

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności, niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Trzebiczy	GW1K/000 30484/3	12	209/48	0,8703	P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	223.415,00	22.341,50	2.240,00

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 listopada 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 19 listopada 2021r. – dokonanie wpłaty (z podaniem nr działki) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 209/48 o powierzchni 0,8703 ha położona jest w Trzebiczu gmina Drezdenko, leży w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 158 relacji Drezdenko-Gorzów Wlkp. Otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa oraz usługowa. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Działka zabudowana jest budynkiem byłej stacji uzdatniania wody o powierzchni użytkowej 90,39 m². Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe, ściany konstrukcyjne z pustaków i cegły. Stropodach z płyt stropowych pokryty papą. Posadzki betonowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, lamperie olejne. Instalacja elektryczna, ogrzewanie piecami

kafłowymi, stolarka okienna drewniana zespolona, drzwi i wrota metalowe. Budynek składa się z części technologicznej oraz części socjalnej. W części socjalnej pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pomieszczenie z szafą sterowniczą. Budynek nieużytkowany od kilku lat. Stan techniczny ocenia się jako dobry. W budynku znajdują się pozostałości po urządzeniach służących do uzdatniania wody, tj. zbiorniki wody – 3 szt. o pojemności 6m³ każdy, szafa sterownicza oraz przewody wodociągowe. Powyższe urządzenia wyłączone zostały z eksploatacji kilka lat temu. Zbiorniki hydroforowe oraz rurociągi przedstawiają wyłącznie wartość złomu. Działka ogrodzona jest parkanem z siatki na słupach stalowych w złym stanie technicznym. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz energii elektrycznej wraz z trzema nieczynnymi studniami głębinowymi. W pobliżu słupa energetycznego zlokalizowane jest urządzenie do dokonywania odczytów zużycia wody.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 209/48 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Działka 209/48, obręb Trzebiecz zgodnie z uchwałą Nr LVI/486/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 31.01.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebiecz, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 336 z dnia 06.02.2018 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem zapisu: P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Szczegółowe warunki zagospodarowania określone są w m.p.z.p.
Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatną i ustanowioną na czas nieokreślony służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 209/46 (aktualnie 209/47 i 209/48) położoną w Trzebieczu do działki nr 209/45 położonej w Trzebieczu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. 1 -08.09.2021
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nabywca działki nr 209/48 zobowiązany jest do ustanawiania nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Drezdenko polegającej na:
 - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Gminy oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Gminy wraz z niezbędnym sprzętem do sieci wodociągowej (Ø225, Ø280) – powierzchnia zajęta przez technologiczny na działce nr 209/48 wynosi 550 m² i kanalizacyjnej (Ø140, Ø90) - powierzchnia zajęta przez technologiczny na działce nr 209/48 wynosi 340 m² (Ø140, Ø90);
 - prawie dokonywania przez Gminę lub osoby działające w jej imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac,
 - powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie technologicznym, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym w tym umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 04.10.....2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska



Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: lubuskie
Powiat: strzalecko-drezdenecki
Jednostka ewidencyjna: gm. DREZDENENKO
Obręb: TRZEBICZ

