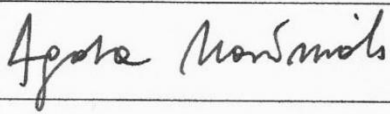




URZĄD MIEJSKI W DREZDENKU

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO**

2021

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	

## Spis treści

<b>1. Wstęp.</b>	<b>5</b>
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	6
<b>2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.</b>	<b>7</b>
1) Położenie geograficzne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	8
3) Warunki glebowe	10
4) Charakterystyka stosunków wodnych	11
5) Powietrze atmosferyczne	13
6) Warunki akustyczne	15
7) Klimat lokalny	15
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	17
9) Przyrodnicze obszary chronione	18
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	18
<b>3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b>	<b>19</b>
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	19
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	19
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	19
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	21
5) Projektowana zmiana użytkowania terenu	22
6) Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	23
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.</b>	<b>25</b>
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	25
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	26
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	27
4) Krajobraz	27
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	27
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	28
7) Jakość powietrza	28
8) Klimat lokalny	28
9) Zabytki i dobra materialne	28
10) Ochrona przed hałasem	29
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	29

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego .....	29
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	31
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	31
15) Alternatywne rozwiązania .....	31
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	32
<b>5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....</b>	<b>33</b>
<b>6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....</b>	<b>34</b>
<b>7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne. ....</b>	<b>35</b>

#### SPIS ILUSTRACJI:

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej. ....	7
Rysunek 2 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy ortofotomapy.....	8
Rysunek 3 – Profil wysokościowy terenu objętego opracowaniem.....	9
Rysunek 4 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego opracowaniem. ....	9
Rysunek 5 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej.....	10
Rysunek 6 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski. ....	10
Rysunek 7 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej. ....	13
Rysunek 8 - Róża wiatrów dla gminy Drezdenko.....	15
Rysunek 9 - Klimat dla gminy Drezdenko. ....	16
Rysunek 10 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych.....	18
Rysunek 11 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej.....	20

#### SPIS TABEL:

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi. ....	14
Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin.....	14
Tabela 3 – Gatunki mogące występować w obszarze opracowania.....	17
Tabela 4 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku .....	29
Tabela 5 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu. ....	29

## 1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

### 1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały XXXII/170/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2020 r. (zmienionej uchwałą nr XLII/240/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

### 2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest poszerzenie miejskich terenów sportowo-rekreacyjnych, zgodnie z kierunkiem zagospodarowania wyznaczonym w Studium oraz wyznaczeniem obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami planu. Zrealizowanie celu planu związane jest z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego planu. Skutki realizacji projektu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy<sup>1</sup> Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację państwowych dokumentów strategicznych.

### **3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Gminy m.in. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

## 2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

### 1) Położenie geograficzne

Gmina miejsko-wiejska Drezdenko znajduje się we wschodniej części Województwa Lubuskiego, w powiecie Strzelecko-Drezdeneckim. Sąsiaduje z gminami:

- od wschodu z gminą Krzyż Wielkopolski i gminą Drawsko
- od południa z gminą Sieraków, gminą Międzychód i gminą Skwierzyna
- od zachodu z gminą Santok, gminą Zwierzyń i gminą Stare Kurowo
- od północy z gminą Dobiegniew.

Gmina Drezdenko ma powierzchnię około 399,95 km<sup>2</sup>, co stanowi około 32,04% powierzchni całkowitej powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Samo miasto Drezdenko zajmuje powierzchnię około 10,74 km<sup>2</sup>.

Obszar gminy składa się z 27 sołectw i 29 miejscowości: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczaniec, Goszczanówko, Goszczanowo, Gościm, Gorzyska, Karwin, Grotów, Klesno, Kijów, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin, Madropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rapiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebicz, Trzebicz Nowy, Zagórze, Zielątkowo oraz z pozostałymi miejscowościami: Trzebicz-Młyn i Duraczewo.<sup>2</sup>

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 25.03.2021 r.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zachodniej części miasta Drezdenko. Obejmuje teren działek ewidencyjnych: 1156/4 (fragment), 1157/9, 1157/7 i 1156/5 i zajmuje łączną powierzchnię 3,05 ha. Analizowane grunty stanowią w całości własność gminną częściowo stanowią poszerzenie miejskich terenów sportowo-rekreacyjnych (stadion im. Józefa Nojiego), a częściowo tereny leśne.

<sup>2</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, str. 9

Rysunek 2 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy ortofotomapy.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 25.03.2021 r.

## 2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, zaproponowanym przez Jerzego Kondrackiego, teren objęty projektem planu położony jest w granicach prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka, w mezoregionie Kotliny Gorzowska<sup>3</sup>. Analizowany obszar, w większości charakteryzuje się wyrównaną rzeźbą terenu, a rzędne wysokościowe oscylują wokół 30 m n.p.m. (rysunek 3 i 4).

Budowę geologiczną terenu, na którym znajduje się obszar opracowania planu pod względem litologicznym stanowią:

- piaski eoliczne, charakteryzujące się bardzo dobrą wodoprzepuszczalnością (rysunek 6 – kolor żółty);
- Piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych 4,0-10,0 m n.p. rzeki, charakteryzujące się bardzo dobrą wodoprzepuszczalnością (rysunek 6 – kolor zielony).<sup>4</sup>

W południowej części gminy Drezdenko występują udokumentowane złoża gazu ziemnego oraz ropy naftowej. Przedmiotowy obszar objęty planem nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego

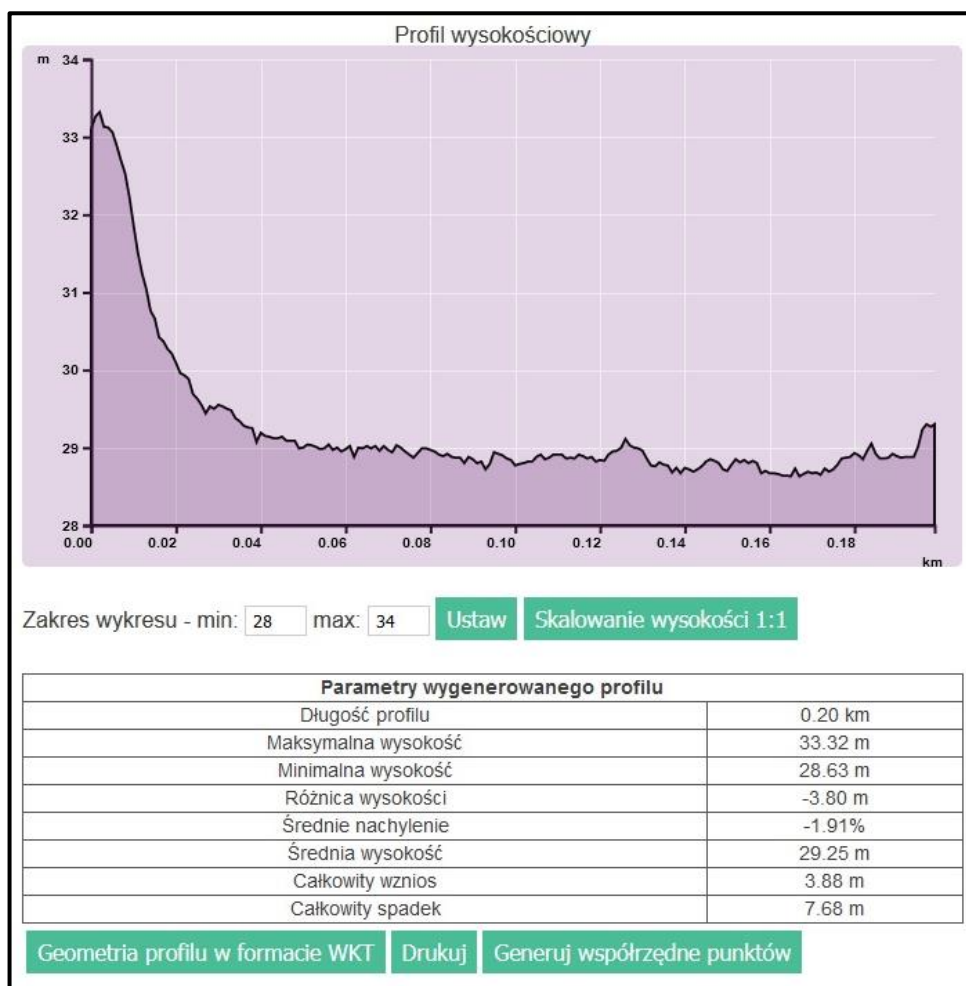
<sup>4</sup> Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries> [dostęp: 16.03.2021 r.]

<sup>5</sup> Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries> [dostęp: 25.03.2021 r.]



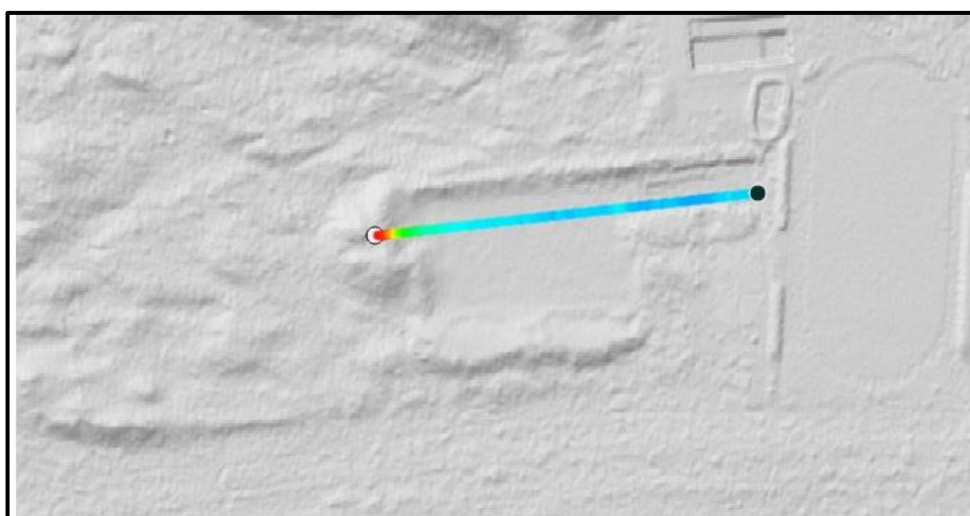
## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO

Rysunek 3 – Profil wysokościowy terenu objętego opracowaniem.



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Drezdenko, Numeryczny Model Terenu (<https://drezdenko.e-mapa.net/>), dostęp: 25.03.2021 r.

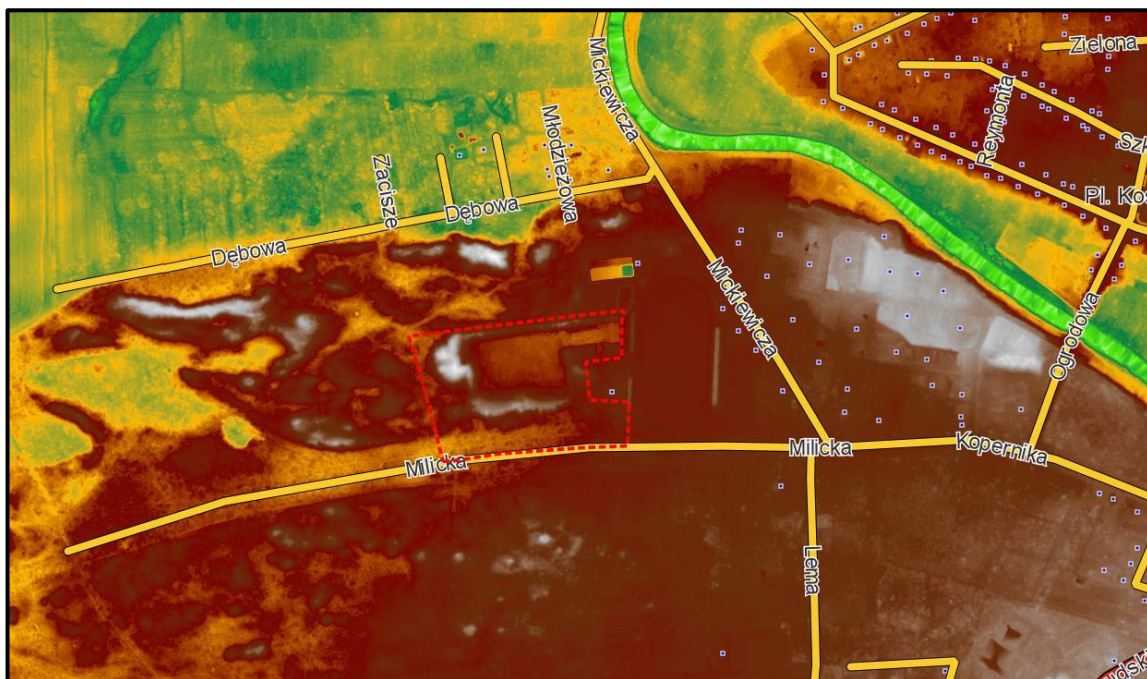
Rysunek 4 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego opracowaniem.



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Drezdenko, Numeryczny Model Terenu (<https://drezdenko.e-mapa.net/>), dostęp: 25.03.2021 r.

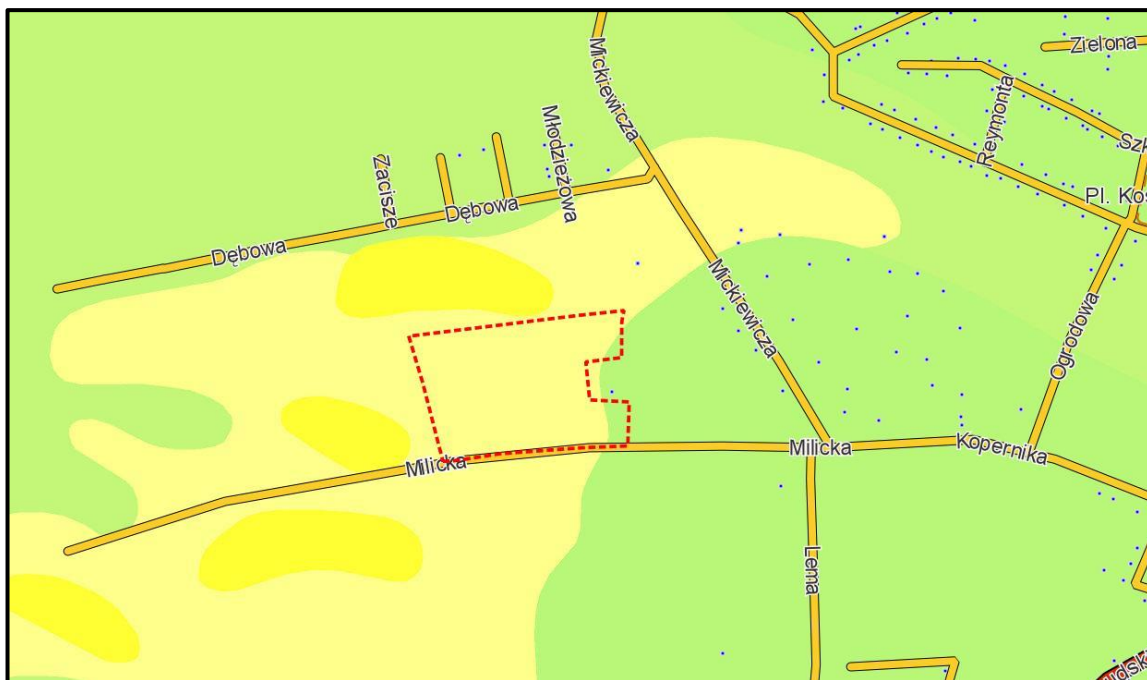
## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO

Rysunek 5 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 15.03.2021 r.

Rysunek 6 – Lokalizacja obszaru opracowania na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 16.03.2021 r.

Obszar opracowania nie jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego.

### 3) Warunki glebowe

W gminie Drezdenko przeważają gleby o średniej i niskiej klasie bonitacyjnej (od IV do V i VI klasy). Klasa III zajmuje zaledwie kilka procent powierzchni wykorzystywanej rolniczo, natomiast gleby klas uznawanych za najmniej urodzajne (klasa V i VI) stanowią

około 52 % powierzchni użytkowanej rolniczo. W areale gruntów ornych największy udział ma kompleks żytmi dobry, później bardzo dobry i żytmi słaby, a w areale trwałych użytków zielonych równy udział mają użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe.

Obszar planu obejmuje grunty leśne oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

#### 4) Charakterystyka stosunków wodnych

##### Wody powierzchniowe

Obszar gminy Drezdenko znajduje się w dorzeczu Noteci, jednej z największych pod względem długości rzek w Polsce. System wód powierzchniowych tworzą koryta głównych rzek z licznymi drobniejszymi dopływami, starorzeczami, jeziorami, oczkami wodnymi i terenami podmokłymi. Drugą co do wielkości rzeką w gminie jest rzeka Drawa - prawy dopływ Noteci. Ponadto na terenie gminy Drezdenko znajduje się 21 jezior, których powierzchnia wynosi w sumie ponad 800 ha.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Noteci objęte są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat. Problem ten nie dotyczy obszaru objętego planem.<sup>6</sup> Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują na północ od granicy planu.

Obszar objęty projektem położony jest, zgodnie z podziałem dokonany na Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Miąta od Dopływu z Pęckowa do ujścia (RW600020188929).

Miata w kategorii wód jest zakwalifikowana do silnie zmienionych części wód. Nie jest użytkowana na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych czy kąpieliskowych. Nie jest ona również wskazana jako obszar szczególnie narażony, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, ani też jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Została ona natomiast zaliczona do obszarów wrażliwych na substancje biogenne.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry<sup>7</sup> dla analizowanej JCWP celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. JCWP Miata była monitorowana w latach 2010-2013, a ze względu na aktualny stan JCWP (stan na rok 2019) określony na poziomie złym, istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z dostępnymi wynikami badań, klasyfikacji wskaźników i oceny prowadzonymi przez GIOŚ, dla Miaty zbadano próbki pochodzące z punktu pomiarowo-kontrolnego Miata - m. Drezdenko, który znajduje się najbliżej obszaru opracowania. Ocena stanu JCWP w 2019 roku określa zły stan wód. W klasyfikacji poszczególnych elementów dla przedmiotowej JCWP określono:

- Klasę elementów biologicznych – 4 (2017 r.)

<sup>6</sup> ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP) [dostęp: 25.03.2021 r.]

<sup>7</sup> Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 [dostęp: 25.03.2021 r.]

- Klasę elementów fizykochemicznych – poniżej dobrego (2017 r.)
- Potencjał ekologiczny - słaby (2019 r.)
- Stan chemiczny - poniżej dobrego (2019 r.).<sup>8</sup>

Przez obszar objęty planem nie przebiegają ciekły wodne ani rowy melioracyjne.

### **Wody podziemne**

Teren objęty planem położony jest w obrębie obszaru nr 34 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600034, należący do regionu wodnego Warty.

W odniesieniu do obszarów objętych planem najbliższym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 10 km punkt w miejscowości Kaczki Gościm (gm. Drezdenko), w 2020 r. Klasa końcowa jakości wód podziemnych dla wartości średnich została określona jako II - dobra. Pomiar był dokonywany na terenach leśnych.<sup>9</sup>

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry<sup>10</sup> przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego. Cele środowiskowe ustalone dla JCWPd nr 34 to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Według przeprowadzonych badań stan ilościowy JCWPd określono jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby, a co za tym idzie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Główną przyczyną zagrożenia ryzykiem nieosiągnięcia dobrego stanu JCWPd nr 34 to lokalne ogniska zanieczyszczeń oraz nieuporządkowana gospodarka wodnościekowa. W obrębie JCWPd występują duże powierzchnie obszarów zaliczanych do obszarów zagrożonych podtopieniami – dolina Noteci. Zagrożenie dla wód podziemnych związane jest z oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, szczególnie w przypadku braku izolacji czwartorzędowego poziomu wodonośnego w dolinie Noteci. Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych jest związane przede wszystkim ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, nieprawidłową gospodarką wodno-ściekową, składowaniem odpadów, magazynowaniem i dystrybucją paliw oraz transportem drogowym.

Zgodnie z mapą hydrograficzną teren planu zakwalifikowany jest w większości do 2 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność średnią, o współczynniku filtracji od  $10^{-3}m*s^{-1}$  do  $10^{-5}m*s^{-1}$ , która obejmuje:

- grunty piaszczyste, takie jak: piaski gruboziarniste, średnioziarniste i drobnoziarniste oraz lessy,
- piaski luźne oraz piaski słabogliniaste wykształcone na piaskach luźnych i lessy zwykle zaliczane do tej klasy na podstawie map glebowych; piaski słabogliniaste zaliczane do tej klasy na podstawie badań terenowych,
- skały lite silnie uszczelinione, spękane i skrasowiałe,
- skały osadowe, np. wapień, opoki, margle, piaskowce i zlepieńce,
- mady o podłożu piaszczystym,
- rędziny na wysoczyznach i zboczach, gdzie następuje ich wymywanie.

Niewielki fragment terenu obejmuje grunty 5 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność zróżnicowaną (współczynnik filtracji od  $10^{-3}$  do  $0m*s^{-1}$ ), która obejmuje grunty antropogeniczne, a więc silnie przeobrażone przez człowieka.

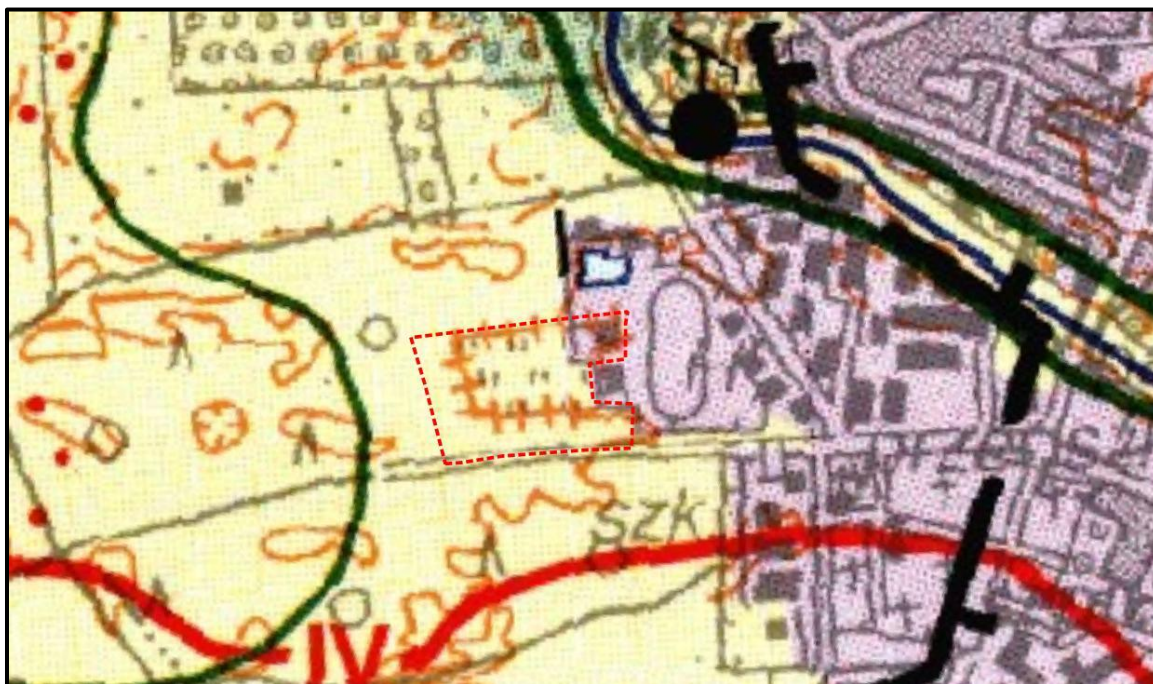
<sup>8</sup> Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – [dostęp: 16.03.2021 r.]

<sup>9</sup> 2020 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny [dostęp: 16.03.2021 r.]

<sup>10</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 182, 186, 409

W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega hydroizobata, określająca głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu na więcej niż 1 m ale na mniej niż 2 m.

Rysunek 7 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 25.03.2021 r.

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych, obszar położony jest natomiast w granicach GZWP nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde.

## 5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Monitoring jakości powietrza, dla strefy lubuskiej prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Przedmiotowy obszar został do niej zakwalifikowany na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat strzelecko-drezdenecki należy analizować jako część tej właśnie strefy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2020<sup>11</sup>, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy lubuskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

<sup>11</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim, raport wojewódzki za rok 2020 r., dostępny w Internecie: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1428> [dostęp: 15.07.2021 r.]

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO**

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. ≤20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. >20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie lubuskim dla strefy lubuskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz ozonu, zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji ozonu oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę lubuską w klasie C.

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2.5</sub>
1	miasto Gorzów Wielkopolski	PL0801	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	A1 <sup>2</sup>
2	miasto Zielona Góra	PL0802	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	A1 <sup>2</sup>
3	strefa lubuska	PL0803	A	A	A	A	C <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	A1 <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

<sup>2)</sup> Dla pyłu PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim, raport wojewódzki za rok 2020 r. str. 85

Ocena jakości powietrza w strefie lubuskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A.

Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> <sup>1</sup>
1	strefa lubuska	PL0803	A	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa lubuska uzyskała klasę D2

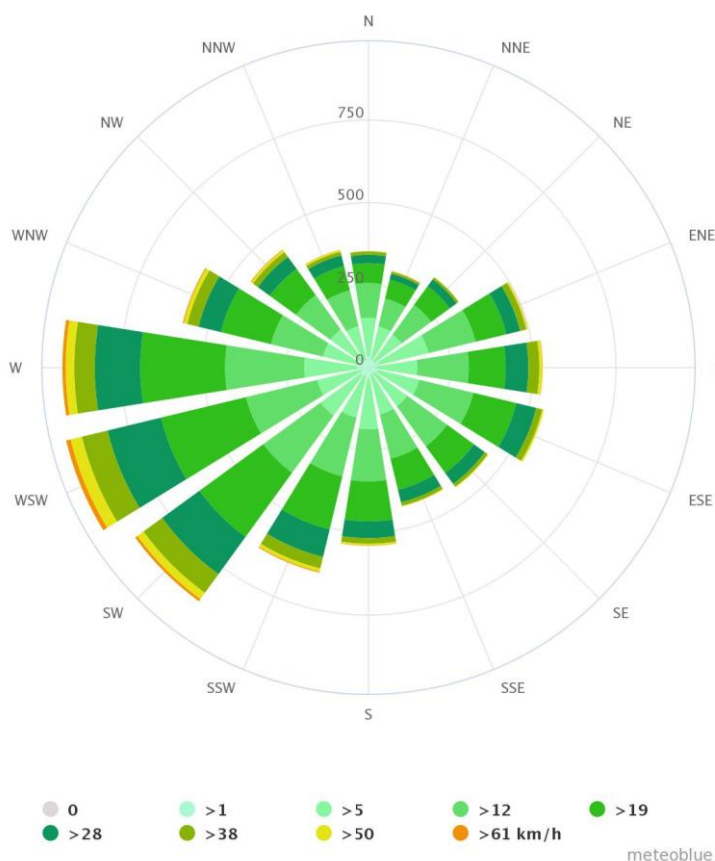
Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim, raport wojewódzki za rok 2020 r. str. 99

Dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych, wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu. Zgodnie z powyższym, dla obszaru planu, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna

m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Drezdenko jest kierunek zachodni.

Rysunek 8 - Róża wiatrów dla gminy Drezdenko.



Źródło: Klimat dla gminy Drezdenko, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 25.03.2021 r.

## 6) Warunki akustyczne

Zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny ma hałas komunikacyjny. Natomiast w mniejszym stopniu hałas przemysłowy. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Dla gminy Drezdenko głównym źródłem hałasu jest tzw. hałas komunikacyjny. Teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie drogi publicznej (ul. Milicka), jednak tereny sportowo-rekreacyjne są od niej oddzielone terenem leśnym.

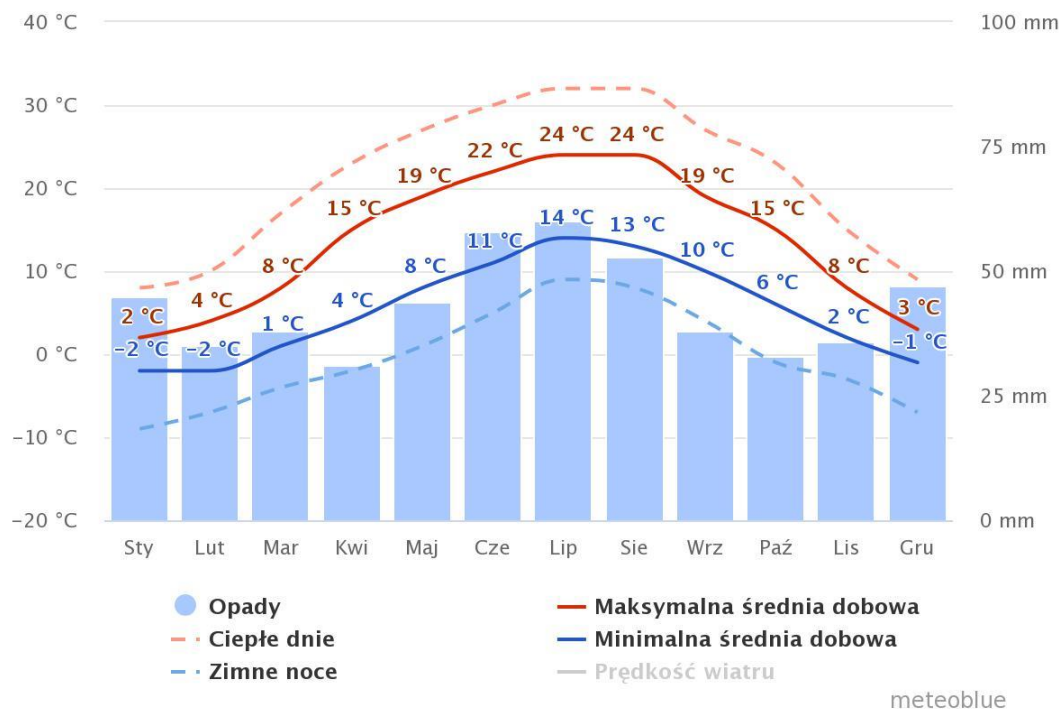
## 7) Klimat lokalny

Klimat gminy Drezdenko jest charakterystyczny dla zachodniej części Polski – przejściowy, kształtowany przez kontynentalne od wschodu i oceaniczne od zachodu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO

masy powietrza. W małym stopniu dostrzegalne są również oddziaływania klimatu arktycznego od północy i zwrotnikowe od południa.

Rysunek 9 - Klimat dla gminy Drezdenko.



Źródło: Klimat dla gminy Drezdenko,

(<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 25.03.2021 r.

Średnia temperatura roczna wynosi 4,5°C - przy rocznej amplitudzie temperatur ok. 9°C. Od maja do września, średnia temperatura powietrza wynosi ok. od 19-24°C.

Suma opadów rocznych znajduje się w przedziale 500-600 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez około 40 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 215 do 225 dni. Zima i lato trwają około 90 dni.<sup>12</sup>

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiązać się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy

<sup>12</sup> Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022, dostępny w Internecie: <http://www.bip.drezdenko.pl/plik,8425,program-ochrony-srodowiska-dla-gminy-drezdenko-na-lata-2015-2018-z-perspektywa-do-roku-2022-pdf.pdf> [dostęp: 25.03.2021 r.]



bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.<sup>13</sup>

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych.

## 8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicza<sup>14</sup> obszar objęty planem położony jest w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), Dziale Brandenbursko-Wielkopolski (B), Krainie Notecko-Lubuska (B.1.), Okręgu Borów Noteckich (B.1.2.), w podokręgu Puszczy Noteckiej (B.1.2.d), a potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna (*Galio-Carpinetum*).<sup>15</sup>

W obszarze opracowania nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992).

Zgodnie z bankiem danych o zasobach przyrodniczych w obszarze opracowania mogą potencjalnie występować:

Tabela 3 – Gatunki mogące występować w obszarze opracowania.

Rośliny Nacyniowe	
Gatunek	Cis pospolity ( <i>Taxus baccata</i> )
Płazy	
Gatunek	Ropucha paskówka ( <i>Bufo calamita</i> )
	Ropucha zielona ( <i>Bufo viridis</i> )
Porosty	
Gatunek	Pawężnica drobna ( <i>Peltigera didactyla</i> )
	Pawężnica łuseczkowata ( <i>Peltigera praetextata</i> )

Źródło: Geoserwis GDOS (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) dostęp: 25.03.2021 r.

<sup>13</sup> „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

<sup>14</sup> Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

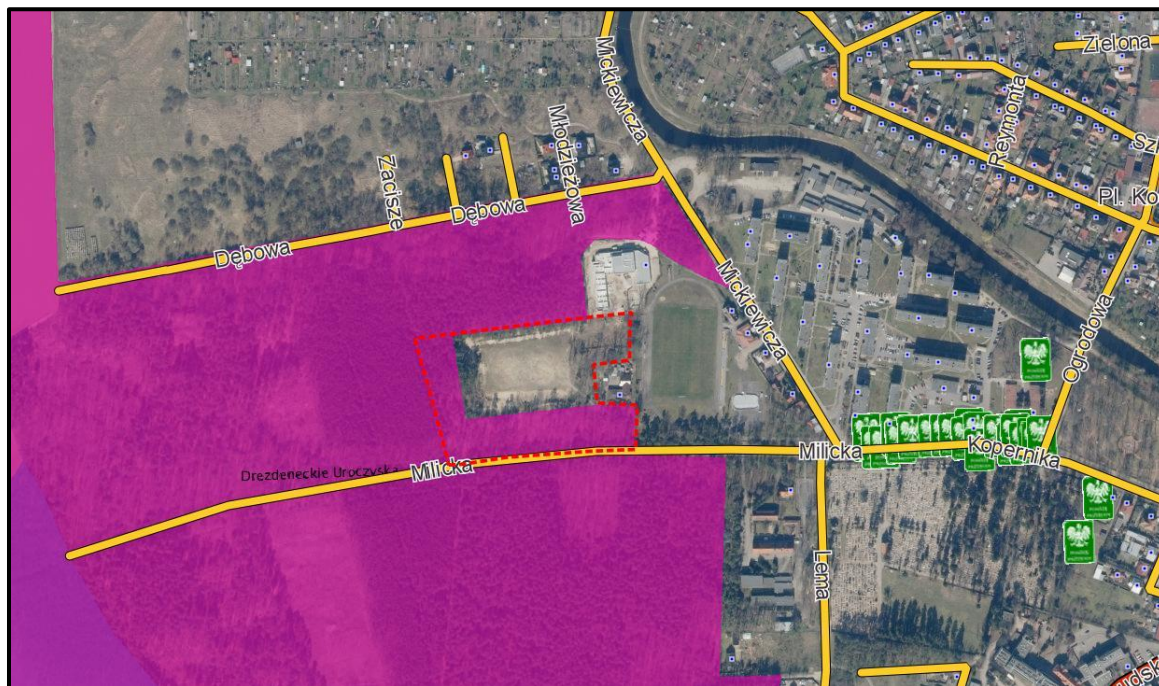
<sup>15</sup> Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

W obszarze nie zaobserwowano siedlisk przyrodniczych o znaczeniu europejskim, ani też cennych zbiorowisk roślinnych.

### 9) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty projektem położony jest części w granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Drezdeneckie Uroczyska. Głównym celem ochrony jest tu zachowanie cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach bezpośrednio przylegających do zachodnich granic wraz z florą i fauną - dla potrzeb edukacyjnych, naukowych, turystycznych i wypoczynkowych.

Rysunek 10 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 25.03.2021 r.

### 10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Objętym opracowaniem zlokalizowany w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem K.O.K I-197/61 z dnia 03.04.1961 r. oraz decyzją KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31.01.1975 r. i objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

### **3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

#### **1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym**

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zachodniej części miasta Drezdenko. Obejmuje teren działek ewidencyjnych: 1156/4 (fragment), 1157/9, 1157/7 i 1156/5 i zajmuje łączną powierzchnię 3,05 ha. Analizowane grunty stanowią w całości własność gminną częściowo stanowią poszerzenie miejskich terenów sportowo-rekreacyjnych (stadion im. Józefa Nojiego), a częściowo tereny leśne.

Z planistycznego punktu widzenia obszar nie posiada ograniczeń przestrzennych związanych z planowanym zagospodarowaniem. Plan obejmuje tereny leśne oraz tereny sportowo-rekreacyjne. Analizowany obszar położony jest częściowo w granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Drezdeneckie Uroczyska. Analizowane zagospodarowanie nie ingeruje jednak w te obszary. Objętym opracowaniem zlokalizowany w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków, jednak nie występują na nim obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne.

#### **2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Przedmiotowy obszar jest w całości niezabudowany. Z dwóch stron jego otoczenie stanowią użytki leśne, a z pozostałych tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny leśne w granicach analizowanego obszaru stanowią fragment większego zespołu leśnego. Działki przeznaczone w projekcie planu pod tereny sportowo-rekreacyjne obejmują tereny niezagospodarowane i niezadrzewione. Podjęcie przez Radę Gminy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie rozwoju funkcji sportowo – rekreacyjnej oraz zapewnienie dojazdu do zabudowy mieszkaniowej położonej poza planem.

W przypadku braku realizacji przedmiotowego dokumentu, teren nie może zostać w całości zagospodarowany, ze względu na istniejące w granicach planu użytki leśne. Działka 1156/5, mimo całkowicie nieleśnego charakteru, w ewidencji gruntów funkcjonuje jako las, zatem przy baku realizacji planu miejscowego oraz uzyskania wymaganych przepisami prawa zgód na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, nie będzie ona mogła zostać zagospodarowana. Wyznaczenie drogi wewnętrznej oraz parkingów również nie będzie możliwe.

#### **3) Istniejące problemy ochrony środowiska**

Na podstawie mapy sozologicznej można stwierdzić, że omawiany obszar znajduje się w pobliżu terenów, które są zaliczane do skupisk źródeł niskiej emisji gazów i pyłów. Teren objęty opracowaniem planu zalicza się do obszaru, w którym nie stwierdzono tego zjawiska, z uwagi na brak zabudowy.

Rysunek 11 - Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej.



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 25.03.2021 r.

Obecnie najbardziej istotnym problemem w skali globalnej są zachodzące zmiany klimatyczne na Ziemi. Przyczyną tego stanu rzeczy jest obciążenie środowiska działalnością człowieka: emisja CO<sup>2</sup> do atmosfery, zawłaszczanie terenów zielonych na rzecz urbanizacji bądź rolnictwa, ogromne ilości produkowanych odpadów (w tym nieprzemysłane technologie opakowań produktów trudne do utylizacji), niedostateczne działania lub ich brak w zakresie retencjonowania wód, itd. Wszystkie one wynikają z postępu cywilizacyjnego, który opiera się na paliwach kopalnych. Z tego punktu widzenia każda inwestycja ma negatywny wpływ na środowisko.

Dziedzina planowania przestrzennego niesie za sobą wiele możliwości poprawy tej sytuacji. Głównie należy przeciwdziałać „rozlewaniu” się zabudowy poza jednostki osadnicze, zarówno dlatego, że wyposażenie w infrastrukturę jest łatwiejsze i tańsze, ale też nie ingeruje się w powierzchnie dotąd biologicznie czynne. W przypadku niniejszego planu wszystkie obszary położone są w granicach miasta i ich zagospodarowanie wypełnia strukturę przestrzenną Drezdenka bazując na istniejących udogodnieniach infrastrukturalnych.

Powstanie nowej zabudowy zawsze może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych bądź wadliwych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Wprowadzanie nowej zabudowy, zawsze związane jest ze zmniejszaniem się powierzchni przepuszczalnych, co może powodować obniżanie się poziomu wód podziemnych. W tym przypadku, nowa zabudowa kubaturowa charakteryzować się będzie niską intensywnością i procentem możliwej zabudowy, a co za tym idzie problem zmniejszania powierzchni przepuszczalnych nie będzie w dużym stopniu dotyczyć analizowanego obszaru.

Źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami zawsze może wpływać na pogarszanie się jakości wód JCWP i JCWPd, w granicach których znajduje się analizowany obszar. Jednak są to zagadnienia w sposób szczegółowy regulowane przez przepisy odrębne, zatem przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma

ryzyka pogorszenia się jakości wód, zwłaszcza, że przedmiotem planu nie jest wyznaczenie zupełnie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jedynie uporządkowanie struktury funkcjonalnej oraz wykorzystanie terenów już predystynowanych pod zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne.

#### **4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu**

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057). Dokumentem obowiązującym jest przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r. poz. 794). Z punktu widzenia omawianej problematyki projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020”<sup>16</sup> oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020”<sup>17</sup>.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020” za główne cele uznano m.in. utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego wyrażonego w PKB, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów,

<sup>16</sup> BIP Województwa Lubuskiego, dostępny w Internecie: [http://bip.lubuskie.pl/system/obj/40477\\_uchwala\\_Sejmiku\\_POS-10\\_04\\_2017.pdf](http://bip.lubuskie.pl/system/obj/40477_uchwala_Sejmiku_POS-10_04_2017.pdf) [dostęp: 16.03.2021 r.]

<sup>17</sup> BIP Województwa Lubuskiego, dostępny w Internecie: [http://www.bip.lubuskie.pl/system/obj/13098\\_zalacznik\\_do\\_uchwaly\\_z\\_dnia\\_10\\_wrzesnia\\_2012r\\_Plan\\_gospodarki\\_odpadami\\_Lubuskie\\_2012\\_-\\_2017\\_z\\_persp\\_2020r\\_.pdf](http://www.bip.lubuskie.pl/system/obj/13098_zalacznik_do_uchwaly_z_dnia_10_wrzesnia_2012r_Plan_gospodarki_odpadami_Lubuskie_2012_-_2017_z_persp_2020r_.pdf) [dostęp: 16.03.2021 r.]

zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych, wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania.

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. Wyżej wymienione cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym projekt planu realizuje poprzez realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk oraz poza terenami lasów i dolesień, a także poprzez zaprojektowanie optymalnego układu komunikacyjnego i wprowadzenie ustaleń dotyczących intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej oraz sytuowanie budynków, poprzez wprowadzenie linii zabudowy w odpowiednim oddaleniu od terenów leśnych.

#### **5) Projektowana zmiana użytkowania terenu**

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie możliwości poszerzenia gminnych terenów sportowo-rekreacyjnych oraz wyznaczenie obsługi komunikacyjnej dla terenów mieszkaniowych położonych poza planem.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

- teren sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku symbolem 1US;
- tereny lasów – oznaczone na rysunku symbolami 1ZL i 2ZL;
- tereny parkingów - oznaczone na rysunku symbolami 1KP i 2KP;
- teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku symbolem 1KDW.

#### **6) Analiza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Gminy ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających. Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są dość ogólnikowe, ponieważ zagadnienia te są w sposób szczegółowy określone w aktach prawnych wyższego rzędu.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

2. zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenu;
3. możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
4. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Natomiast w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii;

Plan dopuszcza:

- roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodnych placów zabaw, placów deszczowych, rozumianych jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu;
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

## 7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską intensywnością, co mimo wszystko będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie będą znaczące. Nie ulega jednak kwestii, że uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu dotąd biologicznie czynna. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania

budynków. Instalacje powinny zostać wyposażane w urządzenia do kontroli zanieczyszczeń.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie wykonane bądź wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa lub niewłaściwa gospodarka odpadami.



#### 4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

##### 1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Zasoby naturalne, rozumiane jako twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji - dzielą się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np. wody, atmosfera, drewno, zasoby rybne, a ich odnawialność wynika z istnienia zamkniętych obiegów materii: tlenu, wody, azotu. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.<sup>18</sup>

Zabudowa realizowana na podstawie projektu planu nie będzie oddziaływała na nieodnawialne zasoby naturalne z uwagi na brak ich udokumentowanego występowania na obszarze objętym opracowaniem. Co do zasobów naturalnych odnawialnych, oddziaływanie na twory organiczne, tj. rośliny, zwierzęta i ekosystemy nie będzie się różniło od obecnego. Obszar planu nie ingeruje w tereny zielone, w zakresie wyznaczenia terenów sportowo-rekreacyjnych, ingeruje w nie natomiast w przypadku wyznaczenia drogi wewnętrznej. Wyznaczenie tego ciągu komunikacyjnego jest jednak konieczne, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren niezainwestowany, zatem nadal możliwe jest na nim zrealizowanie zabudowy, a co za tym idzie oddziaływanie ustaleń planu w zakresie powierzchni ziemi będzie miało charakter długoterminowy i stały, a związane będzie z posadowieniem nowych budynków. Wprowadzenie nowej zabudowy, a w szczególności prace budowlane związane z jej powstawaniem mogą się przyczynić do zmiany warunków fizycznych i chemicznych podłoża. W trakcie wykonywania robót budowlanych zrywane są wierzchnie warstwy gleby, wykonywane wykopy, a także uszczelniane są powierzchnie biologicznie czynne, będące dotąd przepuszczalnymi. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Prace związane z budową oraz konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej również mogą niekorzystnie wpływać na strukturę gruntów. Oddziaływanie to będzie jednak zazwyczaj lokalne i krótkoterminowe. Z wyjątkiem realizacji nowych dróg o nawierzchni utwardzonej, które na stałe uniemożliwią przenikanie wody do gruntu.

W celu minimalizacji niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi, projekt planu ustala konieczność zachowania minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.

<sup>18</sup> Encyklopedia PWN, dostępna w Internecie: <https://encyklopedia.pwn.pl> [dostęp: 25.03.2021 r.]

Tereny objęte planem położone są częściowo na gruntach rolnych objętych ochroną na podstawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.). Nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów przez użytkowników. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z zabudowy związanej ze sportem i rekreacją. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Przy czym jako przestrzeganie prawa rozumie się również właściwą segregację odpadów, która często przebiega niezgodnie z wytycznymi. W tym zakresie konieczne są ustawiczne działania edukacyjne. Nieumiejętna segregacja odpadów gospodarstwach domowych jest np. przyczyną wzrostu cen za wywóz odpadów. Oczywiście problem ten jest szerszy, ponieważ w dużej mierze odpady biorą swój początek z produkcji opakowań. Większa świadomość podmiotów produkujących opakowania może znacznie przyczynić się do lepszej segregacji, a finalnie do zmniejszenia ilości odpadów w ogóle.

## **2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód**

Wprowadzenie nowej zabudowy zawsze przełoży się na zwiększenie zapotrzebowania na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością, a co za tym idzie bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych. W wyniku wykonywania prac budowlanych oraz posadowienia nowych budynków zmniejszeniu ulegają powierzchnie czynne, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi powinno działać stabilizująco i minimalizować niekorzystne zmiany hydrologiczne.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2). Przepisy odrębne nakazują odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jeśli istnieje taka możliwość. Realizacja sieci infrastruktury technicznej i terenów komunikacji winna poprzedzać powstanie planowanej zabudowy.

W przepisach planu ustala możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z przepisami odrębnymi (Prawo wodne - Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.). Należy zaznaczyć, że najkorzystniejsze z punktu widzenia zachowania zasobów wodnych będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym działki.

### 3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze planu nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu docelowo nie wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń analizowanego miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianych obszarów. Jak zaznaczono w pkt. 8 rozdziału 2 na przedmiotowych obszarach nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

### 4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

Projekt planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ogranicza intensywność zabudowy oraz wprowadza:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej<sup>19</sup>, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polega głównie na koncentracji zabudowy, która lokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a także stanowi uzupełnienie istniejącej już w tym obszarze zabudowy.

### 5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu częściowo podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej. W granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Drezdeneckie Uroczyska projekt planu wyznacza teren lasu oraz teren drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do jednej posesji, a także tereny parkingów, a co za tym idzie nie

<sup>19</sup> Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r

przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W obszarze planu nie występują również żadne z chronionych typów siedlisk i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

## 6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów powinno wpłynąć pozytywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w obrębie terenów już częściowo zagospodarowanych, a przyszła zabudowa będzie zgodna z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, a także wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

## 7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza, choć na pewno przyczyni się do wzrostu emisji CO<sub>2</sub> z systemów grzewczych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym, ale też i samorządowym. Zaangażowane w kampanię edukacyjną są również szeroko rozumiane media. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń nie bazujących na paliwach kopalnych albo przynajmniej charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W analizowanym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie oraz egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie oraz dalsze ich zmiany zmierzające do stopniowej eliminacji paliw kopalnych z użytku.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę, kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, a najlepiej rezygnacja ze stosowania paliw kopalnych w ogóle na rzecz odnawialnych źródeł energii. Na chwilę obecną, nie ma wymagań ustawowych w tym zakresie, ale przyjmując za cel odejście od paliw kopalnych i redukcję emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery do zera do roku 2050, zastosowanie narzędzi prawnych będzie niezbędne. Te działania będą konieczne w celu powolnego cofania zmian klimatycznych na Ziemi.<sup>20</sup>

Dla poprawy warunków wilgotnościowych i zrównoważenia warunków termicznych duże znaczenie ma też odpowiednie nasycenie terenu zielenią oraz mała retencja wód opadowych.

## 8) Klimat lokalny

Ze względu na brak zmian w zagospodarowaniu terenów w stosunku do stanu obecnego nie prognozuje się wpływu na zmianę klimatu lokalnego.

## 9) Zabytki i dobra materialne

Objętym opracowaniem zlokalizowany w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków, jednak nie występują na nim obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne, zatem przedmiotowa inwestycja nie będzie

<sup>20</sup> <https://ziemianarozdrozu.pl/> [dostęp: 02.08.2019 r.]

mieć wpływu na zabytki oraz dobra materialne. W przypadku robót ziemnych zastosowanie mają przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### 10) Ochrona przed hałasem

W przypadku przedmiotowego projektu planu miejscowego zachowanie dopuszczalnych poziomów wartości hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych nie będzie stanowiło problemu.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje tabela 4. Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Tabela 4 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L <sub>AeqD</sub>	L <sub>AeqN</sub>	L <sub>AeqD</sub>	L <sub>AeqN</sub>	L <sub>AeqD</sub>	L <sub>AeqN</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej												
Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny domów opieki społecznej												
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe												
Tereny mieszkaniowo-usługowe												

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

### 11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Przez teren objętym miejscowym planem przebiegają jedynie linie elektroenergetycznie niskiego napięcia, a co za tym idzie nie przewiduje się negatywnego oddziaływanie istniejących linii elektroenergetycznych na ludzi.

### 12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 5 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Planowane funkcje nie niosą za sobą ryzyka stałego czy też skumulowanego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ krótkoterminowy przy realizacji budynków.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO**

Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją – brak wpływu.
Gleby wysokiej jakości	Na terenie nie występują gleby wysokiej jakości – brak wpływu.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża – brak wpływu.
Jakość wód powierzchniowych	Planowana zabudowa sportowo-rekreacyjna nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych z uwagi na brak przewidywanych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, które mogłyby się przedostawać wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do wód powierzchniowych. Należy przede wszystkim starać się zagospodarować wody na terenie nieruchomości, zgodnie z ustaleniami planu.
Jakość wód podziemnych	Obszary opracowania obejmują grunty zróżnicowanej przepuszczalności. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody w przedziale powyżej 1 m p.p.t., pozwala przypuszczać, że zabudowa na tym terenie nie powinna powodować zmiany stosunków wodnych w sposób długotrwały. Mogą też pojawić się chwilowe i krótkoterminowe skutki wywołane realizacją inwestycji budowlanych.
Walory krajobrazu, harmonia	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – wpływ pozytywny i stały.
Walory estetyczne	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – wpływ pozytywny i stały.
Obszary chronione	Nie przewiduje się oddziaływania na obszary chronione położone w sąsiedztwie.
Fragmentacja siedlisk	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Różnorodność biologiczna	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – wpływ pozytywny i stały.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Jakość życia mieszkańców	Pośredni wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Zdrowie ludzi	Pośredni wpływ na poprawę zdrowia mieszkańców.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Przewidywane są cykliczne skutki negatywne w okresie grzewczym.
Zabytki	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie powinny generować zanieczyszczenia hałasem.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji nowych urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.
Produkcja odpadów	Zwiększy się produkcja odpadów, zatem konieczne będzie systemowe rozwiązanie segregacji i zbiórki odpadów

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO**

	z gospodarstw. Będzie to oddziaływanie stałe i długoterminowe.
Redukcja ilości odpadów	Przy założeniu, że segregacja odpadów będzie powszechnie i świadomie realizowana, można się spodziewać redukcji odpadów, ale będzie to odczuwalne dopiero długoterminowo.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę. Niekorzystne warunki gruntowo-wodne mogą być powodem utrudnień realizacyjnych inwestycji. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Negatywne oddziaływanie na wody podziemne może też nieść za sobą nieuregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, wbrew ustaleniom planu i przepisom odrębnym. Realizacja planowanych inwestycji i na podstawie ustaleń planu na przedmiotowych obszarach może przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długotrwałe.

### **13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie ograniczy się do obszarów miejscowego planu i do terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

### **14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

### **15) Alternatywne rozwiązania**

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż musi on być zgodny z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

#### **16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.



## **5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.**

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest poszerzenie miejskich terenów sportowo-rekreacyjnych, zgodnie z kierunkiem zagospodarowania wyznaczonym w Studium oraz wyznaczeniem obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami planu. Zrealizowanie celu planu związane jest z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar stanowi poszerzenie istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej. Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Planowana inwestycja powinna wpłynąć korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój gminy.

## 6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, sporządzonego na podstawie uchwały XXXII/170/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2020 r. (zmienionej uchwałą nr XLII/240/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2021 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział I stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzeniu niniejszej prognozy.

W rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projektach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Drezdenko. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Rozdział VI zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym, natomiast rozdział VII wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

## 7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- Mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko;
- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl);
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl>;
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w latach 2014-2019;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie lubuskim, ocena na rok 2020;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- Archiwum Map Zachodniej Polski, dostępny w Internecie: <http://mapy.amzp.pl/maps.shtml>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021, poz. 1098),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020, poz.

- 1064 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.);
  - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161 ze zm.);
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.);
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624 ze zm.);
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028);
  - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401).

**Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.**