

Zarządzenie Nr 49/2008  
Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko  
z dnia 04 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust .2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. : Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 14 Uchwały Nr XX/143/08 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za dzierżawę lub najem gruntów położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko stanowiących gminny zasób nieruchomości :
  - a) pod garażami :
    - stawka roczna za działkę wynosi 82,00 złotych
  - b) pod kioskami handlowymi :
    - Stary Rynek – stawka miesięczna wynosi 6,40 złotych za 1m<sup>2</sup>
    - ulice: Szkolna , Wiejska , Krakowska , Kościuszki , Poniatowskiego , Nowogrodzka , Lwowska , Żeromskiego , Chrobrego , plac Wolności , plac Wileński , Marszałkowska , Parkowa , Piłsudskiego , Sienkiewicza , Pierwszej Brygady , Pułaskiego , Poznańska , Kopernika , Mickiewicza , i inne – stawka miesięczna wynosi 4,30 zł 1m<sup>2</sup>
    - wszystkie miejscowości na terenie gminy – stawka miesięczna wynosi 1,70 zł za 1m<sup>2</sup>
  - c) uprawy ogrodniczo – warzywnicze i sadownicze – stawka roczna wynosi 0,10 zł za 1m<sup>2</sup>
  - d) uprawy rolne :
    - klasa IV - stawka roczna wynosi 84,00 zł za 1ha
    - klasa V, VI – stawka roczna wynosi 40,00 zł za 1ha
  - e) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej – stawka minimalna wynosi 660,00 zł miesięcznie za działkę ,
  - f) pod ustawienie szaf przyłączowo – pomiarowych – stawka minimalna wynosi 70,00 zł miesięcznie za działkę ,
  - g) pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym – stawka minimalna wynosi 1,60 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup>
  - h) pod place (cyrki , wesole miasteczka) – stawka minimalna wynosi 80,00 zł dziennie ,
  - i) pod place (dmuchane zamki , zjeżdźalnie itp. ) – stawka minimalna wynosi 60,00 zł dziennie ,
  - j) inne cele – stawka minimalna wynosi 0,50 zł w stosunku rocznym za 1m<sup>2</sup> .
2. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT .

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w § 1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w drodze przetargu .
2. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest równa bądź wyższa od stawki minimalnej to nie podlega ona waloryzacji i do wyliczenia wysokości czynszu przyjmuje się stawkę dotychczasową .

3. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej .

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 80/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości .

§ 4

Sprawy nie uregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem .

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa , Gospodarki Gruntami i Mieniem Komunalnym .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.