

BURMISTRZ DREZDENKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność
Gminy Drezdenko**

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1752/1	0,0587	Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drezdenko – „Twierdza” ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 69 poz.884 z dnia 16.07.2002r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 12 MN/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierzejowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych. Szczegółowe warunki zagospodarowania nieruchomości zostało określone w m.p.z.p.	54.680,00	5.468,00	550,00
2.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1752/2	0,0510	Jw.	47.500,00	4.750,00	480,00
3.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1752/3	0,0966	Jw.	89.980,00	8.998,00	900,00.

** Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 23 lipca 2020 r. o godz. 9⁰⁰

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna
(I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 17 lipca 2020 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy handlowej i usługowej. Bardzo dobry dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Marszałkowskiej oraz Zamkowej. Teren płaski, ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Uzbrojenie pełne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1752/1,1752/2,1752/3 zgodnie z uchwałą Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drezdenko – „Twierdza” ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 69 poz.884 z dnia 16.07.2002r. położone są na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 12 MN/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierzejowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych.
- 3) Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
- 4) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli: poz. 1 do 3 22.04.2020r.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 6) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 7) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 9) Usunięcie drzew należy dokonać zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 1.06.....2020r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2020r.

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska

