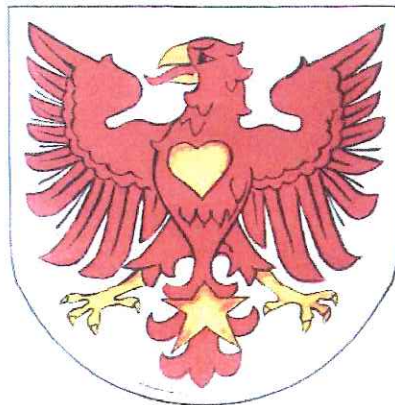


Urząd Miejski w Drezdenku



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko za 2018 rok

Z up. Burmistrza
Zbigniew Śpiewak

(sporządził)
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Z up. BURMISTRZA

Mateusz Grzymałowski
Zastępca Burmistrza

Drezdenko, marzec 2019 roku

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2018. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Miejsko - Gminny Zespół Oświaty w Drezdenku,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku,

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Drezdenku
 - Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku,
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku;
3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku,
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku;
4. spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku.

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **196 495 313,56 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **23 282 535,24 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2018 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	172 744 912,75	196 007 218,69
1.1.	Środki trwałe	169 093 451,21	189 071 677,07
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	1 895 340,85	2 295 366,96
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	1 756 120,69	4 640 174,66
2.	Pozostałe aktywa trwałe	467 865,57	488 094,87
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	219 892,53	240 121,83
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	247 973,04	247 973,04
	Aktywa trwałe ogółem	173 212 778,32	196 495 313,56

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	172 744 912,75	196 007 218,69	+ 23 262 305,94
1.1.	Środki trwałe	169 093 451,21	189 071 677,07	+ 19 978 225,86
1.2.	Pozostałe środki trwałe	1 895 340,85	2 295 366,96	+ 400 026,11
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	1 756 120,69	4 640 174,66	+2 884 053,97
2.	Pozostałe aktywa trwałe	467 865,57	488 094,87	+ 20 229,30
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	219 892,53	240 121,83	+ 20 229,30
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	247 973,04	247 973,04	-
	Aktywa trwałe ogółem	173 212 778,32	196 495 313,56	23 282 353,24

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Drezdenku na dzień
31 grudnia 2018 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	30 488 761,19	30 784 340,04	295 578,85
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	27 293 573,21	27 570 007,06	276 433,85
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	104 142 288,73	123 447 169,75	19 304 881,02
4	3 – KOTŁY MASZyny ENERGETYCZNE	954 251,29	954 251,29	-
5	4 – MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 063 092,25	1 075 271,99	12 179,74
	5 – MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	5 309,00	5 309,00	-
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 823 918,53	2 899 315,13	75 396,60
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	1 938 346,69	1 946 000,29	7 653,60
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	383 910,32	390 012,52	6 102,20
Razem		169 093 451,21	189 071 677,07	19 978 225,86

II. Mienie komunalne – grunty

Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **30 784 340,04 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **953,5353 ha**. W tym znajdują się między innymi:

- grunty poddane w użytkowanie wieczyste - 92,1358 ha,
- grunty przekazane w trwały zarząd – 18,8482 ha,
- grunty przekazane w użytkowanie – 1,1618 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,3524 ha

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r. ha	Wartość na 31.12.2017r. PLN	Stan na 31.12.2018r. ha	Wartość na 31.12.2018r. PLN
grunty ogółem	941,6713	30 488 761,19	953,5353	30 784 340,04

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2017r.	Ilość	31.12.2018r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 310 579,90	1	3 310 579,90
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Salę wiejskie	16	1 651 832,11	16	1 659 679,60
4.	Przystanki	34	1 391 162,98	34	1 391 162,98
5.	Urządzenia biurowe	13	142 892,43	12	142 504,72
6.	Komputery	61	230 855,46	60	226 373,96
7.	Środki transportu	2	173 600,00	2	173 600,00

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkole publiczne,
- szkoły podstawowe.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2017r.	Wartość na 31.12.2018r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	0	0
2.	Budynek gospodarczy	1908	0	0
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	94 808,62	75 708,28
4.	Budynek gospodarczy	1965	0	0
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0	0
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 541 007,04	3 433 703,80
7.	Budynek gospodarczy	1905	0	0
8.	Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni)	1905	370 614,47	359 383,73
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	213 223,43	199 700,85
10.	Budynek szkolny – B	1766	132 788,50	123 351,96
11.	Budynek szkolny – C	1766	25 677,64	18 455,66
12.	Budynek szkolny – sala	-	129 031,03	121 333,46
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0	0
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	280 051,98	270 071,26
15.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 260 675,01	1 215 106,78
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	32 991,57	26 790,98
17.	Budynek szkolny	1905	0	0
18.	Budynek szkolny	1905	4 152,99	3 055,07
19.	Budynek szkolny w Rapinie	1908	3 288,94	1 064,46
20.	Budynek ubikacji	-	0	0
21.	Budynek gospodarczy	-	0	0
22.	Budynek gospodarczy	1908	0	0
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0	0

24.	Budynek szkolny – B	-	0	0
25.	Budynek – sanitariaty	-	31 655,83	29 989,74
26.	Budynek gospodarczy	1930	0	0
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0	0
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	5 160,24	4 033,84
29.	Budynek gospodarczy	1870	0	0
30.	Budynek gospodarczy	1870	0	0
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0	0
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	60 328,75	56 905,18
33.	Budynek gospodarczy	-	0	0
34.	Budynek – ubikacji	-	0	0
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	5 381,86	2 257,12
36.	Budynek gospodarczy	1920	0	0
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0	0
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0	0
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0	0
40.	Budynek sanitariaty	-	0	0
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	137 600,70	116 768,18
42.	Budynek gospodarczy	1977	0	0

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rapin, Goszczanowiec, Przeborowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2017r.	Wartość na 31.12.2018r.
1.	Budynki – 9 sztuk	387 765,81	387 765,81
2.	Środki transportu	1 764 746,69	1 761 825,30
3.	Maszyny i urządzenia	305 115,54	323 895,54

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2017r.	Wartość na 31.12.2018r.
1.	Budynek administracyjny	X	663 009,81	663 009,81
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3 258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

IV.4. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2017r.	Wartość na 31.12.2018r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

IV.5. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2017r.	Wartość na 31.12.2018r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Drezdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

IV.6. PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2017r.	Wartość na 31.12.2018r.
1.	Budynki mieszkalne	13 162 897,26	12 905 081,54
2.	Budynki niemieszkalne	654 210,70	651 639,19
3.	Mienie ciepłownicze	1 463 172,71	1 463 172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	11 665 896,23	11 665 896,23
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	28 426 358,98	32 092 501,26

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2018 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zwiększenie od 1.01.2018r. do 31.12.2018r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	3911 udziałów o wartości 195 550,00	0	85,77

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2016		Rok 2017		Rok 2018	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	19	644.852,03	12	1.273.850,59	19	405.731,08
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	12		24		11	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	-		-		1	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-		-		1	

W okresie od **01.01.2018** roku do **31.12.2018** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **19** działek niezabudowanych, w tym **16** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **11** lokali mieszkalnych, w tym **10** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **2** lokale niemieszkalne (garaże) położone na terenie miasta Drezdenko.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	109 426,06	106 875,71	102.588,78
2.	Dzierżawa składników majątkowych	1 226 097,16	1 208 320,06	1.128.713,64
3.	Opłata adiacencka	30 346,17	0	9.413,64
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	906,16	0	0

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2018r. do 31.12.2018r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.