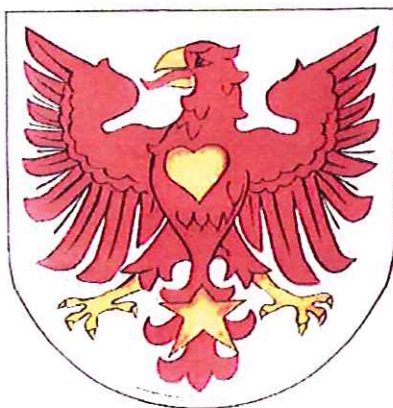


Urząd Miejski w Dreżdenku

---



Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
Gminy Dreżdenko  
za 2019 rok

Z-CIA KIEROWNIKA REFERATU  
Nieruchomości i Gospodarki  
Przestrzennej

*Zygmunt Sijewak*  
.....  
(sporządził)

Burmistrz  
*Karolina Piotrowska*  
.....  
Karolina Piotrowska

Dreżdenko, marzec 2020 roku

## **Wstęp**

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2019. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
  - a) jednostki budżetowe:

- Miejsko - Gminny Zespół Oświaty w Drezdenku,
  - Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku,
  - Środowiskowy Dom Samopomocy w Drezdenku
  - Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku,
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku;
3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku,
  - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku,
  - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku;
4. spółkę kapitałową – PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku.

## I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi **212 984 170,25 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **16 488 856,69 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

### I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2019 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.
<b>1.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>196 007 218,69</b>	<b>212 502 321,36</b>
1.1.	Środki trwałe	189 071 677,07	202 677 999,56
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	2 295 366,96	2 456 465,04
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	4 640 174,66	7 367 856,76
<b>2.</b>	<b>Pozostałe aktywa trwałe</b>	<b>488 094,87</b>	<b>481 848,89</b>
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	240 121,83	233 875,85
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	247 973,04	247 973,04
	<b>Aktywa trwałe ogółem</b>	<b>196 495 313,56</b>	<b>212 984 170,25</b>

### I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości PLN
<b>1.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>196 007 218,69</b>	<b>212 502 321,36</b>	<b>16 495 102,67</b>
1.1.	Środki trwałe	189 071 677,07	202 677 999,56	13 606 322,49
1.2.	Pozostałe środki trwałe	2 295 366,96	2 456 465,04	161 098,08
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	4 640 174,66	7 367 856,76	2 727 682,10
<b>2.</b>	<b>Pozostałe aktywa trwałe</b>	<b>488 094,87</b>	<b>481 848,89</b>	<b>6 245,98</b>
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	240 121,83	233 875,85	6 245,98
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	247 973,04	247 973,04	-----
	<b>Aktywa trwałe ogółem</b>	<b>196 495 313,56</b>	<b>212 984 170,25</b>	<b>16 488 856,69</b>

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Drezdenku na dzień  
31 grudnia 2019 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2018r.	Stan na 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1	<b>0 – GRUNTY</b>	30 784 340,04	32 582 342,35	+1 798 002,31
2	<b>1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO</b>	27 570 007,06	34 115 865,39	+6 545 858,33
3	<b>2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>	123 447 169,75	128 806 878,64	+5 359 708,89
4	<b>3 – KOTŁY MASZYNY ENERGETYCZNE</b>	954 251,29	954 251,29	0,00
5	<b>4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b>	1 075 271,99	960 090,95	-115 181,04
	<b>5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</b>	5 309,00	0,00	0,00
6	<b>6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	2 899 315,13	2 897 446,13	-1 869,00
7	<b>7 – ŚRODKI TRANSPORTU</b>	1 946 000,29	1 965 803,29	+19 803,00
8	<b>8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</b>	390 012,52	390 012,52	0,00
<b>Razem</b>		<b>189 071 677,07</b>	<b>202 677 999,56</b>	<b>+13 606 322,49</b>

## II. Mienie komunalne – grunty

### Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi **32 582 342,35 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi **938,1761 ha.** W tym znajdują się między innymi:

- grunty poddane w użytkowanie wieczyste – 68,1761 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd – 18,8475 ha,
- grunty przekazane w użytkowanie – 1,1618 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,3524 ha

Wyszczególnienie	Stan na	Wartość na	Stan na	Wartość na
	31.12.2018r.	31.12.2018r.	31.12.2019r.	31.12.2019r.
	ha	PLN	ha	PLN
grunty ogółem	953,5353	30 784 340,04	938,1761	32 582 342,35

## III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

### Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2018r.	Ilość	31.12.2019r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 310 579,90	1	3 310 579,90
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,00
3.	Sale wiejskie	16	1 659 679,60	17	3 294 506,77
4.	Przystanki	34	139 162,98	34	139 162,98
5.	Urządzenia biurowe	12	142 504,72	10	138 634,63
6.	Komputery	60	226 373,96	33	118 063,01
7.	Środki transportu	2	173 600,00	2	173 600,00

#### IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

##### IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkole publiczne,
- szkoły podstawowe.

##### Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2018r.	Wartość na 31.12.2019r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	0	0,00
2.	Budynek gospodarczy	1908	0	0,00
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	75 708,28	58 199,58
4.	Budynek gospodarczy	1965	0	0,00
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0	0,00
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 433 703,80	3 335 342,46
7.	Budynek gospodarczy	1905	0	0,00
8.	Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni)	1905	359 383,73	349 088,83
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	199 700,85	187 305,17
10.	Budynek szkolny – B	1766	123 351,96	114 701,78
11.	Budynek szkolny – C	1766	18 455,66	11 835,53
12.	Budynek szkolny – sala	-	121 333,46	114 277,40
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0	0,00
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	270 071,26	260 922,23
15.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 215 106,78	1 173 335,93
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	26 790,98	21 107,06
17.	Budynek szkolny	1905	0	0,00
18.	Budynek szkolny	1905	3 055,07	2 048,68

19.	Budynek szkolny w Rąpinie	1908	1 064,46	0,00
20.	Budynek ubikacji	-	0	0,00
21.	Budynek gospodarczy	-	0	0,00
22.	Budynek gospodarczy	1908	0	0,00
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0	0,00
24.	Budynek szkolny – B	-	0	0,00
25.	Budynek – sanitariaty	-	29 989,74	28 462,50
26.	Budynek gospodarczy	1930	0	0,00
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0	0,00
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	4 033,84	2 805,06
29.	Budynek gospodarczy	1870	0	0,00
30.	Budynek gospodarczy	1870	0	0,00
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0	0,00
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	56 905,18	53 766,88
33.	Budynek gospodarczy	-	0	0,00
34.	Budynek – ubikacji	-	0	0,00
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	2 257,12	0,00
36.	Budynek gospodarczy	1920	0	0,00
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0	0,00
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0	0,00
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0	0,00
40.	Budynek sanitariaty	-	0	0,00
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	116 768,18	97 671,74
42.	Budynek gospodarczy	1977	0	0,00

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.



#### IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rapin, Goszczanowiec, Przeborowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2018r.	Wartość na 31.12.2019r.
1.	Budynki – 10 sztuk	387 765,81	4 468 723,76
2.	Środki transportu	1 761 825,30	1 781 628,29
3.	Maszyny i urządzenia	323 895,54	323 895,54

#### IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2018r.	Wartość na 31.12.2019r.
1.	Budynek administracyjny	X	663 009,81	663 009,81
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3 258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

#### IV.4. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2018r.	Wartość na 31.12.2019r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

#### IV.5. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2018r.	Wartość na 31.12.2019r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowie w Drezdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

#### IV.6. PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2018r.	Wartość na 31.12.2019r.
1.	Budynki mieszkalne	12 905 081,54	13 031 724,12
2.	Budynki niemieszkalne	651 639,19	651 639,19
3.	Mienie ciepłownicze	1 463 172,71	1 463 172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	11 665 896,23	11 665 896,23
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	32 092 501,26	33 057 421,35

#### V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zwiększenie od 1.01.2019r. do 31.12.2019r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	3911 udziałów o wartości 195 550,00	0	85,77

## VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

### **Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2017		Rok 2018		Rok 2019	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	12	1 273 850,59	19	405 731,08	3	384 682,36
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	24		11		15	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	-		1		0	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-		1		0	

W okresie od **01.01.2019** roku do **31.12.2019** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- 3 działek niezabudowanych, w tym 2 położonych na terenie miasta Drezdenka,
- 15 lokali mieszkalnych, w tym 13 położonych na terenie miasta Drezdenka,