

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko (przyjętego uchwałą nr LVIII/360/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko).

Z uwagi na to, że prognoza oddziaływania na środowisko i projekt planu miejscowego były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach planu miejscowego. Po uzyskanych opiniach i uzgodnieniach właściwych organów zmodyfikowano część zapisów planu i ujednolicono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń planu,
- prognozę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawiono również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt planu pozwoli na sformułowanie dla przedmiotowych terenów szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwią rozwój planowanych funkcji, zgodny z charakterem obszaru opracowania, a także terenów z nim sąsiadujących. Na podstawie analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że skutki realizacji zapisów miejscowego planu wpłyną pozytywnie na ludzi, roślinność, różnorodność biologiczną, wody i dobra materialne oraz na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz rozwój infrastruktury technicznej. Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na powierzchnię ziemi oraz powietrze, z powodu przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków, generowanie zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków. Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody, zwierzęta, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

Ustalenia planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko, jednakże dla pełnej ochrony środowiska w prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Drezdenka poddał opiniowaniu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Poniższe informacje dotyczą zaopiniowania projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.610.21.2021.EK z dnia 14 maja 2021 r. stwierdził, że część obszaru planistycznego znajduje się w granicach Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”, jednak nie jest to forma ochrony przyrody, dla której wymagane jest uzgodnienie z właściwym miejscowym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, na podstawie przepisów odrębnych. Uzgodnienia w tym zakresie, dotyczą jedynie projektów dokumentów planistycznych, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody, ochronę przyrody parku krajobrazowego, ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.410.141.2021.EK z dnia 17 maja 2021 r. oraz pismem nr WZŚ.410.230.2021.EK z dnia 17 sierpnia 2021 r. wydał negatywną opinię dot. przedmiotowego planu. Po przeanalizowaniu dokumentacji planistycznej, opiniujący stwierdził, że podczas sporządzania ww. planu miejscowego naruszona została procedura planistyczna oraz procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ na wcześniejszych etapach tych procedur, nie zawiadomiono opiniującego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, na podstawie uchwały nr XLII/240/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r., a także nie wnioskowano o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla obszaru planistycznego, w granicach określonych w tej uchwale intencyjnej. Pozytywne zaopiniowane ww. dokumentu planistycznego będzie możliwe po przejściu wszystkich, niezbędnych etapów procedury planistycznej oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla uchwały intencyjnej nr XLII/240/2021 Rady Miejskiej

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)

w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Uchwała nr XLII/240/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r. jest uchwałą zmieniającą uchwałę nr XXXII/170/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. Uchwała nr XLII/240/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r. zmniejsza zakres obszaru objętego planem, wyłączając z zakresu opracowania fragment działki ewidencyjnej nr 1156/4. Pozostała część obszaru pozostaje bez zmian. W ramach tej uchwały nie zostały dodane do zakresu opracowania żadne dodatkowe obszary. W związku z powyższym zawiadomienia oraz uzgodnienie zakresu prognozy dla całego obszaru wywołanego uchwałą nr XXXII/170/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2020 r. uznaje się za obowiązujące również, dla obszaru zmniejszonego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem nr NZ.456.1.2.2021 z dnia 14 maja 2021 r. oraz pismem nr NZ.9022.3.1.3.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony przez Burmistrza Drezdenka poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Wnioski do miejscowego planu przyjmowane były do dnia 4 marca 2021 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu miejscowego planu wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada do 21 grudnia 2021 r., a uwagi przyjmowano do dnia 9 stycznia 2022 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu pierwszym terminie nie zgłoszono do projektu planu uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Do planu nie zgłoszono również innych uwag.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie ograniczy się do obszaru miejscowego planu.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W projekcie planu wyznaczono:

- teren sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku symbolem 1US;

- tereny lasów – oznaczone na rysunku symbolami 1ZL i 2ZL;
- tereny parkingów – oznaczone na rysunku symbolami 1KP i 2KP;
- teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku symbolem 1KDW.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych dokumentów w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszarów objętych projektami planów.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz gospodarowania odpadami.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany plan jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniającymi potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokumenty, które ułatwią posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwią realizację polityki przestrzennej. Obszary zostały określone stosownie do terenów wyznaczonych w „Studium ...”.