



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Drezdenko
za 2021 rok

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2021. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabywanie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku,
 - Środowiskowy Dom Samopomocy w Drezdenku
 - Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku,
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku;
3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku,
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku;
4. spółkę kapitałową – PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku.

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **214 436 011,53 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **4 964 503,72 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezenku na dzień 31.12.2021 roku

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2020r. | Stan na 31.12.2021r. |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Rzeczowe aktywa trwałe | 225 881 320,70 | 238 873 356,85 |
| 1.1. | Środki trwałe | 209 471 507,81 | 214 436 011,53 |
| 1.2. | Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | 2 969 551,24 | 3 347 086,29 |
| 1.3. | Inwestycje rozpoczęte | 13 440 261,65 | 21 090 259,03 |
| 2. | Pozostałe aktywa trwałe | 550 440,88 | 633 163,66 |
| 2.1. | Wartości niematerialne i prawne | 302 467,84 | 302 467,84 |
| 2.2. | Długoterminowe aktywa finansowe | 247 973,04 | 330 695,82 |
| | Aktywa trwałe ogółem | 226 431 761,58 | 239 506 520,51 |

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezenku

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2020r. | Stan na 31.12.2021r. | Zmiana wartości PLN |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. | Rzeczowe aktywa trwałe | 225 881 320,70 | 238 873 356,85 | 12 992 036,15 |
| 1.1. | Środki trwałe | 209 471 507,81 | 214 436 011,53 | 4 964 503,72 |
| 1.2. | Pozostałe środki trwałe | 2 969 551,24 | 3 347 086,29 | 377 535,05 |
| 1.3. | Inwestycje rozpoczęte | 13 440 261,65 | 21 090 259,03 | 7 649 997,38 |
| 2. | Pozostałe aktywa trwałe | 550 440,88 | 633 163,66 | 82 722,78 |
| 2.1. | Wartości niematerialne i prawne | 302 467,84 | 302 467,84 | 0,00 |
| 2.2. | Długoterminowe aktywa finansowe | 247 973,04 | 330 695,82 | 82 722,78 |
| | Aktywa trwałe ogółem | 226 431 761,58 | 239 506 520,51 | 13 074 758,93 |

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Dreżdenku na dzień
31 grudnia 2021 roku**

| Lp. | Grupa | Stan na 31.12.2020r. | Stan na 31.12.2021r. | Zmiana wartości |
|--------------|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 0 – GRUNTY | 32 842 999,16 | 32 899 606,30 | 56 607,14 |
| 2 | 1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO | 35 992 861,10 | 35 685 618,53 | 307 242,57 |
| 3 | 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 132 613 169,35 | 136 720 576,77 | 4 107 407,42 |
| 4 | 3 – KOTŁY MASZYNY ENERGETYCZNE | 1 011 794,29 | 983 238,65 | 28 555,64 |
| 5 | 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 960 090,95 | 956 075,95 | 4 015,00 |
| | 5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 5 309,00 | 5 309,00 | 0,00 |
| 6 | 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE | 2 915 313,49 | 2 927 107,36 | 11 793,87 |
| 7 | 7 – ŚRODKI TRANSPORTU | 2 739 957,95 | 3 834 516,95 | 1 094 559,00 |
| 8 | 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE | 390 012,52 | 423 962,02 | 33 949,50 |
| Razem | | 209 471 507,81 | 214 436 011,53 | 4 964 503,72 |

II. Mienie komunalne – grunty

Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **32 899 606,30 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **935,3042 ha.** W tym znajdują się między innymi:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 67,3808 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd – 19,5494 ha,
- grunty przekazane w użytkowanie – 6,1585 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,3524 ha

| Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2020r. ha | Wartość na 31.12.2020r. PLN | Stan na 31.12.2021r. ha | Wartość na 31.12.2021r. PLN |
|-------------------------|--|--|--|--|
| grunty ogółem | 936,2590 | 32 842 999,16 | 935,3042 | 32 899 606,30 |

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

| Lp. | Opis środka trwałego | Wartość (PLN) | | | |
|------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| | | Ilość | 31.12.2020r. | Ilość | 31.12.2021r. |
| 1. | Budynek administracyjny | 2 | 3 368 295,20 | 2 | 3 368 295,20 |
| 2. | Budynek po byłej drukarni | 1 | 142 889,28 | 1 | 142 889,28 |
| 3. | Sale wiejskie | 18 | 4 552 106,86 | 18 | 4 564 106,86 |
| 4. | Przystanki | 34 | 139 162,98 | 34 | 139 162,98 |
| 5. | Urządzenia biurowe | 12 | 145 925,21 | 12 | 145 925,21 |
| 6. | Komputery | 33 | 118 063,01 | 33 | 118 063,01 |
| 7. | Środki transportu | 5 | 944 833,26 | 6 | 989 833,26 |

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkole publiczne,
- szkoły podstawowe.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku

| Lp. | Budynki | Rok budowy | Wartość na 31.12.2020r. | Wartość na 31.12.2021r. | Uwagi |
|------------|---|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| 1. | Zespół szkół im. H. Sienkiewicza | 1965 | 51 832,84 | 18 407,26 | |
| 2. | Budynek gospodarczy | 1965 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. | Budynek mieszkalny – piwnica | - | 0,00 | 0,00 | |
| 4. | Budynek szkoły podstawowej nr 1 | 1905 | 3 219 097,32 | 3 111 794,08 | |
| 5. | Budynek gospodarczy | 1905 | 0,00 | 0,00 | |
| 6. | Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni) | 1905 | 336 922,25 | 325 691,51 | |
| 7. | Budynek gimnazjum nr 1 – A | 1766 | 172 655,69 | 159 133,11 | |
| 8. | Budynek szkolny – B | 1766 | 104 478,88 | 95 042,34 | |
| 9. | Budynek szkolny – C | 1766 | 4 011,70 | 0,00 | |
| 10. | Budynek szkolny – sala | - | 105 938,32 | 98 240,75 | |
| 11. | Budynek szkolny – Kordegarda | 1766 | 0,00 | 0,00 | |
| 12. | Budynek szkolny – stołówka | - | 250 109,82 | 240 129,10 | |
| 13. | Budynek szkolny w Niegosławiu | 1987 | 1 123 970,32 | 1 078 402,09 | |
| 14. | Hala namiotowa łukowa z boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą w Niegosławiu | 2021 | - | 892 808,38 | Przyjęty na stan od dnia 14.09.2021r. |
| 15. | Budynek szkolny w Goszczanowie | 1905 | 14 389,80 | 8 189,21 | |
| 16. | Budynek szkolny | 1905 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | |
|-----|--|------|--------------|--------------|---|
| 17. | Budynek szkolny | 1905 | 859,23 | 0,00 | |
| 18. | Budynek szkolny w Rąpinie | 1908 | 0,00 | 0,00 | |
| 19. | Budynek ubikacji | - | 0,00 | 0,00 | |
| 20. | Budynek gospodarczy | - | 0,00 | 0,00 | |
| 21. | Budynek gospodarczy | 1908 | 0,00 | 0,00 | |
| 22. | Budynek szkolny w Trzebiczu | 1930 | 0,00 | 0,00 | |
| 23. | Budynek szkolny – B | - | 0,00 | 0,00 | |
| 24. | Budynek – sanitariaty | - | 26 657,56 | 24 991,47 | |
| 25. | Budynek gospodarczy | 1930 | 0,00 | 0,00 | Zlikwidowany od dnia 01.04.2020 |
| 26. | Pomieszczenie gospodarcze | - | 0,00 | 0,00 | |
| 27. | Budynek sali gimnastycznej | - | 3 096 146,52 | 3 017 430,93 | Przyjęty na stan od dnia 01.04.2020 |
| 28. | Budynek szkolny w Starych Bielicach | 1870 | 0,00 | 0,00 | |
| 29. | Budynek gospodarczy | 1870 | 0,00 | 0,00 | |
| 30. | Budynek gospodarczy | 1870 | 0,00 | 0,00 | |
| 31. | Budynek – sanitariaty | 1870 | 0,00 | 0,00 | |
| 32. | Budynek szkolny w Grotowie | 1870 | 50 058,04 | 46 634,47 | |
| 33. | Budynek gospodarczy | - | 0,00 | 0,00 | |
| 34. | Budynek – ubikacji | - | 0,00 | 0,00 | |
| 35. | Budynek szkolny w Gościmiu | 1920 | 0,00 | 0,00 | |
| 36. | Budynek gospodarczy | 1920 | 0,00 | 0,00 | |
| 37. | Budynek – szopa drewniana | - | 0,00 | 0,00 | |
| 38. | Budynek gospodarczy – ubikacje | 1920 | 0,00 | 0,00 | |
| 39. | Budynek szkolny w Drawinach | 1920 | 0,00 | 0,00 | |
| 40. | Budynek sanitariaty | - | 0,00 | 0,00 | |
| 41. | Budynek przedszkola w Drezdenku | 1977 | 75 103,14 | 54 270,62 | |
| 42. | Budynek gospodarczy | 1977 | 0,00 | 0,00 | |

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rąpin, Goszczanowiec, Przeborowo.

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na 31.12.2020r. | Wartość na 31.12.2021r. |
|-----|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Budynki – 10 sztuk | 4 468 723,76 | 4 468 723,76 |
| 2. | Środki transportu | 1 784 549,69 | 2 834 108,69 |
| 3. | Maszyny i urządzenia | 323 895,54 | 323 895,54 |

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

| Lp. | Budynki | Rok budowy | Wartość na 31.12.2020r. | Wartość na 31.12.2021r. |
|-----|-------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Budynek administracyjny | X | 663 009,81 | 663 009,81 |
| 2. | Budynek gospodarczy | x | 0,00 | 0,00 |

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

IV.4. Kluby sportowe

| Lp. | Budynki | Rok budowy | Wartość na 31.12.2020r. | Wartość na 31.12.2021r. |
|-----|----------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Gościm | X | 7 357,00 | 7 357,00 |
| 2. | Trzebicz | X | 11 135,00 | 11 135,00 |

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

IV.5. Hala sportowo – rehabilitacyjna

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok budowy | Wartość na 31.12.2020r. | Wartość na 31.12.2021r. |
|-----|---|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Budynek zespołu | 2004 | 4 674 144,28 | 4 674 144,28 |
| 2 | Budynku i budowle w Drezdenku przy ul. Mickiewicza | X | 91 730,03 | 91 730,03 |

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

IV.6. PGKiM Spółka z o.o. w Dreddenku

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość na 31.12.2020r. | Wartość na 31.12.2021r. |
|------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Budynki mieszkalne | 12 897 350,70 | 12 784 255,55 |
| 2. | Budynki niemieszkalne | 650 293,22 | 708 723,14 |
| 3. | Mienie ciepłownicze | 1 463 172,71 | 1 429 396,07 |
| 4. | Oczyszczalnia ścieków | 11 665 896,23 | 11 665 896,23 |
| 5. | Sieć wodno – kanalizacyjna | 33 160 732,85 | 33 484 776,31 |
| 6. | Kolektor Osów-Trzebicz | 2 306 953,76 | 2 306 953,76 |

V. Udziały Gminy Dreddenko w spółce na dzień 31 grudnia 2021 roku

| Lp. | Nazwa spółki | Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN) | Zwiększenie od 1.01.2021r. do 31.12.2021r. | Udział w kapitale spółki w % |
|------------|--|--|---|---|
| 1. | PGKiM Spółka z o.o. w Dreddenku | 3960 udziałów o wartości 198 000,00 | 49 | 86,84 |

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok 2019 | | Rok 2020 | | Rok 2021 | |
|-----|-------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | | Wykonanie na 31 grudnia | | Wykonanie na 31 grudnia | | Wykonanie na 31 grudnia | |
| | | Ilość | Wartość (PLN) | Ilość | Wartość (PLN) | Ilość | Wartość (PLN) |
| 1. | Sprzedaż gruntów (działek) | 3 | 384 682,36 | 32 | 1 027 913,33 | 10 | 1 598 044,23 |
| 2. | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 15 | | 13 | | 16 | |
| 3. | Sprzedaż lokali użytkowych | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4. | Sprzedaż nieruchomości zabudowanych | 0 | | 0 | | 1 | |

W okresie od **01.01.2021** roku do **31.12.2021** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **10** działek niezabudowanych, w tym **6** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **16** lokali mieszkalnych, w tym **16** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **1** działka zabudowana położona na terenie gminy Drezdenko.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok 2019 | Rok 2020 | Rok 2021 |
|-----|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Wykonanie na 31 grudnia | Wykonanie na 31 grudnia | Wykonanie na 31 grudnia |
| | | Wartość (PLN) | Wartość (PLN) | Wartość (PLN) |
| 1. | Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste | 103 675,03 | 56 170,09 | 142 451,18 |
| 2. | Dzierżawa składników majątkowych | 1 150 911,34 | 1 284 032,24 | 1 249 752,65 |
| 3. | Opłata adiacencka | 23 273,88 | 4 021,80 | 123 203,25 |
| 4. | Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności | 387 477,92 | 179 579,29 | 98 524,77 |

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2021r. do 31.12.2021r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.