

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (przyjętej uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko).

Z uwagi na to, że prognoza oddziaływania na środowisko i projekt zmiany studium były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach zmiany studium. Po uzyskanych opiniach i uzgodnieniach właściwych organów zmodyfikowano część zapisów zmiany studium i ujednolicono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu zmiany studium i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń zmiany studium,
- prognozę oddziaływania ustaleń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawiono również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości

projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt zmiany studium pozwoli na sformułowanie dla przedmiotowych terenów szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwią rozwój planowanych funkcji, zgodny z charakterem obszaru opracowania, a także terenów z nim sąsiadujących. Na podstawie analizy oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że największym negatywnym skutkiem jest utrata bioróżnorodności wśród roślin porastających grunt. Problemem może być też migracja zwierząt, a także niekorzystny odbłask promieni słonecznych od powierzchni paneli fotowoltaicznych. Z analizy komponentów środowiska wynika również możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z jej odbiorem w krajobrazie, co może być przyczyną niezadowolenia osób zamieszkujących w sąsiedztwie, które są przyzwyczajone do innego rodzaju krajobrazu w sąsiedztwie swojego zamieszkania. Nie ulega jednak wątpliwości, że koniecznością jest zwiększanie inwestycji z zakresu urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w dobie odchodzenia od paliw kopalnych. Tutaj wyboru nie chwilę obecną nie ma. Pozostaje dylemat gdzie i na jakich zasadach lokalizować tego rodzaju urządzenia aby minimalizować jednocześnie przewidywany negatywny wpływ tych inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie przewiduje się za to negatywnych skutków związanych z zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych, składowaniem odpadów. Realizacja planowanej inwestycji i ustalenia zmiany Studium na przedmiotowym obszarze mogą przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długotrwale.

Ustalenia zmiany studium przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko, jednakże dla pełnej ochrony środowiska w prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Drezdenka poddał opiniowaniu projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Poniższe informacje dotyczą zaopiniowania projektu zmiany studium.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.410.317.2021.EK z dnia 22 listopada 2021 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem nr NZ.9022.4.1.3.2021 z dnia 12 listopada 2021 r. zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji analizowanej zmiany studium został zapewniony przez Burmistrz Drezdenka poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Wnioski do zmiany studium przyjmowane były do dnia 30 września 2021 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu zmiany studium wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 grudnia 2021 r. do 10 stycznia 2022 r., a uwagi przyjmowano do dnia 31 stycznia 2022 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu zmiany studium uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Do zmiany studium nie zgłoszono również innych uwag.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanej zmiany studium prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie ograniczy się do obszaru zmiany studium.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Niniejsza zmiana studium (2021) wyznacza teren potencjalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną oraz wyznacza poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 160. Zmiana Studium obejmuje tereny działek o numerach ewidencyjnych 496/19, 496/15 oraz 496/18 i 496/14.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Ocenę skutków realizacji zapisów zmiany studium proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych dokumentów w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszarów objętych zmianą studium.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do studium lub też miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz gospodarowania odpadami.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiana zmiana studium jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniającymi potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokumenty, które ułatwią posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwią realizację polityki przestrzennej.