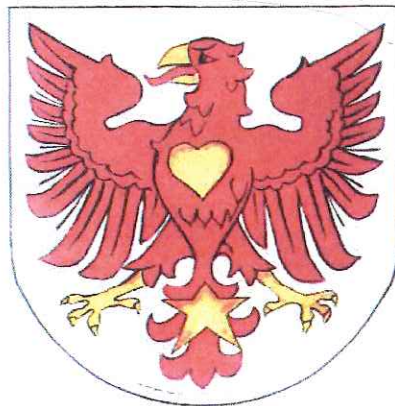


Urząd Miejski w Drezdenku



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Drezdenko
za 2020 rok

Z up. BURMISTRZA

Mateusz Grzymałowski
Zastępca Burmistrza

.....

Drezdenko, marzec 2021 roku

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2020. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Drezdenku
- Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku,

b) zakład budżetowy:

- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku;

3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku,
- Centrum Promocji Kultury w Drezdenku,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku;

4. spółkę kapitałową – PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku.

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **226 431 761,58 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **13 447 591,33 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2020 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	212 502 321,36	225 881 320,70
1.1.	Środki trwałe	202 677 999,56	209 471 507,81
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	2 456 465,04	2 969 551,24
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	7 367 856,76	13 440 261,65
2.	Pozostałe aktywa trwałe	481 848,89	550 440,88
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	233 875,85	302 467,84
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	247 973,04	247 973,04
	Aktywa trwałe ogółem	212 984 170,25	226 431 761,58

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	212 502 321,36	225 881 320,70	13 378 999,34
1.1.	Środki trwałe	202 677 999,56	209 471 507,81	6 793 508,25
1.2.	Pozostałe środki trwałe	2 456 465,04	2 969 551,24	513 086,20
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	7 367 856,76	13 440 261,65	6 072 404,89
2.	Pozostałe aktywa trwałe	481 848,89	550 440,88	68 591,99
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	233 875,85	302 467,84	68 591,99
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	247 973,04	247 973,04	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	212 984 170,25	226 431 761,58	13 447 591,33

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Drezdenku na dzień
31 grudnia 2020 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2019r.	Stan na 31.12.2020r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	32 582 342,35	32 842 999,16	260 656,81
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	34 115 865,39	35 992 861,10	1 876 995,71
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	128 806 878,64	132 613 169,35	3 806 290,71
4	3 – KOTŁY MASZINY ENERGETYCZNE	954 251,29	1 011 794,29	57 543,00
5	4 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	960 090,95	960 090,95	0,00
	5 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	5 309,00	5 309,00	0,00
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 897 446,13	2 915 313,49	17 867,36
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	1 965 803,29	2 739 957,95	774 154,66
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYZRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	390 012,52	390 012,52	0,00
Razem		202 677 999,56	209 471 507,81	6 793 508,25

II. Mienie komunalne – grunty

Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **32 842 999,16 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **936,2590 ha.** W tym znajdują się między innymi:

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 67,7788 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd – 19,5494 ha,
- grunty przekazane w użytkowanie – 6,1585 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,3524 ha

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r. ha	Wartość na 31.12.2019r. PLN	Stan na 31.12.2020r. ha	Wartość na 31.12.2020r. PLN
grunty ogółem	938,1761	32 582 342,35	936,2590	32 842 999,16

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2019r.	Ilość	31.12.2020r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 310 579,90	2	3 368 295,20
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Salę wiejskie	17	3 294 506,77	18	4 552 106,86
4.	Przystanki	34	139 162,98	34	139 162,98
5.	Urządzenia biurowe	10	138 634,63	12	145 925,21
6.	Komputery	33	118 063,01	33	118 063,01
7.	Środki transportu	2	173 600,00	5	944 833,26

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkole publiczne,
- szkoły podstawowe.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020r.	Uwagi
1.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	58 199,58	51 832,84	
2.	Budynek gospodarczy	1965	0,00	0,00	
3.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0,00	
4.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 335 342,46	3 219 097,32	
5.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0,00	
6.	Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni)	1905	349 088,83	336 922,25	
7.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	187 305,17	172 655,69	
8.	Budynek szkolny – B	1766	114 701,78	104 478,88	
9.	Budynek szkolny – C	1766	11 835,53	4 011,70	
10.	Budynek szkolny – sala	-	114 277,40	105 938,32	
11.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0,00	
12.	Budynek szkolny – stołówka	-	260 922,23	250 109,82	
13.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 173 335,93	1 123 970,32	
14.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	21 107,06	14 389,80	
15.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00	
16.	Budynek szkolny	1905	2 048,68	859,23	
17.	Budynek szkolny w Rąpinie	1908	0,00	0,00	
18.	Budynek ubikacji	-	0,00	0,00	
19.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00	
20.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00	

21.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0,00	0,00	
22.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0,00	
23.	Budynek – sanitariaty	-	28 462,50	26 657,56	
24.	Budynek gospodarczy	1930	0,00	0,00	Zlikwidowany od dnia 01.04.2020
25.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0,00	
26.	Budynek sali gimnastycznej			3 096 146,52	Przyjęty na stan od dnia 01.04.2020
27.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	2 805,06		
28.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00	
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00	
30.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0,00	
31.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	53 766,88	50 058,04	
32.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00	
33.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0,00	
34.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	0,00	0,00	
35.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0,00	
36.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0,00	
37.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0,00	
38.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0,00	0,00	
39.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0,00	
40.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	97 671,74	75 103,14	
41.	Budynek gospodarczy	1977	0,00	0,00	

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebiecz Nowy, Trzebiecz, Gościm, Rąpin, Goszczanowiec, Przeborowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020r.
1.	Budynki – 10 sztuk	4 468 723,76	4 468 723,76
2.	Środki transportu	1 781 628,29	1 784 549,69
3.	Maszyny i urządzenia	323 895,54	323 895,54

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020r.
1.	Budynek administracyjny	X	663 009,81	663 009,81
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	0,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

IV.4. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Trzebiecz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

IV.5. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Drezdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

IV.6. PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020r.
1.	Budynki mieszkalne	13 031 724,12	12 897 350,70
2.	Budynki niemieszkalne	651 639,19	650 293,22
3.	Mienie ciepłownicze	1 463 172,71	1 463 172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	11 665 896,23	11 665 896,23
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	33 057 421,35	33 160 732,85
6.	Kolektor Osów-Trzebiecz	0,00	2 306 953,76

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zwiększenie od 1.01.2020r. do 31.12.2020r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	3911 udziałów o wartości 195 550,00	0	85,77

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

**Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych
i spłaty rat**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2018		Rok 2019		Rok 2020	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	19	495 731,08	3	384 682,36	32	1 027 913,33
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	11		15		13	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	1		0		0	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	1				0	

W okresie od **01.01.2020** roku do **31.12.2020** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **32** działek niezabudowanych, w tym **30** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **13** lokali mieszkalnych, w tym **13** położonych na terenie miasta Drezdenka,

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	102 588,78	103 675,03	56 170,09
2.	Dzierżawa składników majątkowych	1 128 713,64	1 150 911,34	1 284 032,24
3.	Opłata adiacencka	9 413,64	23 273,88	4 021,80
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	0	387 477,92	179 579,29

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2020r. do 31.12.2020r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.