

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Drezdenku**  
**z dnia .....roku**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla terenu położonego w obrębie Osów zwaną dalej „zmianą studium”.
2. Granicę zmiany studium oznaczono na rysunku.

**§2.** Zmiana studium została dokonana na podstawie uchwały nr XXXVI/190/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz w oparciu o uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.** Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 - stanowiący załącznik nr 2a;
- 3) ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko – kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 - stanowiący załącznik nr 2b;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko - stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne dotyczące zmiany studium - stanowiące załącznik nr 4.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do  
uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia .....roku**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dreżdenko sporządzono w związku z uchwałą nr XXXVI/190/2020 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko. W nawiązaniu do wyżej wymienionej uchwały, Rada Miejska w Dreżdenku wydała oświadczenie, z dnia 6 sierpnia 2021 r., zawierające stanowisko w sprawie umożliwienia lokalizowania farm fotowoltaicznych w ramach sporządzanego dokumentu planistycznego.

Zmiana studium (2021) została opracowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie ustaleń projektu uwzględniono przepisy przejściowe dotyczące zmiany niektórych ustaw, w tym ustawy o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021 poz. 1873).

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2021) dotyczy wyznaczenia terenu potencjalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną na działkach o numerach ewidencyjnych 496/19 i 496/15 oraz przeznaczeniu działek 496/18 i 496/14 pod poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 160. W granicach zmiany studium (2021) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego, rolniczego użytkowania terenu.

Grunty objęte zmianą studium (2021) są obecnie użytkowane rolniczo i stanowią fragment większego arealu gruntów ornych. Znajdują się one w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Notecka (PLB300015) oraz dużego kompleksu leśnego. Ponadto położone są one w odległości ponad 1 km od najbliższej zabudowy. Z perspektywy zagospodarowania przestrzennego gminy przekształcenie terenów biogazowni na teren potencjalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną jest wariantem korzystniejszym zarówno przyrodniczo jak i społecznie.

W obszarze zmiany nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.