

## BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,  
niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność  
Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Stare Bielice	GW1K/000 24849/5	8	28/2	0,1424	Działka nr 28/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. Dla w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002 roku została wydana decyzja: decyzja nr BU:18/2009 z dnia 9.03.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata.	30 488,00	3 048,80	310,00

*\* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.)*

### Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 2 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

### Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 24 czerwca 2019 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.**

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północno-zachodniej działka przylega do drogi wojewódzkiej nr 174 relacji Drezdenko-Kuźnica Czarnkowska. Dojazd do działki bardzo dobry drogą utwardzoną brukiem. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Teren działki równy, kształt korzystny.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Działka nr 28/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. Dla w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002 roku została wydana decyzja: decyzja nr BU:18/2009 z dnia 9.03.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 19 listopada 2018r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

#### **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu [www.drezdenko.pl](http://www.drezdenko.pl) i na stronie [www.bipdrezdenko.pl](http://www.bipdrezdenko.pl), w miejscowości w której położona jest nieruchomość.

#### **Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

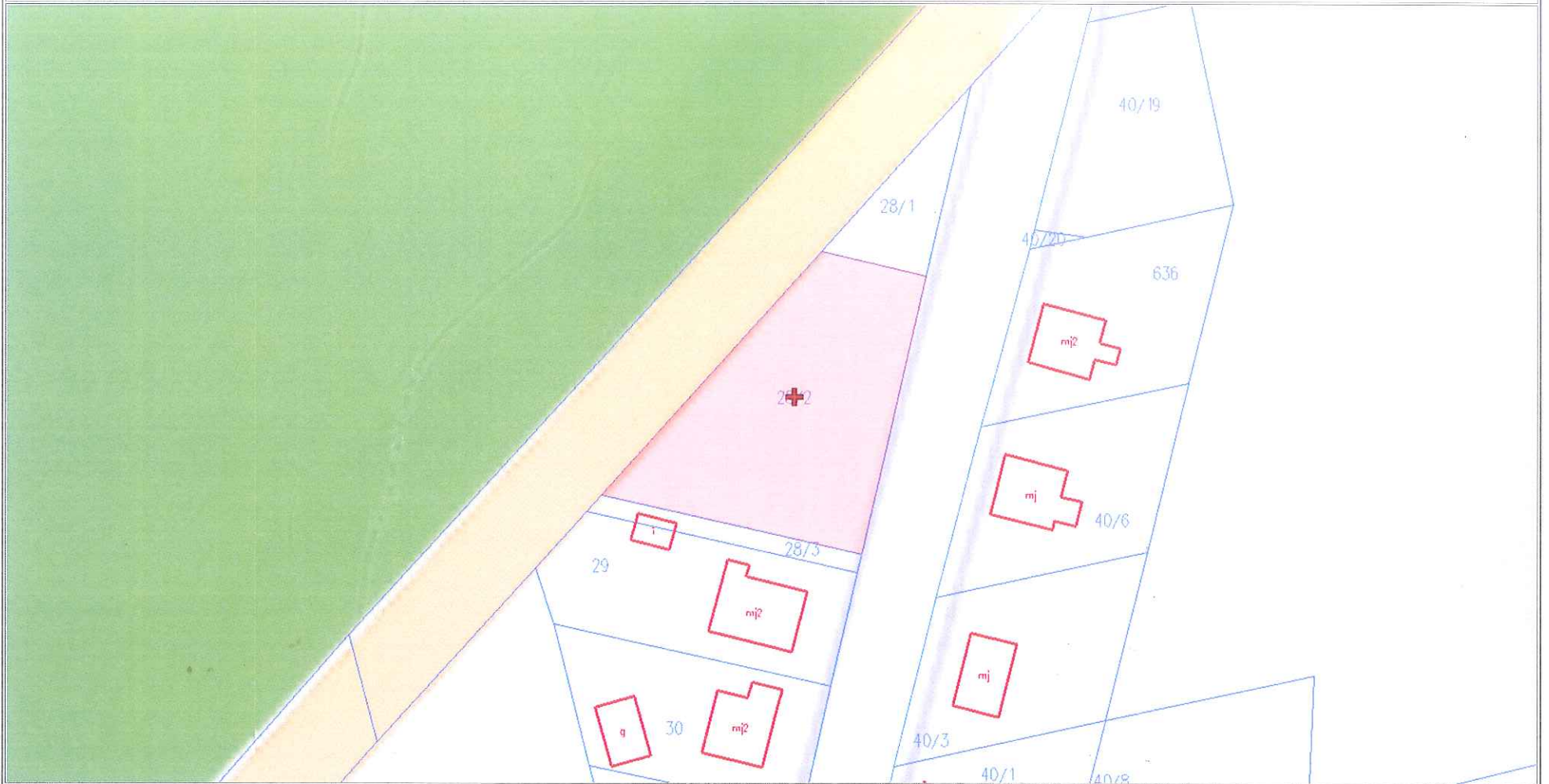
Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 10.05.....2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : .....2019

Burmistrz  
*Karolina Piotrowska*  
Karolina Piotrowska



Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 7.5.2019 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem