

**ZARZĄDZENIE NR 116.2020  
BURMISTRZA DREZDENKA**

z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udzielenie zgody na realizację infrastruktury technicznej na terenach nieruchomości stanowiących własność Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 30 ust.2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wprowadzam opłaty za udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Drezdenko, w przypadku realizacji infrastruktury technicznej.

**§ 2. 1.** Stawki opłat płatne są jednorazowo, za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne i wynoszą za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:

- a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej- 16 zł/mb
- b) przewodów wodociągowych- 12 zł/mb
- c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami- 30 zł/mb
- d) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami- 20 zł/mb
- e) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami- 30 zł/mb
- f) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami- 12 zł/mb
- g) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody)- 4 zł/mb
- h) kanalizacji teletechnicznych- 9 zł/mb
- i) napowietrznych linii energetycznych- 50 zł/mb oraz 40 zł za lokalizację każdego słupa.
- j) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej- 5 zł/mb
- k) naziemnego, nadziemnego lub podziemnego elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej (jak: studnie, szafy), za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego- 35 zł/m<sup>2</sup>
- l) innego elementu infrastruktury 10 zł/mb

2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

**§ 3.** Ustala się następujący termin wnoszenia opłaty jednorazowej określonej w § 2.ust.1- przed wejściem na grunt w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Nie pobiera się opłat określonych w § 2. ust. 1 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Drezdenko oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Drezdenko,
- 2) inwestycji realizowanych przez komunalne jednostki organizacyjne Gminy Drezdenko nie posiadające osobowości prawnej,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Drezdenko, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,

**§ 5.** Zajęcie nieruchomości poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie w terenie. Po zakończeniu realizacji infrastruktury technicznej lub po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 6. 1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Drezdenko ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Drezdenko jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust.1, Gmina Drezdenko może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7. 1. Wnioski o zajęcie terenu w związku z zamiarem umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej- poza pasem drogowym przyjmuje Punkt Obsługi Interesanta.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, nazwę obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji - dla inwestycji liniowych, numer NIP.

3. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) mapę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
- 2) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
- 3) zgodę dzierżawcy, w przypadku gdy teren jest dzierżawiony.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 9. Traci moc zarządzenie Nr 101.2012 Burmistrza Drezdenka z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udzielenie zgody na realizację infrastruktury technicznej na terenach nieruchomości stanowiących własność Gminy Drezdenko.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

**Mateusz Grzymałowski**