

## BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,  
niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność  
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/23	0,0024	<b>3GK – tereny zespołów garażowych na samochody osobowe</b> <b>5KD – tereny drogi dojazdowej do garaży</b>	4.760,00	476,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				
2.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/24	0,0024	Jw.	4.760,00	476,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				
3.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/25	0,0024	Jw.	4.760,00	476,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				
4.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/26	0,0024	Jw.	4.760,00	476,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				
5.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/34	0,0024	<b>2GK – tereny zespołów garażowych na samochody osobowe</b> <b>5KD – tereny drogi dojazdowej do garaży</b>	4.360,00	436,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				
6.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/35	0,0024	Jw.	4.360,00	436,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				
7.	Drezdenko	GW1K/000 24004/0	1	1713/36	0,0024	Jw.	4.360,00	436,00	50,00
		WG1K/000 31774/0	1	1713/27 udz.1/34	0,1114				

*\* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.106 ze zm.)*

**Przetarg zostanie przeprowadzony  
w dniu 17 września 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna  
(I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278 )

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 września 2020 r.** – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości: działki położone są w obrębie zabudowy garażowej w układzie szeregowym oraz przy mieszkalnej wielorodzinnej. Bardzo dobry dojazd do istniejącego już kompleksu garażowego utwardzoną kostką brukową od ul. Okrężnej, natomiast bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową utwardzoną szlaką (na części działki). Kształt nieruchomości regularny, porośnięty roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Ochotnicza Straż Pożarna. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna dociągnięta do istniejących już dwóch ciągów garaży murowanych. W sąsiednich działkach dodatkowo, wodociąg, sieć gazowa i sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Działka numer 1713/23 do działki 1713/26 zgodnie z uchwałą Nr XIV/086/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1489 z dnia 29.10.2007r. położone jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 3GK tereny zespołów garażowych na samochody osobowe. Działki nr 1713/34 do numeru 1713/36 oznaczone są symbolem zapisu: 2KG- tereny zespołów garażowych na samochody osobowe. Działka numer 1713/27 zgodnie z uchwałą Nr XIV/086/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20.09.2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1489 z dnia 29.10.2007r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 5 KD – tereny drogi dojazdowej do garaży.
- 3) Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli ; poz. 1-7, 22.04.2020r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r.65 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 9) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 10) Przez działki nr 1713/34, 1713/35, 1713/36 i 1713/27 przebiegał rów melioracyjny.

### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz zostaną umieszczone na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 30.07......2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2020r.

Burmistrz  
*Karolina Piotrowska*