę obecną, nie ma wymagań ustawowych w tym zakresie, ale przyjmując za cel odejście od paliw kopalnych i redukcja emisji CO₂ do atmosfery do zera do roku 2050, zastosowanie narzędzi prawnych będzie niezbędne. Te działania będą konieczne w celu powolnego cofania zmian klimatycznych na Ziemi.²⁰

Dla poprawy warunków wilgotnościowych i zrównoważenia warunków termicznych duże znaczenie ma też odpowiednie nasycenie terenu zielenią oraz mała retencja wód opadowych. Odpowiednie ustalenia znalazły odzwierciedlenie w planie miejscowym.

²⁰ <https://ziemianarozdrozu.pl/>

8) Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na obiekt noszący znamiona zabytku zastosowanie mają przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9) Ochrona przed hałasem

W przypadku przedmiotowego projektu planu miejscowego zachowanie dopuszczalnych poziomów wartości hałasu dla projektowanych terenów nie będzie stanowiło problemu. Sąsiedztwo dróg publicznych, ze względu na ich niskie obciążenie ruchem samochodowy, nie będzie wpływać na klimat akustyczny obszaru oraz na generowanie wibracji. Zgodnie z art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Ponadto ochrona akustyczna terenów regulowana jest w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje tabela 3. Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu mogą być dodatkowo czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Nie prognozuje się jednak docelowego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich w związku z powstaniem projektowanej zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW

Tabela 3 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

10) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Przez teren objętym miejscowym planem przebiegają jedynie linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, a co za tym idzie nie przewiduje się negatywnego oddziaływanie istniejących linii elektroenergetycznych na ludzi.

11) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 4 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Planowane funkcje nie niosą za sobą ryzyka stałego czy też skumulowanego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Zanieczyszczenia mogą być krótkoterminowe i chwilowe związane np. z etapem budowy budynku.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ krótkoterminowy przy realizacji budynków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW

Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją w wyniku realizacji zabudowy.
Gleby wysokiej jakości	Na terenie nie występują gleby wysokiej jakości.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża.
Jakość wód powierzchniowych	Planowana zabudowa produkcyjno-usługowa o ile gospodarka ściekowa będzie rozwiązana we właściwy sposób - nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych. Nie przewiduje się zanieczyszczeń powierzchni ziemi, które mogłyby się przedostawać wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do wód powierzchniowych. Należy przede wszystkim starać się zagospodarować wody na nieruchomości, zgodnie z ustaleniami planu.
Jakość wód podziemnych	Obszary opracowania obejmują grunty średnio przepuszczalne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody powyżej 1 m p.p.t. obszarze planu pozwala przypuszczać, że zabudowa na terenie nie powinna spowodować zmiany stosunków wodnych w sposób długotrwały. Mogą też pojawić się chwilowe i krótkoterminowe skutki wywołane realizacją inwestycji budowlanych.
Walory krajobrazu, harmonia	Ustalenia planu kładą duży nacisk na ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny wobec struktur przestrzennych wsi o zwartej strukturze osadniczej. Spodziewane są pozytywne długotrwałe skutki dla krajobrazu.
Walory estetyczne	Zabudowa produkcyjno-usługowa ze względu na swoje sąsiedztwo wpisuje się w charakter zabudowy istniejącej.
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione położone w sąsiedztwie.
Fragmentacja siedlisk	Na obszarze planu nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się więc oddziaływania na te komponenty.
Różnorodność biologiczna	Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną i utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest istotna z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono w obszarze planu na poziomie 20% powierzchni działki budowlanej. Realizacja terenów zielonych zgodnie z tym wskaźnikiem powinna zmniejszyć negatywne skutki na bioróżnorodność w sposób proporcjonalny i długotrwały.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Problem funkcjonowania korytarzy ekologicznych nie dotyczy obszaru objętego planem miejscowym.
Jakość życia mieszkańców	Tereny zabudowy zaprojektowane są w sposób zrównoważony i skutki realizacji planu będą pozytywne dla jakości życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Realizacja zabudowy przyczyni się pozytywnie i długotrwałe na rozwój gospodarczy wsi Niegosław.
Zdrowie ludzi	Planowane funkcje nie należą do uciążliwych. Mogą jednak generować skutki dla zdrowia ludzi z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związanych z niewłaściwą technologią ogrzewania bądź złymi praktykami w tym zakresie. W przypadku nowej zabudowy skutki te nie

	powinny być odczuwalne, z uwagi na zastosowanie niskoemisyjnych wariantów ogrzewania budynków.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Nie przewiduje się negatywnego wpływu na powietrze i klimat lokalny w przypadku zastosowania niskoemisyjnych wariantów ogrzewania budynków.
Zabytki	W planie zapisano zasady ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie będą generowały zanieczyszczenia hałasem.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji nowych urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.
Produkcja odpadów	Zwiększy się produkcja odpadów, zatem konieczne będzie systemowe rozwiązanie segregacji i zbiórki odpadów z zakładów produkcyjnych. Będzie to oddziaływanie stałe i długoterminowe.
Redukcja ilości odpadów	Przy założeniu, że segregacja odpadów będzie powszechnie i świadomie realizowana, można się spodziewać redukcji odpadów, ale będzie to odczuwalne dopiero długoterminowo.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Po realizacji obszarów zieleni na wymaganych powierzchniach biologicznie czynnych, należy się spodziewać pozytywnych i stałych skutków wpływu na równowagę w środowisku przyrodniczym.

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę. Długotrwale negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Realizacja planowanych inwestycji i na podstawie ustaleń planu na przedmiotowym obszarze może przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długotrwale.

12) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie ograniczy się do obszarów objętych planem.

13) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu realizacji farmy fotowoltaicznej w obszarze planu zaleca się:

- zachowanie odpowiednich wskaźników powierzchni czynnych biologicznie,
- zagospodarowanie terenu zieleni gatunkami roślin rodzimych,
- kontrolę wykopów podczas realizacji inwestycji, w które mogłyby wpadać płazy, małe zwierzęta, a istniejące wykopy należy kontrolować w trakcie prowadzenia prac, zauważone zwierzęta niezwłocznie wyносить poza teren budowy,
- przy zabudowie produkcyjno-usługowej – wykonanie ogrodzeń w taki sposób by nie stanowiły one bariery migracyjnej dla małych zwierząt (wolna przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią musi wynosić co najmniej 10 cm i nie może mieć ostrych krawędzi mogących powodować okaleczenia u przemieszczających się zwierząt),

- stosowanie zabezpieczeń antyrefleksyjnych, skutkujących brakiem efektu odbicia światła oraz paneli posiadających białe granice i białe paski podziału, które zmniejszają znacznie przyciąganie bezkręgowców wodnych, będących pożywieniem dla niektórych gatunków ptaków; pokrycie paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną zmniejszy możliwy efekt olśnienia przelatujących ptaków oraz efekt lustra – „mylenia” przez ptaki elektrowni fotowoltaicznych z powierzchnią wody,
- prowadzić roboty budowlane w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków²¹
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną
- brak stosowania podmurówki przy ogrodzeniach, która uniemożliwi migracje płazów i małych ssaków.

14) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż realizacja planu stanowi usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego, a także realizację kierunków rozwoju przyjętych w Studium.

15) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna..

²¹ <http://www.ambiens.pl>

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław jest zmiana przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnych 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław, na teren produkcyjno-usługowy. Niniejsza zmiana przeznaczenia jest konsekwencją wniosków właścicieli i użytkowników terenów. Wnioski zostały przeanalizowane pod kątem zasadności ich uwzględnienia. Planowane zapisy będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Działka nr ewid. 564/6, obręb ewid. 0014 Niegosław, zgodnie ze studium położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej.

Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające również w świetle obowiązujących przepisów. Niektóre z nich nawet wykraczają poza standardowe zakresy. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław, który został opracowany na podstawie uchwały XLII/241/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział I stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzeniu niniejszej prognozy.

W rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym obszary chronione.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Drezdenko. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Rozdział VI zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym, natomiast rozdział VII wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Osów korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- Mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Osów;
- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Osów;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl>;
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w latach 2014-2019;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie lubuskim, Ocena na rok 2020;
- Generalny pomiar ruchu w 2015 r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- Archiwum Map Zachodniej Polski, dostępny w Internecie: <http://mapy.amzp.pl/maps.shtml>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.);

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021, poz. 1410 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021, poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.