



GG.6220.27.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2021 r. (data wpływu 07.12.2021 r.) inwestora NIEGOPOL Sp. z o.o. siedziba: ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr 507/4 i 506/6 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”**

### orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Nakładam na Inwestora następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
  - 1) ogrodzenie terenu farmy wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości 20 cm nad gruntem,
  - 2) wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 15 sierpnia każdego roku, od centrum farmy w kierunku jej brzegów,
  - 3) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem inwestycji,
  - 4) inwertery oraz stację transformatorową wyposażyć w urządzenia chłodzące o mocy akustycznej do 70 dB,
  - 5) inwertery oraz stację transformatorową zlokalizować w odległości co najmniej 109 m od granicy działki nr 596/1 obręb Niegosław oraz w odległości co najmniej 203 m od granicy działki nr 537/2 obręb Niegosław,

- 6) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,
  - 7) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
  - 8) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków,
  - 9) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego,
  - 10) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr 507/4 i 506/6 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie” z dnia 07.12.2021 r. inwestora NIEGOPOL Sp. z o.o. siedziba: ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań wpłynął do tut. Urzędu w dniu 07.12.2021 r.

W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 20.01.2022 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 20.01.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały dodatkowo poinformowane o wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 20.01.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.12.2022 z dnia 25.01.2022 r. (data wpływu 26.01.2022 r.) - opinia O/NZ-13/2022 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wskazana potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.71.2022.DM z dnia 25.01.2022 r. (data wpływu 26.01.2022 r.) wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zweryfikowania lokalizacji urządzeń w stosunku do najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Inwestor dokonał uzupełnienia wymaganych informacji pismem z dnia 07.02.2022 r. (data wpływu 08.02.2022 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.71.2022.DM z dnia 07.02.2022 r. (data wpływu 07.02.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.435.41.2022.AK z dnia 14.02.2022 r. (data wpływu 16.02.2022 r.) wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji. Warunki te zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 22.02.2022 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania (poza inwestorem) zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 22.02.2022 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania Burmistrz Drezdenka, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile stwierdził że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 507/4 i 506/6 obręb Niegosław, gmina Drezdenko. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałe konstrukcje wsporcze (metalowe, kotwione w ziemi, ustawione w rzędach, w odstępach 4 – 12 m),
- panele fotowoltaiczne (do 4000 szt., o mocy jednostkowej od 280 – 600 W każdy),
- string-box'y,
- inwertery (w przypadku inwertera centralnego – od 1 szt., w przypadku inwerterów rozproszonych – do 100 szt.),
- stacja transformatorowa (1 szt.),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatora,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- oświetlenie farmy.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości ok. 3 – 4 m, placu manewrowego i zjazdów – powierzchnie utwardzone kruszywem łamanym. Dojazd do działki inwestycyjnej realizowany będzie z działki drogowej nr 496/2 obręb Niegosław, z tym że dojazd do poszczególnych działek inwestycyjnych odbywać się będzie w sposób następujący: do działki nr 507/4 obręb Niegosław poprzez działki nr 507/1, 507/2 i 507/3 obręb Niegosław, do działki 506/6 obręb Niegosław poprzez działki nr 506/3, 506/4 i 506/5 obręb Niegosław.

Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN). Na ten moment, inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy do sieci.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 1,5746 ha. Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia przeznacza się teren o powierzchni do 1,5746 ha. Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 507/4 i 506/6 obręb Niegosław, na powierzchni do 1,5746 ha. Działki inwestycyjne stanowią grunty orne klasy IVb. Przedmiotowa działki są niezabudowane. Działki użytkowane są rolniczo jako łąki kośne. Na terenie działki występują niewielkie zakrzewienia oraz niska roślinność trawiasta. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z gruntami rolnymi (łąki kośne) oraz obszaru zabudowanego miejscowości Niegosław. Pomiędzy działkami przebiega rów melioracyjny. Od południa, działki graniczą z zadrzewionym rowem melioracyjnym. Na pobliskiej działce nr 596/1 obręb Niegosław znajduje się niewielki zbiornik wodny (staw).

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Zamierzenie to zlokalizowane będzie poza wyznaczonymi formami ochrony przyrody. Przedsięwzięcie realizowane będzie w odległości ok. 1,2 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015. Ponadto, inwestycja zlokalizowana będzie: w odległości ok. 1,9 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, w odległości ok. 2,2 km od zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”, w odległości ok. 1,8 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz w odległości ok. 2,6 km od obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” oraz w dalszej odległości od innych powierzchniowych form ochrony przyrody. Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny – Puszcza Notecka GKPN-18, znajduje się w odległości ok. 1,2 km od granic przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW600017188928 Dopływ z Lipówki, która posiadają status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako słaby, a stan ilościowy jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone. Zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich oraz składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanych na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie

możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne, okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 1200 m od inwestycji (w kierunku północno-wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 500 m od inwestycji (w kierunku zachodnim).

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Podczas budowy farmy fotowoltaicznej stosowane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe, dowożące materiały budowlane. Wykorzystywany sprzęt znajdować się będzie w dobrym stanie technicznym. Parkowanie maszyn budowlanych przewiduje się w miejscu utwardzonym, na terenie zaplecza budowy. Wszelkie przeglądy stosowanego sprzętu, jego naprawy i tankowanie dokonywane będą poza terenem budowy. W sytuacjach awaryjnych, inwestor dopuszcza możliwość prowadzenia drobnych napraw sprzętu na terenie realizowanej budowy, przy czym naprawy te wykonywane będą wyłącznie na terenie zaplecza budowy, w miejscu utwardzonym, szczelnym. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do zbierania ewentualnych wycieków substancji płynnych, w tym ropopochodnych. Pracownicy pracujący przy budowie zostaną przeszkoleni w zakresie stosowania sorbentów. Materiały budowlane magazynowane będą w wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, materiały budowlane przechowywane będą w kontenerach magazynowych. Odpady, które powstaną na etapie budowy (głównie budowlane) gromadzone będą w sposób selektywny, w pojemnikach. Miejsce gromadzenia odpadów chronione będzie przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, odizolowane od dostępu osób trzecich. Odpady przekazywane będą do unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów. Na terenie budowy powstaną ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w tymczasowych sanitariatach. Będą one serwisowane i wymieniane w razie potrzeb przez uprawniony zespół serwisowy.

W okresie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki. W tym okresie powstawać mogą odpady związane z usuwaniem awarii lub konserwacją instalacji fotowoltaicznej, np. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne. Wytworzone odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania (odzysku lub unieszkodliwiania) odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie farmy. Podczas eksploatacji inwestycji planuje się montaż transformatora olejowego lub żywicznego. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę, mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej. Mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie 1 – 2 raz w roku, z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, bez dodatku detergentów. Wody opadowe i roztopowe z paneli fotowoltaicznych będą swobodnie wsiąkać w grunt.

Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej to minimum 25 lat. Po tym czasie nastąpi jej likwidacja. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu inwestycji. Etap likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem wielu podzespołów elektrowni, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów. Materiały te zostaną przekazane wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku lub recyklingu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i wibracji oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane (np. katar samojezdny, ładowarka, koparki, narzędzia ręczne – nożyce, wiertarki, wkrętarki) oraz pojazdy transportowe. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji jako elementy gotowe do montażu – zminimalizuje to hałas. Zakłada się, że prace budowlane prowadzone będą przy zastosowaniu nowoczesnych urządzeń o niskiej emisyjności hałasu. Inwestor planuje unikać pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym, ograniczać do minimum konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz pojazdów transportowych. Samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie planuje się zabezpieczyć plandekami. W okresie długotrwałej suszy oraz wysokich temperatur, teren budowy będzie zraszany wodą. Ponadto, w celu ograniczenia ww. emisji, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ww. oddziaływania będą miały charakter lokalny, przejściowy, ograniczony czasem trwania prac budowlanych. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania instalacji nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie akustyczne elektrowni następować będzie głównie poprzez emisję hałasu, pochodzącego od inwerterów oraz stacji transformatorowej. Wymienione obiekty wyposażone będą w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza, o mocy akustycznej max. 70 dB. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w systemy chłodzenia. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 13 m od najbliższego budynku mieszkalnego, położonego na działce nr 537/2 obręb Niegosław. Kolejny budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 16 m od granic przedsięwzięcia, na działce nr 596/1 obręb Niegosław. Urządzenia emitujące hałas – inwertery i stacja transformatorowa zostaną zlokalizowane w odległości 203 m od granicy działki nr 537/2 obręb Niegosław oraz w odległości 109 m od granicy działki nr 596/1 obręb Niegosław.

Wpływ prac serwisowych i konserwatorskich (mycie paneli, koszenie roślinności) na klimat akustyczny nie będzie znaczący. Planowane przedsięwzięcie będzie również źródłem pola elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na tereny chronione.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie tożsame, jak na etapie jego realizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na gruntach niezabudowanych o charakterze rolnym. Biorąc pod uwagę nieznaczną wysokość planowanej instalacji (do 4 m) oraz projektowanych obiektów kubaturowych, takich jak stacja transformatorowa, można przyjąć,

że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej. Planowana inwestycja, pomimo przemysłowego charakteru, nie zmieni znacząco istniejącego krajobrazu, tj. w stopniu, który mógłby spowodować zmianę typu krajobrazu, np. do postaci krajobrazu przemysłowego. Dla zmian pejzażu, który będzie powodował dysonans do stanu obecnego, nie ma sposobów całkowitej eliminacji.

Zgodnie z kartą informacyjną, realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wycinki krzewów. Powyższe zakłada się przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa, po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Informuje się, że w przypadku stwierdzenia obecności czynnych gniazd ptasich, niezbędne będzie uzyskanie zgody organu, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), na wykonanie czynności podlegających zakazom, obowiązującym w stosunku do gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki krzewów.

Miejsce planowanej inwestycji to łąka kośna, położona w sąsiedztwie innych łąk i rowów melioracyjnych. Obecność wód w sąsiedztwie inwestycji stwarza warunki potencjalnie atrakcyjne dla bytowania drobnych zwierząt, takich jak płazy. Podczas budowy farmy fotowoltaicznej prowadzone będą prace ziemno-budowlane, w tym realizacja wykopów pod podziemne linie kablowe. Inwestor zakłada, że powstałe wykopy jeszcze tego samego dnia zostaną zasypane. W przypadku braku takiej możliwości, niezasypane wykopy zostaną ogrodzone siatką do wysokości 0,5 m, uniemożliwiając tym samym wpadanie do wykopów małym zwierzętom. Aby zminimalizować śmiertelność tychże zwierząt na etapie budowy, Inwestor przed zasypaniem wykopów ma sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem inwestycji.

Teren inwestycji może być miejscem na trasie wędrówek dużych i średnich zwierząt. Zmiana użytkowania, w tym budowa ogrodzenia, nie upośledzi obecnej funkcji jaką ten teren pełni. W sąsiedztwie przedsięwzięcia będą nadal przestrzenie, umożliwiające swobodne przemieszczanie się zwierząt. Inwestor zaproponował działania minimalizujące wpływ ogrodzenia na migrację małych zwierząt, tj. budowę ogrodzenia ażurowego z siatki o wysokości do 2,5 m, z przerwą ok. 20 cm nad gruntem. Z uwagi na powyższe, nie powstanie bariera migracji dla zwierząt, a jedynie przeszkoda, którą będzie można pokonać bądź ominąć.

Po wybudowaniu elektrowni i ukształtowaniu zieleni, powstaną nowe miejsca żerowania dla szeregu gatunków zwierząt, a ponadto dla gniazdowania ptaków. Inwestycja doprowadzi do poprawy warunków bytowania bezkręgowców. W celu zapewnienia właściwej pracy elektrowni, roślinność porastająca teren farmy będzie koszona. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał, że korzystnym będzie, aby zabieg koszenia wykonywać najwcześniej w drugiej połowie sierpnia każdego roku. Ten warunek okresu zabiegu ma sprzyjać ptakom, gadom, owadom i roślinom na wzór programu rolno-środowiskowo-klimatycznego, którego celem jest minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie ma przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie złożenia wniosku. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze oddziaływania realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub



których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Analizowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie w obszarze oddziaływania innych farm fotowoltaicznych, znajdujących się obecnie również na etapie planowania, oraz których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia:

- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 512/6 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 512/5 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 512/4 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 512/3 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr 507/1 i nr 506/3 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr 507/2 i nr 506/4 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr 507/3 i 506/5 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 506/7 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”.

W bliskim sąsiedztwie ww. farm fotowoltaicznych, projektowane są także inne farmy fotowoltaiczne:

- „Budowa farmy fotowoltaicznej nr 1 o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na zachodniej części działki nr 531, obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”,
- „Budowa farmy fotowoltaicznej nr 2 o mocy do 1 MW, zlokalizowanej we wschodniej części działki nr 531, obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”.

Inwestorem planującym realizację ww. przedsięwzięć jest NIEGOPOL Sp. z o. o. z siedzibą ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań.

Z poczynionych ustaleń wynika, że poszczególne farmy fotowoltaiczne zostaną ogrodzone w sposób identyczny, jak w planowanym przedsięwzięciu, tj. siatką o wysokości do 2,5 m, z przerwą ok. 20 cm nad gruntem. Taki montaż ogrodzenia jest wystarczający dla swobodnego przemieszczania się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt. Realizacja powyższego działania pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt. W sąsiedztwie farm fotowoltaicznych znajdują się otwarte przestrzenie rolne, umożliwiające swobodne przemieszczanie się zwierząt, zwłaszcza tych dużych i średnich. Szczególne znaczenie w tym zakresie mają okoliczne lasy. Obecność korytarzy ekologicznych w stosunkowo niewielkiej odległości od kompleksu projektowanych farm fotowoltaicznych, tj. Puszcza Notecka GKPnC-18 – w odległości ok. 1,0 km, Dolina Noteci GKPnC-17 – w odległości ok. 2,5 km, Puszcza Drawska GKPn-25 – w odległości ok. 3,5 km, gwarantuje możliwość

przemieszczania się większych zwierząt (jeleń, dzik, sarna), z pominięciem obszaru przeznaczonego pod ww. inwestycje. Z uwagi na powyższe, nie powstanie bariera migracji dla zwierząt, a jedynie przeszkoda, którą będzie można pokonać bądź ominąć.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że analizowana inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do obszaru inwestycji, zarówno na etapie budowy, jak i podczas jej eksploatacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać z sąsiednimi farmami fotowoltaicznymi na pozostałe komponenty środowiska, takie jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny czy środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie nie zalicza się, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi (powódzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.). Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, przedłożona w trakcie postępowania dokumentacja oraz zebrane opinie wykazały, że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr 507/4 i 506/6 obręb Niegostaw, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt 4.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



z up. Burmistrza Drezdenka  
Dorota Nowak  
Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej  
i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. NIEGOPOL Sp. z o.o.  
ul. Głogowska 84, lok. 3-3a  
60-741 Poznań
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załącznik  
do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach  
znak: GG.6220.27.2021  
z dnia 22.04.2022 r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST.  
2 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,  
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działkach nr  
507/4 i 506/6 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki,  
województwo lubuskie”**

**Inwestor:** NIEGOPOL Sp. z o.o. siedziba: ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 507/4 i 506/6 obręb Niegosław, gmina Drezdenko. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 1,5746 ha. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałe konstrukcje wsporcze (metalowe, kotwione w ziemi, ustawione w rzędach, w odstępach 4 – 12 m),
- panele fotowoltaiczne (do 4000 szt., o mocy jednostkowej od 280 – 600 W każdy),
- string-box'y,
- inwertery (w przypadku inwertera centralnego – od 1 szt., w przypadku inwerterów rozproszonych – do 100 szt.),
- stacja transformatorowa (1 szt.),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatora,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- oświetlenie farmy.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości ok. 3 – 4 m, placu manewrowego i zjazdów – powierzchnie utwardzone kruszywem łamanym. Dojazd do działki inwestycyjnej realizowany będzie z działki drogowej nr 496/2 obręb Niegosław, z tym że dojazd do poszczególnych działek inwestycyjnych odbywać się będzie w sposób następujący: do działki nr 507/4 obręb Niegosław poprzez działki nr 507/1, 507/2 i 507/3

obręb Niegosław, do działki 506/6 obręb Niegosław poprzez działki nr 506/3, 506/4 i 506/5 obręb Niegosław.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z ze zm.) oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Działki inwestycyjne stanowią grunty orne klasy IVb. Przedmiotowa działka są niezabudowane. Działki użytkowane są rolniczo jako łąki kośne. Na terenie działki występują niewielkie zakrzewienia oraz niska roślinność trawiasta. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z gruntami rolnymi (łąki kośne) oraz obszaru zabudowanego miejscowości Niegosław. Pomiedzy działkami przebiega rów melioracyjny. Od południa, działki graniczą z zadrzewionym rowem melioracyjnym. Na pobliskiej działce nr 596/1 obręb Niegosław znajduje się niewielki zbiornik wodny (staw). Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 13 m od najbliższego budynku mieszkalnego, położonego na działce nr 537/2 obręb Niegosław. Kolejny budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 16 m od granic przedsięwzięcia, na działce nr 596/1 obręb Niegosław. Urządzenia emitujące hałas – inwertery i stacja transformatorowa zostaną zlokalizowane w odległości 203 m od granicy działki nr 537/2 obręb Niegosław oraz w odległości 109 m od granicy działki nr 596/1 obręb Niegosław.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych oraz nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.