



ZARZĄDZENIE NR 90.2019
BURMISTRZA DREZDENKA

z dnia 18 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Drezdenko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 19 uchwały Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaliam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Drezdenko zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3. 1. Ustalone w § 1 stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

2. Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór nieczystości płynnych i stałych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 101.2016 Burmistrza Drezdenka z dnia 17 października 2016 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przemysłowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r

Burmistrz
Harolina Piotrowska
Harolina Piotrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 90.2019

Burmistrza Drezdenka

z dnia 18 lipca 2019 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu
1.	Handel	Strefa I: ul. Kościuszki, Marszałkowska, Poniatowskiego, Krakowska, plac Wileński, Lwowska, Stary Rynek – 12,00 zł/m ² (miesięcznie) Strefa II: pozostałe ulice w granicach miasta – 6,50 zł/m ² (miesięcznie) Strefa III: teren wiejski - 3,50 zł/m ² (miesięcznie)
2.	Usługi i działalność produkcyjna	Teren miasta: 9,50 zł/m ² (miesięcznie) Teren wiejski: 8,00 zł/m ² (miesięcznie)
3.	Biura	1,50 zł/m ² (miesięcznie) – dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej 10,00 zł/m ² (miesięcznie) - pozostałe
4.	Gastronomia	6,50 zł/m ² (miesięcznie)
5.	Pomieszczenia gospodarce (użytkowe)	1,00 zł/m ² (miesięcznie) - teren miasta 0,80 zł/m ² (miesięcznie) - teren wiejski
6.	Garaże	2,00 zł/m ² (miesięcznie)
7.	Sala konferencyjna w Urzędzie Miejskim	280,00 zł/ za dobę

Burmistrz
Karolina Piotrowska
Karolina Piotrowska