



# BURMISTRZ DREZDENKA

---

Drezdenko, dnia 21.03.2022 r.

GG.6220.23.2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2021 r. (data wpływu 07.12.2021 r.) inwestora NIEGOPOL Sp. z o.o. siedziba: ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 506/7 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie”**

### orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Nakładam na Inwestora następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
  - 1) ogrodzenie terenu farmy wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości 20 cm nad gruntem,
  - 2) wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 15 sierpnia każdego roku, od centrum farmy w kierunku jej brzegów,
  - 3) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem inwestycji,
  - 4) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurowości, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

- 5) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
  - 6) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków,
  - 7) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego,
  - 8) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 506/7 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie” z dnia 07.12.2021 r. inwestora NIEGOPOL Sp. z o.o. siedziba: ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań wpłynął do tut. Urzędu w dniu 07.12.2021 r.

W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 10.01.2022 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 10.01.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały dodatkowo poinformowane o wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 18.01.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.4.2022 z dnia 17.01.2022 r. (data wpływu 17.01.2022 r.) - opinia O/NZ-5/2022 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wskazana potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.42.2022.DM z dnia 19.01.2022 r. (data wpływu 19.01.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.435.20.2022.AK z dnia 31.01.2022 r. (data wpływu 02.02.2022 r.) wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji. Warunki te zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 08.02.2022 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania (poza inwestorem) zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 09.02.2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania Burmistrz Drezdenka, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile stwierdził że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 506/7 obręb Niegosław, gmina Drezdenko. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałe konstrukcje wsporcze (metalowe, kotwione w ziemi, ustawione w rzędach, w odstępach 4 – 12 m),
- panele fotowoltaiczne (do 4000 szt., o mocy jednostkowej od 280 – 600 W każdy),
- string-box'y,
- inwertery (w przypadku inwertera centralnego – od 1 szt., w przypadku inwerterów rozproszonych – do 100 szt.),
- stacja transformatorowa (1 szt.),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatora,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- oświetlenie farmy.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości ok. 3 – 4 m, placu manewrowego i zjazdów – powierzchnie utwardzone kruszywem łamanym. Dojazd do działki inwestycyjnej realizowany będzie z działki drogowej nr 496/2 obręb Niegosław, poprzez działki nr 506/3, 506/4 i 506/5 obręb Niegosław.

Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN). Na ten moment, inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy do sieci.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,3306 ha. Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia przeznacza się teren o powierzchni do 1,3306 ha. Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z ze zm.) oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 506/7 obręb Niegosław, na powierzchni do 1,3306 ha. Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne klasy IVb. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka użytkowana jest rolniczo, częściowo pod



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

uprawy polowe, a częściowo jako łąka kośna. Na terenie działki nie występują drzewa i krzewy, a jedynie niska roślinność trawiasta oraz roślinność segetalna, towarzysząca uprawom. Z uwagi na powyższe, realizacja przedsięwzięcia nie wymaga konieczności wycinki drzew i krzewów. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z gruntami rolnymi i rowami melioracyjnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 128 m od terenu przedsięwzięcia, na działce nr 599/12 obręb Niegosław, w kierunku południowo-zachodnim.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowskiej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Zamierzenie to zlokalizowane będzie poza wyznaczonymi formami ochrony przyrody. Przedsięwzięcie realizowane będzie w odległości ok. 1,2 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015. Ponadto, inwestycja zlokalizowana będzie: w odległości ok. 2,0 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, w odległości ok. 2,3 km od zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”, w odległości ok. 1,6 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz w odległości ok. 2,7 km od obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej”. Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny – Puszcza Notecka GKPNc-18, znajduje się w odległości ok. 1,2 km od granic przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW600017188928 Dopływ z Lipówki, która posiadają status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako słaby, a stan ilościowy jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone. Zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich oraz składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanych na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne, okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 1080 m od inwestycji (w kierunku północno-wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 680 m od inwestycji (w kierunku zachodnim).

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Podczas budowy farmy fotowoltaicznej stosowane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe, dowożące materiały budowlane. Wykorzystywany sprzęt znajdować się będzie w dobrym stanie technicznym. Parkowanie maszyn budowlanych przewiduje się w miejscu utwardzonym, na terenie zaplecza budowy. Wszelkie przeglądy stosowanego sprzętu, jego naprawy i tankowanie dokonywane będą poza terenem budowy. W sytuacjach awaryjnych, inwestor dopuszcza możliwość prowadzenia drobnych napraw sprzętu na terenie realizowanej budowy, przy czym naprawy te wykonywane będą wyłącznie na terenie zaplecza budowy, w miejscu utwardzonym, szczelnym. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do zbierania ewentualnych wycieków substancji płynnych, w tym ropopochodnych. Pracownicy pracujący przy budowie zostaną przeszkoleni w zakresie stosowania sorbentów. Materiały budowlane magazynowane będą w wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, materiały budowlane przechowywane będą w kontenerach magazynowych. Odpady, które powstaną na etapie budowy (głównie budowlane) gromadzone będą w sposób selektywny, w pojemnikach. Miejsce gromadzenia odpadów chronione będzie przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, odizolowane od dostępu osób trzecich. Odpady przekazywane będą do unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów. Na terenie budowy powstaną ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w tymczasowych sanitariatach. Będą one serwisowane i wymieniane w razie potrzeb przez uprawniony zespół serwisowy.

W okresie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki. W tym okresie powstawać mogą odpady związane z usuwaniem awarii lub konserwacją instalacji fotowoltaicznej, np. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne. Wytworzone odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania (odzysku lub unieszkodliwiania) odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie farmy. Podczas eksploatacji inwestycji planuje się montaż transformatora olejowego lub żywicznego. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę, mogącą pomieścić 100 % oleju transformatorowego oraz wodę z akcji



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

gaśniczej. Mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie 1 – 2 raz w roku, z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, bez dodatku detergentów. Wody opadowe i roztopowe z paneli fotowoltaicznych będą swobodnie wsiąkać w grunt.

Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej to minimum 25 lat. Po tym czasie nastąpi jej likwidacja. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu inwestycji. Etap likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem wielu podzespołów elektrowni, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów. Materiały te zostaną przekazane wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku lub recyklingu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i wibracji oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane (np. kofar, koparki, kompresory, narzędzia ręczne – wiertarki, piły) oraz pojazdy transportowe. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji jako elementy gotowe do montażu – zminimalizuje to hałas. Zakłada się, że prace budowlane prowadzone będą przy zastosowaniu nowoczesnych urządzeń o niskiej emisyjności hałasu. Inwestor planuje unikać pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym, ograniczać do minimum konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz pojazdów transportowych. Samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie planuje się zabezpieczyć plandekami. W okresie długotrwałej suszy oraz wysokich temperatur, teren budowy będzie zraszany wodą. Ponadto, w celu ograniczenia ww. emisji, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ww. oddziaływania będą miały charakter lokalny, przejściowy, ograniczony czasem trwania prac budowlanych. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania instalacji nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie akustyczne elektrowni następować będzie głównie poprzez emisję hałasu, pochodzącego od inwerterów oraz stacji transformatorowej. Wymienione obiekty wyposażone będą w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w systemy chłodzenia. Zgodnie z kartą informacyjną, do chłodzenia inwerterów i stacji transformatorowej zostaną wykorzystane urządzenia wentylujące o mocy akustycznej 70 dB, mierzonej w odległości 1 m od obiektu. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 128 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, która znajduje się na działce nr 599/12 obręb Niegosław. Inwestor zakłada zlokalizowanie urządzeń emitujących hałas – inwerterów i stacji transformatorowej, w odległości ok. 159 m od terenów podlegających ochronie akustycznej. Planowane przedsięwzięcie będzie również źródłem pola elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na tereny chronione. Wpływ prac serwisowych i konserwatorskich (mycie paneli, koszenie roślinności) na klimat akustyczny nie będzie znaczący.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie tożsame, jak na etapie jego realizacji.



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na gruntach niezabudowanych o charakterze rolnym. Biorąc pod uwagę nieznaczną wysokość planowanej instalacji (do 4 m) oraz projektowanych obiektów kubaturowych, takich jak stacja transformatorowa, można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej. Planowana inwestycja, pomimo przemysłowego charakteru, nie zmieni znacząco istniejącego krajobrazu, tj. w stopniu, który mógłby spowodować zmianę typu krajobrazu, np. do postaci krajobrazu przemysłowego. Dla zmian pejzażu, który będzie powodował dysonans do stanu obecnego, nie ma sposobów całkowitej eliminacji.

Inwestycję planuje się zrealizować na gruntach rolnych, obecnie użytkowanych jako pole uprawne i łąka kośna. Od południa teren inwestycji graniczy z rowem melioracyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się zmeliorowane grunty rolne. Obecność rowów melioracyjnych w otoczeniu inwestycji stwarza warunki potencjalnie atrakcyjne dla bytowania drobnych zwierząt, takich jak płazy. Podczas budowy farmy fotowoltaicznej prowadzone będą prace ziemno-budowlane, w tym realizacja wykopów pod podziemne linie kablowe. Inwestor zakłada, że powstałe wykopy jeszcze tego samego dnia zostaną zasypane. W przypadku braku takiej możliwości, niezasypane wykopy zostaną ogrodzone siatką do wysokości 0,5 m, uniemożliwiając tym samym wpadanie do wykopów małym zwierzętom. Aby zminimalizować śmiertelność tychże zwierząt na etapie budowy, Inwestor przed zasypaniem wykopów ma sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem inwestycji.

Teren inwestycji może być miejscem na trasie wędrówek dużych i średnich zwierząt. Zmiana użytkowania, w tym budowa ogrodzenia, nie upośledzi obecnej funkcji jaką ten teren pełni. W sąsiedztwie przedsięwzięcia będą nadal przestrzenie, umożliwiające swobodne przemieszczanie się zwierząt. Inwestor zaproponował działanie minimalizujące wpływ ogrodzenia na migrację małych zwierząt, tj. budowę ogrodzenia ażurowego z siatki o wysokości do 2,5 m, z przerwą ok. 20 cm nad gruntem. Z uwagi na powyższe, nie powstanie bariera migracji dla zwierząt, a jedynie przeszkoda, którą będzie można pokonać bądź ominąć.

Po wybudowaniu elektrowni i ukształtowaniu zieleni, powstaną nowe miejsca żerowania dla szeregu gatunków zwierząt, a ponadto dla gniazdowania ptaków. Inwestycja doprowadzi do poprawy warunków bytowania bezkręgowców. W celu zapewnienia właściwej pracy elektrowni, roślinność porastająca teren farmy będzie koszona. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał, że korzystnym będzie, aby zabieg koszenia wykonywać najwcześniej w drugiej połowie sierpnia każdego roku. Ten warunek okresu zabiegu ma sprzyjać ptakom, gadom, owadom i roślinom na wzór programu rolno-środowiskowo-klimatycznego, którego celem jest minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej.

Na terenie działki inwestycyjnej nie ma przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których została wydana decyzja o





## BURMISTRZ DREZDENKA

---

środowiskowych uwarunkowaniach. Aktualnie na terenie przedmiotowej działki nie planuje się innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka inwestycyjna nie znajduje się w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

Przedsięwzięcie nie zalicza się, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi (powódzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.). Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, przedłożona w trakcie postępowania dokumentacja oraz zebrane opinie wykazały, że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 506/7 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo lubuskie” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt 4.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Drezdenka

Dorota Nowak  
Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej  
i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. NIEGOPOL Sp. z o.o.  
ul. Głogowska 84, lok. 3-3a  
60-741 Poznań
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

Załącznik  
do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach  
znak: GG.6220.23.2021  
z dnia 21.03.2022 r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2  
USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,  
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, zlokalizowanej na działce nr 506/7  
obręb Niegosław, gm. Drezdenko, powiat Strzelecko-Drezdenecki, województwo  
lubuskie”**

**Investor:** NIEGOPOL Sp. z o.o. siedziba: ul. Głogowska 84, lok. 3-3a, 60-741 Poznań

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 506/7 obręb Niegosław, gmina Drezdenko. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 1,3306 ha. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałe konstrukcje wsporcze (metalowe, kotwione w ziemi, ustawione w rzędach, w odstępach 4 – 12 m),
- panele fotowoltaiczne (do 4000 szt., o mocy jednostkowej od 280 – 600 W każdy),
- string-box'y,
- inwertery (w przypadku inwertera centralnego – od 1 szt., w przypadku inwerterów rozproszonych – do 100 szt.),
- stacja transformatorowa (1 szt.),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatora,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- oświetlenie farmy.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości ok. 3 – 4 m, placu manewrowego i zjazdów – powierzchnie utwardzone kruszywem łamanym. Dojazd do działki



## BURMISTRZ DREZDENKA

---

inwestycyjnej realizowany będzie z działki drogowej nr 496/2 obręb Niegosław, poprzez działki nr 506/3, 506/4 i 506/5 obręb Niegosław.

Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne klasy IVb. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka użytkowana jest rolniczo, częściowo pod uprawy polowe, a częściowo jako łąka kośna. Na terenie działki nie występują drzewa i krzewy, a jedynie niska roślinność trawiasta oraz roślinność segetalna, towarzysząca uprawom.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych oraz nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.