

OGŁOSZENIE Nr GN.2.2021
BURMISTRZA DREZDENKA
z dnia 2 lutego 2021r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, poł. na terenie miasta i gminy Drezdenko.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)

Burmistrz Drezdenka
ogłasza co następuje

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ² (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	1238/10	GW1K/00028960/7	875	Drezdenko	Działka położona jest w strefie pośredniej Drezdenka przy ul. 11 Listopada. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz po przeciwnej stronie ul. 11 Listopada zabudowa szpitalna. Dojazd do działki bardzo dobry drogą o nawierzchni z kostki betonowej. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację zbiorczą i gaz. Przy wschodniej granicy działki wzdłuż ul. 11 listopada przebiega napowietrzna linia energetyczna nie utrudniająca zagospodarowania działki.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Działka	-	-
2.	404/5	GW1K/00024709/2	1409	Drawiny	Działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy Drawin. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny kolejowe. Dojazd dobry drogą gruntową. W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Teren działki równy. Na działce rosną pojedyncze drzewa	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności - 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Gmina	Działka	-	-

						Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
3.	40/4	GW1K/00017350/8	924	Przeborowo	Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową .W chwili obecnej działka leży w strefie uzbrojenia wyłącznie w energię elektryczną. Teren działki równy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna utrudniająca zagospodarowanie.	Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/274/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005r. z dnia 25.01.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przeborowo, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Lubuskiego nr 28 poz. 623 z dnia 27.05.;2005r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu ML2- tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Działka	-	-
4.	743/15	GW1K/00028960/7	153	Drezdenko	Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej Drezdenko przy ul. Marszałkowskiej 3B. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową i na niewielkim odcinku o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Działka w kształcie prostokąta , teren częściowo położony na skarpie. Działka zostanie przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację zbiorczą i gaz.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla działki w terminie od 1 stycznia 2002r. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności- 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	działka	-	-
5.	36/4	GW1K/00028905/4	4980	Drezdenko	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Drezdenka w rejonie ul. 1 Maja. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd dobry drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację zbiorczą oraz gaz. Działka długa , wąska, od strony południowej położona jest wzdłuż rzeki Noteć i w części przylegającej do rzeki stanowi teren zaniżony.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Działka nr 36/4 powstała w wyniku podziału działki nr 367/2 w oparciu o decyzje znak:GN.6831.33.2020 z dnia 7.12.2020r.natomiast działka nr 36/2 powstała z podziału działki nr 36 na podstawie decyzji znak: RR-7430/9/2004r. Dla działki nr 36 w dniu 17.12.2003r. wydano decyzję nr BU:7331/123/2003 w sprawie warunków zabudowy wraz z określeniem warunków podziału. W studium	Działka (zamiana)	-	-

						uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz na terenach o wiodącej funkcji produkcyjno – usługowej. Gmina Drezdenko nie posiada gminnego programu rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości (działki) w zł.	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	65.043,00	-	-	-	-	-	własność	65.043,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	34.078,00	-	-	-	-	-	własność	34.078,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	25.817,00	-	-	-	-	-	własność	25.817,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	12.252,00	-	-	-	-	-	własność	12.252,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	117.478,00	-	-	-	-	-	własność	117.478,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 15.02.2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2021r.

Z up. BURMISTRZA
Mateusz Grzymałowski
Zastępca Burmistrza