**OGŁOSZENIE Nr GN.4.2022**

**BURMISTRZA DREZDENKA**

**z dnia 19 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położnych na terenie miasta i gminy Drezdenko**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia zostały przeznaczone niżej wymienione nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Przeznaczona do:** |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w m2****(udział)** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Sprzedaży** | **Wieczystego****użytkowania** | **Oddania w najem lub dzierżawę** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 28/2 | GW1K/00024849/5 | 1424 | Stare Bielice | Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną brukiem. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Teren działki równy. | Działka numer 28/2, obręb Stare Bielice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. w terminie od 1 stycznia 2002 r. zostały wydane decyzje Burmistrza Drezdenka nr: 18/2009 z dnia 09.03.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w Starych Bielicach – n działce o numerze ewidencyjnym 28/2 obręb geodezyjny Stare Bielice; 68/2018 z dnia 22.08.2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 28/2 w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice. Decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko działka 28/2 położona jest na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Gmina Drezdenko nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.  | Działka | - | - |
| 2. | 209/40 | GW1K/00028012/7 | 884 | Trzebicz | Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 158. Otoczenie działki stanowi zabudowa przemysłowa oraz usługowa. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Dojazd drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Działka użytkowana jest jako parking przyzakładowy. Przez teren działki przebiega sieć infrastruktury technicznej – wodociąg.  | Działka numer 209/40, obręb Trzebicz zgodnie z uchwałą Nr LVI/486/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 31.01.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 336 z dnia 06.02.2018 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu: I – teren infrastruktury technicznej. | Działka | - | - |
| 3. | 209/47 | GW1K/00030484/3 | 1140 | Trzebicz | Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 158. Otoczenie działki stanowi zabudowa przemysłowa oraz usługowa. Dojazd drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Na działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków oraz przebiega sieć infrastruktury technicznej – wodociąg, kanalizacja. | Działka numer 209/47, obręb Trzebicz zgodnie z uchwałą Nr LVI/486/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 31.01.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 336 z dnia 06.02.2018 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolami zapisu: I – teren infrastruktury technicznej; P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. | Działka | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termin** |  | **Opłaty wg stawek procentowych** |  |  |  |  | **Termin do złożenia wniosku** |
| **zagospo-****darowania** | **Wartość****gruntu [zł]** | **pierwsza** | **roczna** | **aktualizacja** | **Terminy****wnoszenia opłat** | **Aktualizacja opłat** | **Okres umowy** | **Cena** **Nieruchomości netto [zł]** | **przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2** |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 72.396,00 | - | - | - |  - | - | własność | 72.396,00 + VAT 23% | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 22.684,00 | - | - | - |  - | - | własność | 22.684,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |
| - | 27.998,00 | - | - | - |  - | - | własność | 27.998,00 + VAT 23% | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

**II.**

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 22.04.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ………………. 2022 r.

Burmistrz Drezdenka

Karolina Piotrowska