

**GMINA DREZDENKO**ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko  
tel. 95 7620 202, fax 95 7620 220  
NIP 595 00 07 025

Drezdenko 07.06.2019r.

Znak sprawy: RI.271.1.12.2019

**WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SWIZ****Dot. przetargu nieograniczonego pn:****Budowa budynku żłobka wraz z przedszkolem w miejscowości Drezdenko**

Zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

**PYTANIA DO PROJEKTU BR. SANITARNEJ ORAZ KONSTRUKCYJNEGO:**

1) Brakuje rysunku wykonawczego kotłowni (rzut + schemat). W przedmiarze zapisano iż kotłownię wykonać jako 1 kpl. zgodnie z projektem budowlanym, jednak załączona dokumentacja nie pozwala na dokonanie właściwej wyceny itd.

Odp. 1

Uzupełniono część rysunkową

- rys 9a – Schemat technologiczny kotłowni
- rys 9b – Rozwinięcie instalacji CO
- rys 9c – Szczegół układania instalacji co podposadzkowej w posadzce

2) W dokumentacji brakuje informacji o regulacji ogrzewania podłogowego:

- jak rozwiązano sterowanie ogrzewaniem w budynku
- jakie są parametry hydrauliczne (nastawy) na ogrzewaniu podłogowym (dla poszczególnych pętli)
- brakuje rysunków rozwinięć instalacji (projekt wykonawczy powinien je zawierać)
- na rysunku instalacji grzewczej są oznaczone przewody które nie opisano w legendzie (kolor jasnoniebieski)
- brakuje rzędnych montażu rurociągów (brak rozwinięć - patrz wyżej)

Odp. 2

Uzupełniono – rys 9a oraz 9b

Przewody które nie opisano w legendzie (kolor jasnoniebieski - Instalacja zasilania i powrotu obiegów grzewczych CO zamontowana pod stropem parteru w przestrzeni międzysufitowej.

3) Brakuje rysunków szczegółowych instalacji wentylacji - szczegóły podłączenia central, wentylacyjnych itp.

Odp. 3

Szczegóły podłączenia wg technologii dostawcy central.

4) Brakuje rysunków szczegółowych - rozwinięć instalacji wodno-kanalizacyjnej

Odp. 4

Jak w pkt. 9.

5) W dokumentacji projektowej brakuje opisów średnic niektórych kanałów wentylacyjnych (czerpnie i wyrzutnie), a także parametrów charakterystycznych central wentylacyjnych. Centrale są bardzo drogimi elementami. Są opisane zbyt ogólnikowo zarówno na rysunkach, w opisie, przedmiarze i STWIOR. Nie pozwala to na wykonanie rzetelnej wyceny.

Odp. 5

Opisy średnic kanałów na rys. S10-S13

Centrale wentylacyjne wyposażone w:

- filtr działkowy,
- przeciwprądowy rekuperator (hexagonalny) o sprawności rzeczywistej (przepływ zbalansowany) 82%,
- nagrzewnicę wodną
- węzeł pompowy (zespół regulacji mocy nagrzewnicy wodnej)

6) Z opisu instalacji wodociągowej wynika że instalacje te należy prowadzić w warstwie posadzki oraz ścianach działowych natomiast z rysunków wynika że instalacja jest wykonana jako podstropowa o czym świadczy stosowanie wielu zaworów odcinających na przewodach rozdzielczych (no chyba że mają one być zamontowane w jakiś skrzynkach w posadzce).

Odp. 6

Instalacja ZW, CWU, Cyrkulacja, P.Poż - leżaki główne zamontowana pod stropem parteru w przestrzeni międzysufitowej

Zapis o instalacji w posadzce oraz w ścianach działowych odnosi się do pomieszczeń kuchennych, technicznych oraz łazienek

7) Z projektu nie wynika jak regulować instalację cyrkulacyjną wody ciepłej - na rysunkach widać jakieś zawory ale brak ich opisu i nastaw temperatury oraz szczegółów lokalizacji (podobnie jak w punkcie powyżej)

Odp. 7

Instalację należy wyregulować przy pomocy termostatycznych zaworów do regulacji cyrkulacji ciepłej wody.

8) W dokumentacji nie ma informacji o ilości, typach, miejscach montażu pomp obiegowych w instalacji c.o.

Odp. 7

Jak w pkt 1.

9) W projekcie instalacji kanalizacji sanitarnej brakuje opisów średnic rur a także są braki graficzne (nie narysowano instalacji a widać że są przybory)

Odp. 9

Leżaki pod posadzką – dn 160 PVC SN4 lita, pionowy dn 110 PVC, podejścia pod przybory dn 110, 50 – nie dopuszcza się stosowania średnic dn 32 do przyborów sanitarnych

10) Brak opisu średnic na instalacji gazowej

Odp. 10

Odcinek od zaworu MAG-3 do kotłów gazowych – dn 80 stal, odcinek od kotłów gazowych do pom. kuchennych dn 50

11) Czy pojemność naczynia przeponowego zabezpieczającego zbiornik ciepłej wody nie jest za mała (tylko 12 litrów - moim zdaniem powinno być co najmniej 60 litrów).

Odp. 11

Omyłkowo wpisano 12l –winno być 60l

12) Projekt architektoniczno-konstrukcyjny w niektórych elementach nie jest skoordynowany z projektem instalacyjnym np. na projekcie stropu brakuje niektórych przepustów na kanały wentylacyjne z central wentylacyjnych (czerpnie i wyrzutnie) lub nie są opisane (kanały pionowe o dużych średnicach wychodzą w elementach konstrukcyjnych tj. płytach strunobetonowych).

Ogólnie rysunki w załączonym projekcie wykonawczym nie różnią się niczym od rysunków w projekcie budowlanym tzn. są to tylko rzuty kondygnacji.

Zaprojektowane instalacje są rozbudowane i zaawansowane technicznie dlatego konieczne jest zapoznanie się z rysunkami szczegółowymi i schematami.

Proszę o dokładne zweryfikowanie projektu instalacji branży sanitarnej ponieważ zawiera on dużo niejasności i braków.

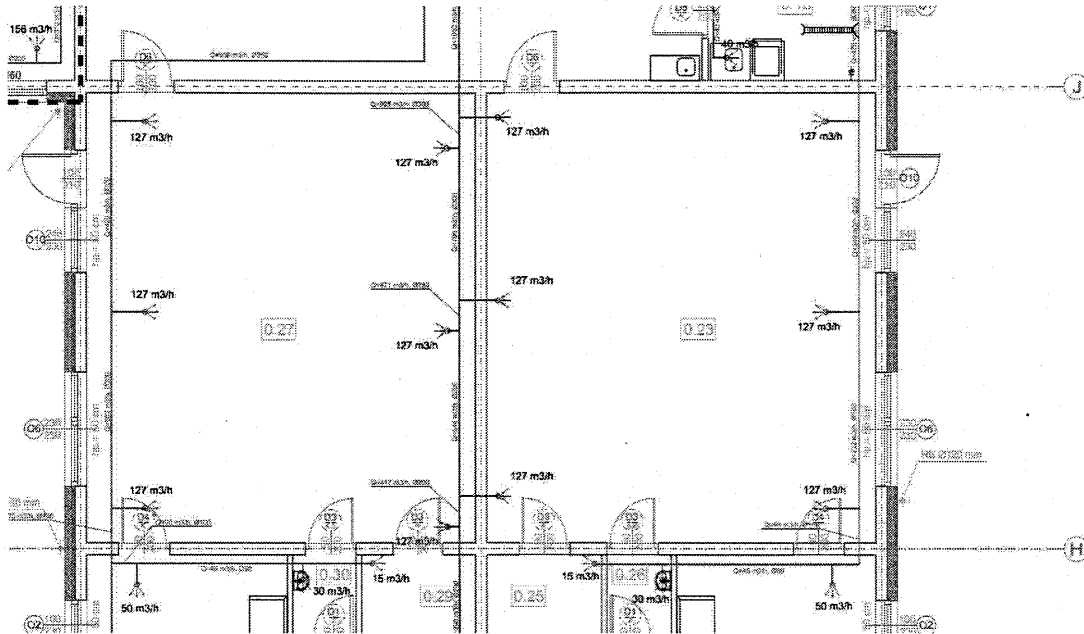
Odp. 12

Wszelkie przejścia instalacyjne przez stropy będą skoordynowane po przedstawieniu przez Wykonawcę producenta stropów prefabrykowanych a parametry otworów będą wykonane według wytycznych tego producenta.

13) Zgodnie z projektem wentylacji wynika że kanały wentylacyjne prowadzimy pod stropem przez m.in. sale zajęć (na widoku) przy czym jest zapis że należy je obudować płytami gips-karton, są takie pomieszczenie w których średnica kanałów wentylacyjnych jest duża i zabudowa takiego kanału z płyt gips-karton wyniesie w przekroju ponad 50 x 50 cm. Czy inwestor jest przekonany że ma to tak wyglądać – chodzi o względy wizualne i estetyczne. Co innego gdyby był sufit podwieszany ale w projekcie (na przekroju) nie został wysowany. Co więcej są również odcinki instalacji gdzie potencjalna zabudowa kanałów wentylacyjnych z płyt gips.-karton. może wyjść w świetle okien lub równo z górnym ościeżem.

Proszę o podanie rozwiązania prowadzenia kanałów wentylacyjnych przez pomieszczenia.

Poniżej załączam fragment projektu który pokazuje ww. sytuację:



Odp. 13

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

14) Wg projektu architektury na 1 piętrze również nie ma podwieszanych sufitów, natomiast w wybranych pomieszczeniach zaprojektowano centrale wentylacyjne podwieszane do stropodachu tzn. w szatni męskiej (pom. nr 1.35) oraz toalecie dla dzieci (pom. nr 1.23). Proszę o potwierdzenie czy ta lokalizacja jest prawidłowa, jeśli tak to jak zabezpieczyć/ukryć centrale wentylacyjne wraz z osprzętem (rury, kanały) aby nie były na widoku (czy inwestor dopuszcza aby były widoczne pod sufitem w ww. pomieszczeniach?).

Odp. 14

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Z up. BURMISTRZA  
 Mateusz Grzymałowski  
 Zastępca Burmistrza

