

GMINA DREZDENKO

Drezdenko 12.06.2019r.

Znak sprawy: RI.271.1.12.2019

WYJAŚNIENIE NR 2 TREŚCI SWIZ

Dot. przetargu nieograniczonego pn:**Budowa budynku żłobka wraz z przedszkolem w miejscowości Drezdenko**

Zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

1) Jak rozwiązano sterowanie ogrzewaniem w budynku:

Czy w każdym pomieszczeniu ma być osobny regulator temperatury z możliwością nastawy? Lub czy temperatura ma być ustawiona centralnie dla danego typu pomieszczeń i „pilnowana” poprzez czujniki temperatury w każdym z pomieszczeń?

Rozumiem że każdy rozdzielacz instalacji ogrzewania podłogowego wyposażony będzie w siłowniki termoelektryczne?

Odp. 1

W budynku zaprojektowano ogrzewanie podłogowe, wodne o parametrach $t_z/t_p = 40/30$ C, parametry będą przygotowywane na wyjściu z kotłowni i dostarczane na rozdzielacze c.o. obiegów o.p. budynku zlokalizowane w kotłowni.

Zaprojektowano następujące obiegi ogrzewania podłogowego dla :

- przyziemia:

- obieg 1 dla pomieszczeń kuchni,
- obieg 2 dla lewego skrzydła przyziemia budynku,
- obieg 3 dla prawego skrzydła przyziemia budynku,
(powyższe obiegi i dla piętra posiadać będą wspólny układ pompowy z zaworem trójdrogowy mogący dodatkowo korygować parametry czynnika grzewczego),
- obieg 4 dla pomieszczeń żłobka *(z oddzielnym układem pompowym z zaworem trójdrogowy mogący dodatkowo korygować parametry czynnika grzewczego),*

- piętra:

- obieg 1 dla pomieszczeń biur,
 - obieg 2 dla lewego skrzydła budynku,
 - obieg 3 dla prawego skrzydła budynku,
- (powyższe obiegi dla piętra posiadać będą wspólny układ pompowy z zaworem trójdrogowy mogącym dodatkowo korygować parametry czynnika grzewczego),*

Na poszczególnych obiegach regulacja hydrauliczna odbywać się będzie za pomocą zaworów regulacyjnych utrzymujących stałe ciśnienie i przepływ według nastaw.

Zaprojektowano cyfrowy system sterowania ogrzewaniem podłogowym.

Regulacja pętli grzewczych odbywać się będzie za pomocą termostatów w poszczególnych pomieszczeniach (termostat programowalny z programem tygodniowym przewodowy) poprzez cyfrowy moduł sterujący i siłowniki zaworów na rozdzielaczach o.p.

Rozdzielacze o.p. wyposażone są w przepływomierze.

W skład rozdzielacza wchodzi:

- 2 belki mosiężne z profilu C7 o dn=1”;
- 2 ręczne zawory odpowietrzające;
- 2 zawory spustowo-napełniające 1/2”;
- 2 zawory kulowe odcinające 3/4”;
- 2 zaślepki zamykające 1”;
- 1 kpl uchyty do mocowania rozdzielacza w szafce;
- przepływomierze magnetyczne tzw „suche” o regulacyjności 0,5-3,0 l/min – po 1 na sekcję ;
- wkładki zaworów termostatycznych do zamontowania siłowników termoelektrycznych po 1 na sekcję).

Załączanie pomp poszczególnych obiegów będzie się odbywało z regulatora kotłowni.

2) Podane parametry central wentylacyjnych są niewystarczające, proszę o podanie parametrów technicznych każdej z central (wydajności, spręż, parametry akustyczne, typ/klasa filtra itp.) – może w formie tabeli. Przede wszystkim proszę o dokładne informacje o centrali obsługującej kuchnię (która ma być zamontowana na dachu).

Centrale wentylacyjne to koszt kilkuset tysięcy złotych dlatego bardzo ważne jest podanie podstawowych parametrów technicznych i osiągnięć.

Odp. 2

Zestawienie central wentylacyjnych wg tabeli nr 1

Tab. 1 Zestawienie central wentylacyjnych											
LP	Oznaczenie centrali	Lokalizacja centrali	wydajność [m ³ /h]	spręż [Pa]	Poziom mocy akustycznej Lw [dB(A)]	klasa filtra	Grubość izolacji [mm]	Typ rekuperatora	Sprawność cieplna odzysku ciepła [%]	Typ nagrzewnicy	Moc nagrzewnicy [kW]
1	NW1	0.13	1500	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	76	wodna	7,1
2	NW2	0.14	1500	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	76	wodna	7,1
3	NW3	0.36	2000	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	80	wodna	9,4
4	NW4	0.94	2000	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	80	wodna	9,4
5	NW5	1.23	1500	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	76	wodna	7,1
6	NW6	1.17	1500	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	76	wodna	7,1
7	NW7	1.35	1100	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	76	wodna	5,2
8	NW8	1.41	2000	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwpływowy (hexagonalny)	80	wodna	9,4

9	NW9	1.51	2000	300	68	Flat / F7 / - / Flat / M5 /	30	Przeciwprądowy (hexagonalny)	80	wodna	9,4
10	NW10	dach parteru	4000	400	70	E	40	Przeciwprądowy (hexagonalny)	77	wodna	16,1

3) Odnosnie prowadzenia przewodów głównych wodociągowych i c.o. opisano, że należy montować je w przestrzeni międzysufitowej, a zgodnie z projektem nie mamy sufitu podwieszanego. Rozumiem że należy wykonać zabudowę rurociągów z płyt gips-karton na stelażu?

Odp. 3

Tak, należy wykonać zabudowę rurociągów z płyt gips-karton na stelażu.

4) W opisie technicznym do projektu branży sanitarnej w punkcie 3.4 zapisano iż instalacja ciepłej wody użytkowej powinna zapewnić temperaturę 55-60 st.C na wylocie - przy czym czy projektant wziął pod uwagę zapisy Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki tzn. Dział VII (Bezpieczeństwo użytkowania) paragraf 302, punkt 4 w którym mamy zapisane że w budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci w instalacji ciepłej wody powinny być stosowane zawory termostatyczne mieszające z ograniczenie maksymalnej temperatury do 43 stopni (umywalki) a dla pryszniczy do 38 stopni.

W związku z powyższym proszę o podanie rozwiązania sposobu regulacji temperatury c.w.u. (uwzględniając zastosowane zawory na instalacji cyrkulacyjnej oraz konieczność okresowej dezynfekcji termicznej instalacji). Przykładowo:

- czy mają być zastosowane baterie termostatyczne umywalkowe i prysznicowe (rozwiązanie droższe)

LUB

- czy dla każdej łazienki stosujemy trójdrogowy zawór mieszający (termostatyczny) obsługujący kilka umywalk i natrysków (rozwiązanie tańsze)

Dla obu ww. przypadków temperatura wody w zbiorniku będzie utrzymywana na poziomie 55-60 stopni natomiast podmieszanie (38 lub 43 stopnie) będzie przy samych przyborach sanitarnych.

Odp.4

Dla każdej łazienki stosujemy trójdrogowy zawór mieszający (termostatyczny).

5)

W opisie przedmiotu zamówienia SWIZ (pkt. 3f) zakres zamówienia obejmuje m.in. dostawę i montaż przewijaków z szafką i umywalką, natomiast w projekcie rys. A-4 wymienione zostało całe wyposażenie budynku. Proszę o sprecyzowanie jakie wyposażenie Wykonawca ma w swoim zakresie. Proszę o uszczegółowienie parametrów technicznych produktów.

Odp. 5

Na rysunku A-4 pokazano przykładowe rozwiązania wyposażenia. Wykonawca ma w swoim zakresie tylko wyposażenie sprecyzowane w SWIZ.

6)

Proszę o uszczegółowienie stolarki okiennej

- kolor
- parametry cieplne
- czy zastosowane mają zostać nawietrzaki ?

Odp. 6

Kolorystyka stolarki i ślusarki zewnętrznej została podana na rysunkach elewacji.

Parametry cieplne zgodnie z obowiązującymi na rok 2018 przepisami.

Nie – w projekcie zastosowane wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

7)

Proszę o uszczegółowienie parametrów technicznych drzwi wewnętrznych:

- płytkowe czy wzmacniane
- kolor
- Jak zastosować ościeżnice (regulowane czy stałe- metal, mdf ?)

Odp. 7

Wg zestawienia ślusarki wewnętrznej w kolorze zbliżonym do RAL7035.

Wg zestawienia stolarki wewnętrznej z ościeżnicami regulowanymi, drzwi wzmacniane.

Zastępca Burmistrza

Mateusz Grzymałowski