



**BURMISTRZ
DREZDENKA**

ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Stare Bielice	GW1K/000 15866/4	8	65/5	0,1286	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Ponadto informujemy: 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. 2. Dla działki nr 65 (przed podziałem) została wydana decyzja Nr 122/2010r. znak: BU: 7331/98/2010 z dnia 25.10.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych. 3. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	28.410,00	2.841,00	300,00

** Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 15 lipca 2021 r. o godz. 11⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1,
sala sesyjna (I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisy z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 lipca 2021 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku, Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej typu zagrodowego z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Bardzo dobry dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią : szkoła podstawowa, zabudowa zagrodowa z towarzyszącą jej zabudową gospodarczą, stacja kolejowa PKP oraz ochotnicza straż pożarna, kościół, plac zabaw. Kształt nieruchomości regularny, teren na lekkiej skarpie, roślinność trawiasta, działka zakrzaczona i zadrzewiona. Uzbrojenie niepełne (działka leży w strefie uzbrojenia): sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 65/5 położona w obrębie Stare Bielice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Ponadto informujemy :
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej;
 - dla działki nr 65 (przed podziałem) została wydana decyzja Nr 122/2010r. znak: BU: 7331/98/2010 z dnia 25.10.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych;
 - Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 31.12.2020r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
10. Usunięcia drzew należy dokonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku ,w miejscowości w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdrnko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń:2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021r.


Burmistrz
Karolina Piotrowska

