



Drezdenko, dnia 22.12.2021 r.

GG.6220.20.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2020 r. (data wpływu 22.12.2020 r.) inwestora PGE Energia Odnawialna S.A., siedziba ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej Niegosław o łącznej mocy do 70 MW na działkach ewidencyjnych nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1 obręb Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie”

i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

**postanawiam
uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określić warunki jego realizacji**

Określam następujące warunki tej realizacji:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Inwestycja zaliczona została według §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Przedmiotem przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy

do 70 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o łącznej powierzchni do 78,34 ha.

2. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach o nr ewidencyjnych nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1 obręb Niegosław, Gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
2. Wzdłuż ciek Dopływ z Lipówki pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 4,0 m w celu umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych cieku.
3. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
4. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
5. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00).
6. Zachować rowy melioracyjne na działkach inwestycyjnych.
7. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
8. Wprowadzić i zachowywać wszystkie rozwiązania zapewniające ochronę środowiska, w tym także zdrowia ludzi.
9. W trakcie realizacji prac przestrzegać reżimów technologicznych i przepisów BHP.
10. Powinny być zastosowane proekologiczne technologie prac budowlanych.
11. Przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jakości powietrza atmosferycznego, powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe i podziemne.
12. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.
13. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
14. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
15. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować (o ile jest to niezbędne) w granicach terenu należącego do inwestora. Wyodrębnione i organizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym i odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.

16. Podczas prac należy korzystać ze sprzętu budowlanego najnowszej generacji spełniający normy środowiskowe Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 70 MW.
2. Wykonać stację elektroenergetyczną 110/SN typu GPZ o powierzchni do 1 ha. Stację zlokalizować w części południowo-zachodniej działki 572/2 obręb Niegosław.
3. Na terenie GPZ zastosować do 2 transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy oraz poziomie mocy akustycznej do 93 dB każdy.
4. Na terenie farmy zastosować do 70 stacji transformatorowych nN/SN z transformatorami o mocy minimalnej 1 MVA oraz poziomie mocy akustycznej stacji do 55 dB każda.
5. Na terenie farmy zastosować do 70 inwerterów centralnych o poziomie mocy akustycznej do 88 dB każdy, umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych. Dopuszcza się zastosowanie inwerterów w systemie rozproszonym w ilości do 1167, montowanych na konstrukcjach wsporczych paneli, o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każdy.
6. Panele fotowoltaiczne lokalizować w odległości co najmniej 3 m od ogrodzenia.
7. Ogrodzenie wykonać bez podmurówki z zachowaniem co najmniej 15 cm przestrzeni pomiędzy gruntem a dolną krawędzią ogrodzenia.
8. Zastosować transformatory typu suchego. Dopuszcza się użycie transformatorów olejowych wyposażonych w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - nie określa się.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:

1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko.

VII. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Niegosław o łącznej mocy do 50 MW na działkach ewidencyjnych nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1 obręb Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie” z dnia 18.12.2020 r. inwestora PGE Energia Odnawialna S.A., siedziba ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa wpłynął do tut. Urzędu w dniu 22.12.2020 r. W imieniu Inwestora działał pełnomocnik Pan Mirosław Kamiński na podstawie pełnomocnictwa nr 242/2020 z dnia 06.10.2020 r.

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte pismem z dnia 25.01.2021 r. W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 25.01.2021 r. oraz obwieszczeniem z dnia 26.01.2021 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 25.01.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak BD.ZZŚ.435.22.2021.AK z dnia 08.02.2021 r. (data wpływu 12.02.2021 r.) wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.87.2021.PK z dnia 09.02.2021 r. (data wpływu 10.02.2021 r.) wezwał inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył wymagane informacje Burmistrzowi Drezdenka pismem z dnia 02.03.2021 r. (data wpływu 05.03.2021 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.87.2021.PK z dnia 10.03.2021 r. (data wpływu 10.03.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.454.04.2021 z dnia 08.02.2021 r. (data wpływu 12.02.2021 r.) - opinia O/NZ-04/2021 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w szczególności ze względu na emisję hałasu. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego „Źródłami niedogodności spowodowanych budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej” o mocy do 50 MW może być hałas emitowany przez urządzenia trafostacji. Zgodnie z zasadą przezorności ze względu na wielkość i charakter inwestycji, możliwe mogą być przekroczenia poziomu hałasu szczególnie w miesiącach letnich, dlatego istotne jest określenie ich oddziaływania na środowisko (ludzi i środowisko akustyczne). Należy zatem uwzględnić i przedstawić emisję hałasu związaną z lokalizacją farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW w korelacji z różą wiatrów na tym terenie.”

W dniu 22.02.2021 r. otrzymano pismo strony postępowania tzn. Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, w której Agencja informuje że planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze strefy ograniczonej zabudowy wyznaczonej w związku z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi (LUN) zainstalowanymi na terenie działki nr 567/5 obręb Niegosław, gmina Drezdenko. Lokalizacja obiektów w strefach ograniczonej zabudowy związanych z LUN, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Lotnicze, wymaga uzyskania stanowiska Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego odnośnie możliwości realizacji inwestycji we wskazanej strefie. Działka 567/5 obręb Niegosław sąsiaduje z działką 567/10 obręb Niegosław. Otrzymane pismo przekazano pełnomocnikowi Panu Mirosławowi Kamińskiemu pocztą elektroniczną w dniu 05.03.2021 r.

W związku z otrzymaną opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka postanowieniem znak GG.6220.20.2020 z dnia 06.05.2021 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustalił zakres raportu. Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza oraz o opiniach organów zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 07.05.2021 r. Żadna ze stron nie wniosła zażalenia na postanowienie.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka postanowieniem z dnia 02.06.2021 r. zawiesił postępowanie w sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko. Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 04.06.2021 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dnia 07.10.2021 r. Raport został sporządzony pod kierunkiem mgr inż. Katarzyny Młynik. Inwestor poinformował, że na etapie prac projektowych, w związku z postępem technologicznym, zmianie uległa łączna moc planowanego przedsięwzięcia z 50 MW na 70 MW, co spowodowało zmianę nazwy przedsięwzięcia na: „Budowa farmy fotowoltaicznej Niegosław o łącznej mocy do 70 MW na działkach ewidencyjnych nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1 obręb Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie”. Burmistrz Drezdenka z uwagi na przedłożenie raportu postanowieniem z dnia 15.10.2021 r. podjął zawieszone postępowanie.

Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 15.10.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o opinię co do warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 nie występowało o uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile z uwagi na to że organ ten wyraził wcześniej stanowisko, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o przedłożeniu przez Inwestora raportu, postanowieniu Burmistrza z dnia 15.10.2021 r. oraz wystąpieniu do organów zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 15.10.2021 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.1.4.2021 z dnia 21.10.2021 r. – opinia nr O/NZ-78/2021 - zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i określił warunki jego realizacji. Warunki realizacji przedsięwzięcia zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4221.176.2021.PK z dnia 17.11.2021 r. (data wpływu 17.11.2021 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki jego realizacji. Warunki realizacji przedsięwzięcia zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tut. organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 15.10.2021 r., informacje określone w art. 33 ustawy ooś, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania (okres od dnia 15.10.2021 r. do 15.11.2021 r.). W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych dodatkowych uwag ani wniosków.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 24.11.2021 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania

o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania (poza inwestorem) zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 24.11.2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Drezdenka, po uzgodnieniu przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku określił warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 78,34 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1, obręb Niegosław, gmina Drezdenko. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne (od strony zachodniej i południowej) oraz tereny rolne i droga wojewódzka. Najbliższa zabudowa mieszkalna (m. Czartowo) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki 572/2 po stronie wschodniej. Ponadto, w sąsiedztwie działki 564/11, po stronie wschodniej, zlokalizowane są zabudowania m. Niegosław.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej ocynkowanej systemowo bądź stalowej ocynkowanej systemowo, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 175 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 400 W,
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku

wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 70 szt.

- inwerterów DC/AC umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 1167 sztuk, o mocy minimalnej 60 kW lub umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 70 sztuk,
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, do dwóch transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej, powierzchnia zabudowy GPZ nie będzie przekraczać 1 ha (lokalizacja stacji GPZ zgodnie z raportem),
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy Farmy PV,
- pozostałej infrastruktury technicznej, np. szafek kablowych, ogrodzenia, oświetlenia,
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji).

W ramach układu komunikacyjnego inwestycji wykonane będą nieutwardzone drogi wewnętrzne o długości ok. 18 km i szerokości 2,5 m, a także place postojowe z wydzielonymi miejscami parkingowymi przed stacjami elektroenergetycznymi nN/SN (po 2 miejsca) oraz na terenie GPZ (5 miejsc). Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie. Z raportu ooś i planu zagospodarowania terenu wynika, że przy granicy z terenami leśnymi, na działkach 578/1, 572/2 i 567/10 pozostawiony zostanie pas terenu o szerokości ok. 50 m stanowiący tzw. „strefę zacienienia”. Panele zostaną zlokalizowane w odległości co najmniej 3 m od ogrodzenia. Planuje się częściowe oświetlenie terenu farmy, w szczególności na stacji elektroenergetycznej 110/SN oraz w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych nN/SN czy bram wjazdowych. Oświetlenie będzie uruchamiane w oparciu o czujniki ruchu, a na terenie GPZ działało będzie w oparciu o wyłącznik czasowy/zmierzchowy.

W raporcie oddziaływania na środowisko przedstawiono wariant inwestycyjny oraz wariant alternatywny, a także wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Wariant alternatywny różni się od wariantu inwestycyjnego sposobem montażu konstrukcji wsporczych paneli (posadowienie na fundamentach betonowych), co przekłada się na zwiększony zakres prac ziemnych oraz zajętość terenu.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Teren jest płaski, w związku z czym brak będzie znaczących prac ziemnych. Konieczne będzie wykonanie płytkich wykopów pod okablowanie. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowane przez podmioty prowadzące roboty budowlane. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Na terenie stacji 110/SN zastosowane zostaną maksymalnie 2 transformatory o poziomie mocy

akustycznej do 93 dB każdy. Natomiast stacje elektroenergetyczne nn/SN będą charakteryzowały się poziomem mocy akustycznej do 55 dB. W analizie akustycznej przyjęto, że zastosowane zostaną inwertery centralne o poziomie mocy akustycznej do 88 dB każdy, a także sprawdzono wariant z inwerterami rozproszonymi, które mają znacznie niższą moc akustyczną. Stacje elektroenergetyczne nn/SN będą umieszczone w kontenerach, tak jak inwertery centralne (w przypadku ich realizacji), a stacja 110/SN będzie zlokalizowana w znacznej odległości od granic terenów zabudowy mieszkalnej (co najmniej 270 m), co będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Wnioski te znajdują potwierdzenie w wynikach poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, które to poziomy kształtować się będą poniżej dopuszczalnych poziomów hałasu 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocy. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach zabudowanych m. Czarłowo.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Stacja GPZ będzie także źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Jednakże, biorąc pod uwagę moc planowanych transformatorów, a także dotychczasowe doświadczenia z innych tego rodzaju instalacji, można stwierdzić, iż poza terenem stacji (która będzie ogrodzona) nie wystąpią przekroczenia w zakresie składowych elektrycznych i magnetycznych pola elektromagnetycznego. Stacja zlokalizowana będzie w znacznej odległości od terenów najbliższej zabudowy mieszkalnej, co także zabezpieczy tereny siedlisk ludzkich przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem.

Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe. Natomiast ewentualne transformatory olejowe na terenie stacji 110/SN będą wyposażone w misy zdolne do przechwycenia całości oleju w razie awarii. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie przy wykorzystaniu jedynie wody dowożonej w beczkowozach.

W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich zagospodarowania.

Inwestycja położona jest poza formami ochrony przyrody, ale bezpośrednio sąsiaduje od strony południowej i zachodniej z obszarem Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015. Jednocześnie, inwestycja graniczy z projektowanym korytarzem ekologicznym „Puszcza Notecka GKPN-18”, którego granice w tej lokalizacji pokrywają się z ww. obszarem Natura 2000. Ogrodzenie farmy, zgodnie z raportem o oś i planem zagospodarowania terenu, zostanie zlokalizowane w odległości ok. 50 m od granicy z terenami leśnymi. Rozwiązanie to nie jest obligatoryjne i nie wpływa na ocenę potencjalnych oddziaływań, aczkolwiek inwestor planuje jego zastosowanie.

Pozostawiona zostanie wolna przestrzeń (nie mniejsza niż 15 cm) pomiędzy dolną granicą ogrodzenia a gruntem, co umożliwi przemieszczanie się małych zwierząt. Ponadto, na odcinku ok. 500 m zostanie ogrodzony ciek Rudawa przebiegający pomiędzy działkami 567/10 i 564/11 oraz wzdłuż północnej granicy 572/2. Ogrodzenie będzie przebiegało wzdłuż granic działek bez przerywania ciągłości koryta cieku. Rowy melioracyjne występujące na działkach inwestycyjnych także nie zostaną zabudowane. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew. Powyższe uwarunkowania pozwalają uznać, iż

funkcjonowanie inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ani nie wpłynie na przerwanie korytarza ekologicznego, a tym samym możliwości migracji zwierząt czy zmniejszenie różnorodności biologicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 34, której stan ilościowy oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Dopływ z Lipówki RW600017188928 – jest naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego,
- Rudawa RW600017188932 – jest sztuczna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenach o krajobrazie rolniczym. Ze względu na wysokość całej instalacji (do 4 m) nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji po stronie zachodniej planowane są inne farmy fotowoltaiczne. Ponadto, w odległości ponad 900 m na działce nr 517/3 jest realizowana instalacja fotowoltaiczna, a w odległości ok. 1,3 km na działce 351 jest zrealizowana już farma fotowoltaiczna. Obydwie instalacje zajmują powierzchnię ok. 1,5 ha każda. Biorąc jednak pod uwagę rodzaj oddziaływań związanych z funkcjonowaniem tego typu instalacji (głównie hałas) można stwierdzić brak ryzyka wystąpienia skumulowanych oddziaływań o znaczącym charakterze.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko zalecono szereg środków minimalizujących i łagodzących ewentualne negatywne oddziaływanie w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu, powietrza atmosferycznego, dlatego realizacja przedsięwzięcia nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja oraz zebrane opinie i uzgodnienia wykazały, że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Niegosław o łącznej mocy do 70 MW na działkach ewidencyjnych nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1 obręb Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu,

o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Drezdenka
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska

Otrzymuje:

1. Pan Mirosław Kamiński
PGE Energia Odnawialna S.A.
ul. Ogrodowa 59A
00-876 Warszawa
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załącznik
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: GG.6220.20.2020
z dnia 22.12.2021 r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST.
2 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej Niegosław o łącznej mocy do 70 MW na działkach
ewidencyjnych nr 564/11, 567/3, 567/10, 572/2, 578/1 obręb Niegosław, gmina
Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie”**

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 78,34 ha. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny leśne (od strony zachodniej i południowej) oraz tereny rolne i droga wojewódzka. Najbliższa zabudowa mieszkalna (m. Czarowo) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki 572/2 po stronie wschodniej. Ponadto, w sąsiedztwie działki 564/11, po stronie wschodniej, zlokalizowane są zabudowania m. Niegosław.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo – aluminiowej ocynkowanej systemowo bądź stalowej ocynkowanej systemowo, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 175 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 400 W,
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 70 szt.
- inwerterów DC/AC umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 1167 sztuk, o mocy minimalnej 60 kW lub umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 70 sztuk,
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, wyposażonej m.in. w budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonanego metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, do dwóch transformatorów 110/SN o mocy do 100 MVA każdy, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej, powierzchnia zabudowy GPZ nie będzie przekraczać 1 ha.
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy Farmy PV,

- pozostałej infrastruktury technicznej, np. szafek kablowych, ogrodzenia, oświetlenia,
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego (szczegółowe parametry i lokalizacja przedmiotowej infrastruktury będą możliwe do określenia na późniejszym etapie realizacji Inwestycji).

W ramach układu komunikacyjnego inwestycji wykonane będą nieutwardzone drogi wewnętrzne o długości ok. 18 km i szerokości 2,5 m, a także place postojowe z wydzielonymi miejscami parkingowymi przed stacjami elektroenergetycznymi nN/SN (po 2 miejsca) oraz na terenie GPZ (5 miejsc). Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie. Z raportu oos i planu zagospodarowania terenu wynika, że przy granicy z terenami leśnymi, na działkach 578/1, 572/2 i 567/10 pozostawiony zostanie pas terenu o szerokości ok. 50 m stanowiący tzw. „strefę zacienienia”. Panele zostaną zlokalizowane w odległości co najmniej 3 m od ogrodzenia. Planuje się częściowe oświetlenie terenu farmy, w szczególności na stacji elektroenergetycznej 110/SN oraz w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych nN/SN czy bram wjazdowych. Oświetlenie będzie uruchamiane w oparciu o czujniki ruchu, a na terenie GPZ działało będzie w oparciu o wyłącznik czasowy/zmierzchowy.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych oraz nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.