



BURMISTRZ
DREZDENKA
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

ZARZĄDZENIE NR 41.2020

BURMISTRZA DREZDENKA

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie specjalnej postaci naliczania czynszu dla przedsiębiorców za najem oraz dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Drezdenko w związku z koniecznością ograniczenia działalności z uwagi na wprowadzenie stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019.506 ze zm.) w związku z art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.374 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§1. 1. Zarządzenie określa zasady, sposób i tryb specjalnego naliczania czynszu w ramach wsparcia dla przedsiębiorców za najem oraz dzierżawę lokali użytkowych przypadających Gminie Drezdenko oraz jej jednostkom organizacyjnym za okres kwiecień, maj, czerwiec 2020 r. w związku z wprowadzeniem stanu epidemii.

2. Wsparcie o którym mowa w ust. 1 polega na możliwości udzielenia ulgi - zwolnienia w całości bądź w części z należności czynszowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach wskazanych poniżej.

§2. 1. Przedsiębiorcy branż szczególnie dotkniętych epidemią, którzy zgodnie z wprowadzeniem ograniczeń zostali lub zostaną objęci zakazem prowadzenia działalności gospodarczych mają prawo składać wniosek o całkowite zwolnienie z należności czynszowych z tytułu najmu bądź dzierżawy.

2. Przedsiębiorcy branż którzy nie mają zakazu prowadzenia działalności gospodarczej ale ich sytuacja finansowa w związku z wprowadzeniem stanu epidemii znacznie się pogorszyła mogą wnioskować o zwolnienie z należności czynszowych w wysokości 50%.

3. Udzielenie ulgi o której mowa w § 1. ust. 1, 2 ma zastosowanie wobec najemców, którzy na ostatni dzień stycznia nie zalegali z czynszem oraz opłatami za świadczenia z tytułu najmu.

§3. 1. Zwolnienie z należności czynszowych w całości bądź w części następuje na podstawie jednostronnego, pisemnego oświadczenia woli organu uprawnionego do udzielania ulg.

2. Decyzja o udzieleniu wsparcia na zasadach wskazanych w niniejszym Zarządzeniu podejmowana będzie indywidualnie w zależności od wpływu epidemii na sytuację finansową danego przedsiębiorcy.

3. Do udzielania ulg w spłacie należności czynszowych uprawniony jest Burmistrz Drezdenka.

4. Zwolnienie w całości bądź w części z należności z tytułu czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowi pomoc publiczną mającą na celu przeciwdziałanie zaburzeniom w gospodarce, o których mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w związku z trwającą epidemią COVID-19.

5. Udzielenie ulgi w postaci zwolnienia w całości bądź w części należności z tytułu czynszu nie obejmuje opłat, które nie są zależne od wynajmującego i wdzierżawiającego lokale użytkowe stanowiące gminny zasób nieruchomości.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gmin.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Karolina Piotrowska

Załącznik

do Zarządzenia Nr 41.2020

Burmistrza Drezdenka

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Drezdenko, dnia

.....
(Nazwa firmy)

.....
(NIP i REGON)

.....
(Nr KRS)

.....
(Siedziba firmy)

.....
(Nr telefonu)

.....
(Adres e-mail)

.....
(Adres i numer lokalu, którego dotyczy wniosek)

.....
(Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu)

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Drezdenka z dnia kwietnia 2020 r. w sprawie specjalnej postaci naliczania czynszu dla przedsiębiorców za najem oraz dzierżawę lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Drezdenko w związku z koniecznością ograniczenia działalności **wnoszę o:**

***zwolnienie (częściowe/całkowite*)** należności czynszowych z tytułu (najmu/dzierżawy*)

Jednocześnie oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie zalegam z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu oraz podatkiem od nieruchomości.

Uzasadnienie złożenia wniosku

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
*(Imię i Nazwisko osoby uprawnionej
do złożenia wniosku)*