

URZĄD MIEJSKI W DREZDENKU

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

2019

Spis treści

1. Wstęp.	4
1) Podstawa prawna	4
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	4
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	6
1) Położenie geograficzne	6
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	7
3) Warunki glebowe	7
4) Charakterystyka stosunków wodnych	8
5) Powietrze atmosferyczne	10
6) Warunki akustyczne	11
7) Klimat lokalny	11
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
9) Przyrodnicze obszary chronione	13
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	13
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	14
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	14
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	15
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	15
5) Projektowana zmiana użytkowania terenu	17
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	18
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.	20
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	20
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	21
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	21
4) Krajobraz	22
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	22
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	22
7) Jakość powietrza	22
8) Klimat lokalny	23
9) Zabytki i dobra materialne	23
10) Ochrona przed hałasem	23
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	23

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	24
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	25
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	25
15) Alternatywne rozwiązania	26
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	26
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	27
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	28
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	30

SPIS ILUSTRACJI:

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle mapy topograficznej.....	6
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru na tle mapy dynamicznej hipsometrii (ISOK)	7
Rysunek 3 - Lokalizacja obszaru na tle mapy hydrograficznej	9
Rysunek 4 - Lokalizacja obszaru na tle mapy sozologicznej.....	15

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały nr LIX/522/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest częściowa zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku oraz opracowanie planu dla fragmentów działek nie objętych zakresem obowiązującego dokumentu.

Przedmiotowy obszar obejmuje tereny położone w południowo-wschodniej części miasta Drezdenko, na jego obrzeżach. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr LIX/522/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 kwietnia 2018 r. przedmiotowa uchwała została podjęta w związku z wnioskami właściciela terenu, któremu opracowanie planu umożliwi realizację działań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz jej dalszy rozwój.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko oraz z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację państwowych dokumentów strategicznych.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jak i rysunkowej (załącznik nr 1 do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Miejski w Drezdenku m.in. ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne

Gmina miejsko-wiejska Drezdenko znajduje się w wschodniej części Województwa Lubuskiego, w powiecie Strzelecko-Drezdeneckim. Sąsiaduje z gminami:

- od wschodu z gminą Krzyż Wielkopolski i gminą Drawsko
- od południa z gminą Sieraków, gminą Międzychód i gminą Skwierzyna
- od zachodu z gminą Santok, gminą Zwierzyń i gminą Stare Kurowo
- od północy z gminą Dobiegniew.

Gmina Drezdenko ma powierzchnię około 399,95 km², co stanowi około 32,04% powierzchni całkowitej powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Samo miasto Drezdenko zajmuje powierzchnię około 10,74 km².

Obszar gminy składa się z 27 sołectw i 29 miejscowości: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczaniec, Goszczanówko, Goszczanowo, Gościm, Gorzyska, Karwin, Grotów, Klesno, Kijów, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin, Madropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rąpiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebicz, Trzebicz Nowy, Zagórze, Zielątkowo oraz z pozostałymi miejscowościami: Trzebicz-Młyn i Duraczewo.¹

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania w gminie Drezdenko na tle mapy topograficznej



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 31.01.2019 r.

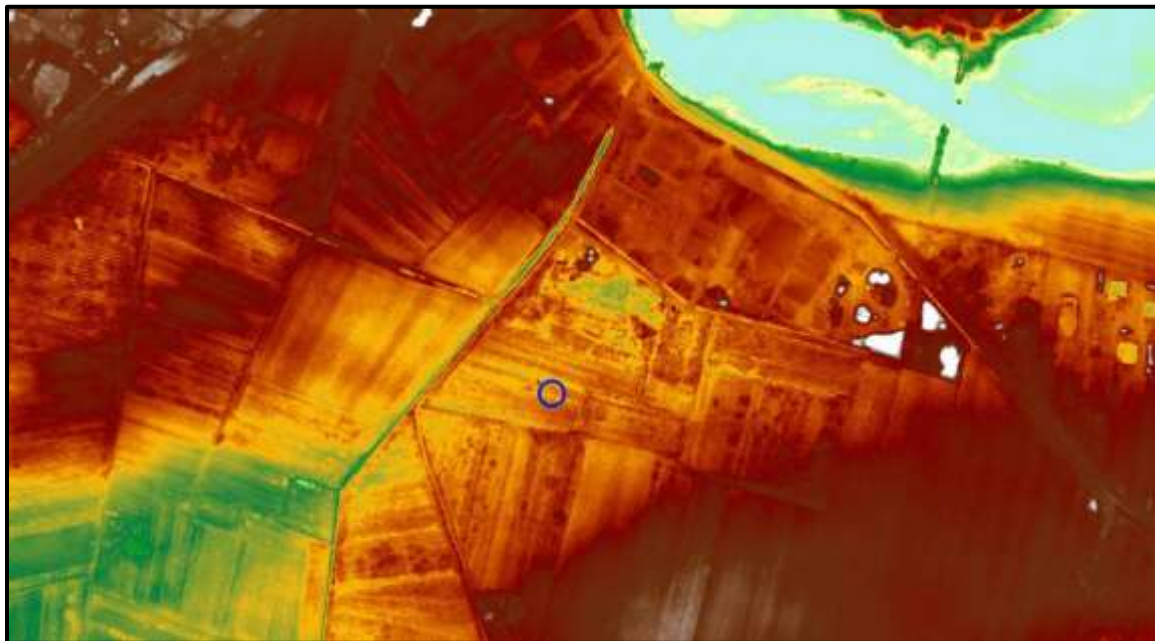
Obszar objęty miejscowym planem położony jest w południowo-wschodniej części miasta Drezdenko. Teren zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, w odległości około 1,3 km historycznego centrum Drezdenka. Zajmuje on powierzchnię około 1,5 ha.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, str. 9

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, zaproponowanym przez Jerzego Kondrackiego, teren objęty projektem planu położony jest w granicach prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka, w mezoregionie Kotlina Gorzowska².

Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru na tle mapy dynamicznej hipsometrii (ISOK)



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 31.01.2019 r.

Analizowany obszar charakteryzuje się wyrównaną rzeźbą terenu, a rzędne wysokości terenu oscylują wokół 30 m n.p.m. Budowę geologiczną terenu, na którym znajduje się obszar opracowania planu pod względem litologicznym stanowią piaski, żwiry i mułki rzeczne zlodowacenia północnopolskiego.³

W południowej części gminy Drezdenko występują udokumentowane złoża gazu ziemnego oraz ropy naftowej. Przedmiotowy obszar objęty zmianą planu nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych⁴, jednak jest ona objęta koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Gorzów Wielkopolski – Międzychód, nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016 r. ważnej do dnia 14.09.2046 r.

3) Warunki glebowe

W gminie Drezdenko przeważają gleby o średniej i niskiej klasie bonitacyjnej (od IV do V i VI klasy). Klasa III zajmuje zaledwie kilka procent powierzchni wykorzystywanej rolniczo, natomiast gleby klas uznawanych za najmniej urodzajne (klasa V i VI) stanowią około 52 % powierzchni użytkowanej rolniczo. W areale gruntów ornych największy udział ma kompleks żytni dobry, później bardzo dobry i żytni słaby, a w areale trwałych użytków zielony równy udział mają użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe. W obszarze objętym planem miejscowym występują grunty rolne (klasa RIVa) oraz tereny przemysłowe i zurbanizowane tereny niezabudowane.

² Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego

³ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 31.01.2019]

⁴ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 31.01.2019]

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Drezdenko znajduje się w dorzeczu Noteci, jednej z największych pod względem długości rzek w Polsce. System wód powierzchniowych tworzą koryta głównych rzek z licznymi drobniejszymi dopływami, starorzeczami, jeziorami, oczkami wodnymi i terenami podmokłymi. Drugą co do wielkości rzeką w gminie jest rzeka Drawa - prawy dopływ Noteci. Ponadto na terenie gminy Drezdenko znajduje się 21 jezior, których powierzchnia wynosi w sumie ponad 800 ha.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie Noteci objęte są strefami zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat. Problem ten nie dotyczy obszaru objętego miejscowym planem.⁵

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest, zgodnie z podziałem dokonany na Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Dopływ z Lipówki (PLRW600017188928).

Dopływ z Lipówki w kategorii wód jest potokiem nizinnym piaszczystym na utworach staroglacjalnych stanowiącym naturalną część wód. Nie jest użytkowany na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych czy kąpieliskowych. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁶ dla JCWP celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. JCWP Dopływ z Lipówki nie jest monitorowany, a ze względu na aktualny stan JCWP określony na poziomie dobrym, nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Przez obszar objęty miejscowym planem nie przebiegają ciekami wodne ani rowy melioracyjne.

Wody podziemne

Teren objęty miejscowym planem położony jest w obrębie obszaru nr 34 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600034, należący do regionu wodnego Warty.

Zgodnie z badaniami jakości wód podziemnych, przedstawionymi w Monitoringu Jakości Wód Podziemnych Województwa Lubuskiego, rok badań 2017⁷, JCWPd nr 34 posiada II klasę jakości wód. Ocena jakości wód została wykonana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2016. poz. 85). Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć klas jakości wód podziemnych, w których klasa II oznacza wody dobrej jakości, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz nie wskazują na wpływ działalności

⁵ ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/htm> [dostęp: 31.01.2019]

⁶ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 36, 147, 389

⁷ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, Monitoring Jakości Wód Podziemnych Województwa Lubuskiego, rok badań 2017, str. 5, dostępny w Internecie: <http://www.zgora.pios.gov.pl/ocena-jakosci-wod-podziemnych-wojewodztwa-lubuskiego-w-2017-r/> [dostęp: 01.02.2019]

człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby. Badania prowadzone były w punkcie monitoringowym nr 2023 w miejscowości Gościm, znajdującym się najbliższym obszarze opracowania.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁸ przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego. Cele środowiskowe ustalone dla JCWPd nr 34 to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Według przeprowadzonych badań stan ilościowy JCWPd określono jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby, a co za tym idzie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

JCWPd nr 34 znajduje się w wykazie wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Zgodnie z mapą hydrograficzną teren zakwalifikowany jest do 2 i 3 klasy przepuszczalności, oznaczającej odpowiednio grunty o średniej (współczynnik filtracji od 10^{-3} do $10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$) i słabej przepuszczalności (współczynnik filtracji od 10^{-5} do $10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$).

Rysunek 3 - Lokalizacja obszaru na tle mapy hydrograficznej



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 31.01.2019 r.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru przebiega hydroizobata (rys. 3), określająca głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu na mniej niż 2 m.

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych. Obszar ponadto położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

⁸ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 182, 186, 409

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Monitoring jakości powietrza, dla strefy lubuskiej prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Przedmiotowy obszar został do niej zakwalifikowany na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat strzelecko-drezdenecki należy analizować jako część tej właśnie strefy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2017⁹, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy zachodniopomorskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2017 w województwie lubuskim dla strefy lubuskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz ozonu, zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę lubuską w klasie C.

Ocena jakości powietrza w strefie lubuskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A.

Dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych

⁹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim, na podstawie badań immisji wykonanych w 2017 r., dostępny w Internecie: <http://www.zgora.pios.gov.pl> [dostęp: 01.02.2019]

i prawnych, wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu. Zgodnie z powyższym, dla obszaru planu, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Drezdenko jest kierunek zachodni.

6) Warunki akustyczne

Zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny ma hałas komunikacyjny. Natomiast w mniejszym stopniu hałas przemysłowy. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Dla gminy Drezdenko głównym źródłem hałasu jest tzw. hałas komunikacyjny. Teren objęty projektem planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie (około 300 m) drogi wojewódzkiej nr 181 – ul. Pierwszej Brygady, która charakteryzuje się średnim obciążeniem ruchem samochodowym.

Na podstawie wyników generalnego pomiaru ruchu w 2015 roku prowadzonych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad określono natężenie ruchu samochodowego w ciągu doby:

- DW nr 181 – na odcinku Drezdenko – gr. województwa: ogółem suma pojazdów silnikowych wynosi 1442, w tym 385 samochodów ciężarowych.¹⁰

7) Klimat lokalny

Klimat gminy Drezdenko jest charakterystyczny dla zachodniej części Polski – przejściowy, kształtowany przez kontynentalne od wschodu i oceaniczne od zachodu masy powietrza. W małym stopniu dostrzegalne są również oddziaływania klimatu arktycznego od północy i zwrotnikowe od południa.

Średnia temperatura roczna wynosi 4,5°C - przy rocznej amplitudzie temperatur ok. 9°C. Od maja do września, średnia temperatura powietrza wynosi ok. od 19-23°C.

Suma opadów rocznych znajduje się w przedziale 500-600 mm. Pokrywa śnieżna zalega przez około 40 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 215 do 225 dni. Zima i lato trwają około 90 dni.¹¹

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku

¹⁰ Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – mapy akustyczne, dostępny w Internecie: <http://www.gddkia.gov.pl/> [dostęp: 01.02.2019]

¹¹ Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022, dostępny w Internecie: <http://www.bip.drezdenko.pl/plik,8425,program-ochrony-srodowiska-dla-gminy-drezdenko-na-lata-2015-2018-z-perspektywa-do-roku-2022-pdf.pdf> [dostęp: 01.02.2019 r.]

obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Za tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹²

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicza¹³ obszar planu położony jest w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej (Działy B-F), Dziale Brandenbursko-Wielkopolski (B), Krainie Notecko-Lubuska (B.1.), Okręgu Borów Noteckich (B.1.2.), w podokręgu Puszczy Noteckiej (B.1.2.d), a potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria uboga (*Galio-Carpinetum*).¹⁴

W obszarze planu nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992). Ponadto na obszarze nie występują wysokie

¹² „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

¹³ Regionalizacja geobotaniczna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

¹⁴ Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

zadrzewienia oraz zakrzewienia. Sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią obszary rolnicze.

9) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicach obszarów chronionych ustalonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się obszarach chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.¹⁵ Ponadto projekt planu zaznacza, że w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają ww. przepisy odrębne o ochronie zabytków.

¹⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty miejscowym planem położony jest w południowo-wschodniej części miasta Drezdenko. Teren zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, w odległości około 1,3 km historycznego centrum Drezdenka. Zajmuje on powierzchnię około 1,5 ha. Jest połączony z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez sieć dróg publicznych i posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Otoczenie obszaru objętego projektem planu stanowią tereny zurbanizowane: handlowo-usługowe oraz przemysłowe, a także tereny rolnicze.

Z planistycznego punktu widzenia obszar nie posiada ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym. Zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, z dala od terenów mieszkaniowych. Nie jest on położony w granicy terenów chronionych zarówno pod względem przyrodniczym, jak i historycznym. Nie występują na nim ciekі wodne ani rowy melioracyjne, a co za tym idzie jest on położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto nie ma na nim ujęć wody, a także nie jest on położony w granicy głównych zbiorników wód podziemnych. Ukształtowanie terenu jest jednorodne na całym obszarze. Analizowany teren zlokalizowany jest ponadto w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 181, co jest atutem ze względu na projektowane funkcje produkcyjno-usługowe.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar jest częściowo zainwestowanym, jednak zabudowa kubaturowa stanowi obecnie niewielki procent całego terenu. W jego granicy zlokalizowana jest firma transportowa, która powstała na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca zabudowa jest również zgodna z zapisami z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tereny i tak będą mogły zostać zagospodarowane, a zabudowa może być kształtowana na podstawie parametrów z obowiązujących dokumentów.

Jak wynika z analizy poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, przedmiotowy obszar należy do terenów silnie przekształconych antropogenicznie, mimo iż w dużym stopniu jest niezainwestowany. Zlokalizowany jest on w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych miasta, w otoczeniu zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz terenów rolniczych. W pobliżu analizowanego obszaru brak chronionej fauny i flory, a także terenów cennych krajobrazowo. Ponadto zarówno obszar opracowania, jak i tereny z nim sąsiadujące są przeznaczone w obowiązującym „Studium...” jako tereny o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, co oznacza, że wybór terenu pod rozwój tego typu funkcji nie jest przypadkowy i jest w pełni zgodny z polityką przestrzenną gminy.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Powstanie nowej zabudowy może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku zabudowy produkcyjno-usługowej dotyczy to przede wszystkim emisji zanieczyszczeń związanych ze wzmożonym ruchem transportowym. Ponadto ze względu na projektowaną funkcję produkcyjno-usługową na terenie mogą pojawić się problemy z przekroczeniami odpowiednich standardów akustycznych. Szkodliwe immisje, w tym hałas, zgodnie z przepisami odrębnymi, powinny ograniczać się do granic zagospodarowanego terenu i nie wywierać wpływu na grunty sąsiednie.

Rysunek 4 - Lokalizacja obszaru na tle mapy sozologicznej



Źródło: dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 31.01.2019 r.

Wprowadzanie nowej zabudowy, związane jest z zmniejszaniem się powierzchni przepuszczalnych co może powodować obniżanie się poziomu wód podziemnych. Natomiast źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami może wpływać na pogarszanie się jakości wód JCWP i JCWPD, w granicach których znajduje się analizowany obszar. Zagadnienie to szczególnie istotne ze względu na położenie, jak wynika z mapy sozologicznej (rys. 4), analizowanego obszaru na terenach rolnych podatnych na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Ponadto wprowadzenie dużych gabarytowo budynków produkcyjno-usługowych stwarzają konieczność rozwiązania problemu odprowadzania wód opadowych z dużych połaci dachowych. Zgodnie z powyższym, ochrona przed niekontrolowanym spływem zanieczyszczonych oraz ich przenikaniem do gruntu jest jednym z kluczowych wyzwań dotyczących ochrony środowiska w analizowanym obszarze.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie

krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383). Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020”¹⁶ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020”¹⁷.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekt planu realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020” za główne cele uznano m.in. utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego wyrażonego w PKB, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych, wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania.

¹⁶ BIP Województwa Lubuskiego, dostępny w Internecie: http://bip.lubuskie.pl/system/obj/40477_uchwala_Sejmiku_POS-10_04_2017.pdf [dostęp: 01.02.2019 r.]

¹⁷ BIP Województwa Lubuskiego, dostępny w Internecie: http://www.bip.lubuskie.pl/system/obj/13098_zalacznik_do_uchwaly_z_dnia_10_wrzesnia_2012r_Plan_gospodarki_odpadami_Lubuskie_2012_-_2017_z_persp_2020r_.pdf [dostęp: 01.02.2019 r.]

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a może jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. Wyżej wymienione cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym projekt planu realizuje poprzez realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk oraz poza terenami lasów i dolesień, a także poprzez zaprojektowanie optymalnego układu komunikacyjnego i wprowadzenie ustaleń dotyczących intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej oraz sytuowanie budynków, poprzez wprowadzenie linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych.

5) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r.) obszar objęty obszarem opracowania miejscowego planu obejmuje tereny o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku symbolem **1P/U**;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej - oznaczony na rysunku symbolem **1KDL**.

Plan stanowi doprecyzowanie i rozszerzenie zapisów obowiązującego na analizowanym obszarze planu miejscowego. Swoimi zapisami rozszerza jedynie zasięg terenu produkcyjno-usługowego, obejmując tym przeznaczeniem całą działkę ewidencyjną, co stwarza możliwości bardziej kompleksowego jej zagospodarowania oraz rozwój istniejącej już działalności gospodarczej.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy, w sposób adekwatny do uwarunkowań historycznych,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu z pewnością w sposób szczegółowy określają funkcję poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających oraz ew. parametry przyszłych budynków, sposób ich lokalizacji na terenie poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są dość

ogólnikowe, ponieważ zagadnienia te są w sposób szczegółowy określone w aktach prawnych wyższego rzędu.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. stosowanie na terenach parkingów zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
3. wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji.

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Natomiast w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
5. dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6. zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
8. w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią intensywnością, co mimo wszystko będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Problemem w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może być odprowadzanie wód opadowych z dużych połaci dachowych oraz przenikanie nieoczyszczonych wód do gruntu, a także ich powierzchniowy na sąsiadujące z planem pola uprawne.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Instalacje powinny zostać wyposażone w urządzenia do kontroli zanieczyszczeń, by „oczyszczyć emitowane substancje”, zbierając trujące związki chemiczne - w formie toksycznego popiołu.

Zanieczyszczenie hałasem może być odczuwalne w przypadku rozbudowy zabudowy produkcyjno-usługowej lub zwiększenia natężenia ruchu dróg publicznych przylegających do planu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie wykonane bądź wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu stanowi teren częściowo zainwestowany, jednak nadal możliwe jest na nim dogęszczenie zabudowy, a co za tym idzie oddziaływanie ustaleń planu w zakresie powierzchni ziemi będzie miało charakter długoterminowy i stały, a związane będzie z posadowieniem nowych budynków. Wprowadzenie nowej zabudowy, a w szczególności prace budowlane związane z jej powstawaniem mogą się przyczynić do zmiany warunków fizycznych i chemicznych podłoża. W trakcie wykonywania robót budowlanych zrywane są wierzchnie warstwy gleby, wykonywane wykopy, a także uszczelniane są powierzchnie biologicznie czynne, będące dotąd przepuszczalnymi. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Szczególnie duże zmiany w warunkach geotechnicznych podłoża może mieć realizacja kondygnacji podziemnych w budynkach, co dopuszczają ustalenia projektu planu miejscowego. Przed ich wprowadzeniem konieczne jest dokładne rozpoznanie warunków glebowych.

Prace związane z budową oraz konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej również mogą niekorzystnie wpływać na strukturę gruntów. Oddziaływanie to będzie jednak zazwyczaj lokalne i krótkoterminowe. Z wyjątkiem realizacji nowych dróg o nawierzchni utwardzonej, które na stałe uniemożliwią przenikanie wody do gruntu.

W celu minimalizacji niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi, projekt planu ustala konieczność zachowania minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej procent ten wynosi 20%.

Tereny objęte planem położone są poza gruntami rolnym objętymi ochroną na podstawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) oraz nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów przez użytkowników. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z zabudowy produkcyjnej i usługowej. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie nowej zabudowy zawsze przełoży się na zwiększenie zapotrzebowania na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością, a co za tym idzie bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

W projekcie planu dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych w budynkach, co może skutkować zmianami jakości wód podziemnych. Zmiany te mogą być zarówno stałe jak i czasowe. Realizacja kondygnacji podziemnych powinna być zawsze poprzedzona wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne terenu, w celu zidentyfikowania możliwości wystąpienia zagrożeń warunków gruntowo-wodnych.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych. W wyniku wykonywania prac budowlanych oraz posadowienia nowych budynków zmniejszeniu ulegają powierzchnie czynne, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. W przypadku przedmiotowego planu problemem będzie również odprowadzanie wód opadowych z dużych połączeń dachowych budynków usługowych i produkcyjnych oraz z terenów komunikacyjnych. Odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi powinno działać stabilizująco i minimalizować niekorzystne zmiany hydrologiczne.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 ze zm.) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2. Przepisy odrębne nakazują odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jeśli istnieje taka możliwość. Realizacja sieci infrastruktury technicznej i terenów komunikacji winna poprzedzać powstanie planowanej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz stopień dotychczasowego zainwestowania obszaru, można stwierdzić, że zmiany w zakresie hydrogeologii nie powinny wywrzeć negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze objętym projektem planu ani na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów rolniczych ochrona wód gruntowych, racjonalnie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz ochrona wód podziemnych powinny należeć do kwestii priorytetowych w przypadku zagospodarowywania analizowanych obszarów.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny rolnicze, zlokalizowane na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych. Lokalizacja obszaru planu pod planowane funkcje nie była przypadkowa. Celowo wybrano taki teren, który będzie się charakteryzował oddaleniem od obszarów cennych przyrodniczo. Na obszarze planu ani w jego sąsiedztwie nie stwierdzono chronionych siedlisk flory i fauny, w tym gatunków chronionych obszarów Natura 2000.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru. Jak zaznaczono w pkt. 8 rozdziału 2 w obszarze planu nie zaobserwowano zwierząt, roślin

ani grzybów objętych ochroną gatunkową. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). W celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt powinno się unikać szczelnego ogrodzenia działek budowlanych.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Planowana inwestycja z założenia należy do grupy przedsięwzięć, dla których kryterium krajobrazowe jest problemem drugoplanowym. Nadrzędną kwestią jest funkcjonalność przedsięwzięcia i jego znaczenie w gospodarce przestrzennej. Lokalizacja terenu pod względem krajobrazowym nie będzie szkodliwa w sposób znaczący. Jest to teren znajdujący się w oddaleniu od skupisk zamieszkania ludzi, położony wśród pól uprawnych oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjno-magazynowej. Na sąsiednich terenach nie znajdują się cenne krajobrazowo obszary.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu nie podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej. Nie przewiduje się zatem niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione z uwagi na brak planowanych, istotnych zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu omawianych terenów.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów nie powinno wpłynąć negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w oddaleniu od miejsc zamieszkania ludzi, na obrzeżach miasta.

7) Jakość powietrza

Powstanie nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej będzie wiązało się z pojawieniem się nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Kluczowe będą tu zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, powstające w wyniku funkcjonowania instalacji grzewczych na skutek spalania paliw. Mimo to zakłada się, że nowa zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza, ponieważ przyjmuje się stosowanie przez inwestorów nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza, co jest zgodne z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, według którego „*eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, (...) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny*”.

Pośrednim skutkiem powstania nowej zabudowy będzie emisji zanieczyszczeń do atmosfery związana z funkcjonowaniem przedmiotowych terenów tj. z pojazdami i maszynami obsługującymi nową zabudowę.

Oddziaływanie to będzie miało charakter długoterminowy ale również zmienny w ciągu doby. Natomiast zanieczyszczenie związane z instalacjami grzewczymi będą odznaczać się sezonowością, ze zwiększoną emisją w okresie zimowym.

Podsumowując oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i użytkowania inwestycji. W związku z powstaniem nowej zabudowy ulec może lokalna wysokość temperatury, spowodowana wzrostem emisji ciepła, a także zmniejszenie prędkość wiatru w związku z zabudowaniem terenów będących dotąd terenami niezainwestowanymi. Istotne dla niwelacji negatywnego wpływu na mikroklimat będzie odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi oraz wprowadzenie roślinności towarzyszącej zabudowie, która będzie mieć kluczowy wpływ na oczyszczanie powietrza z pyłów i kurzu oraz zwiększoną produkcję tlenu.

9) Zabytki i dobra materialne

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zabytki oraz dobra materialne, z uwagi na brak występowania obiektów chronionych na obszarze objętym opracowaniem. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie będą miały przepisy odrębne.

10) Ochrona przed hałasem

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny produkcyjno-usługowe nie podlegają ochronie akustycznej.

Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu mogą być czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Możliwe jest jednak również docelowe pogorszenie się klimatu akustycznego na analizowanych terenach, w związku z typem prowadzonej działalności oraz ze wzmożonym ruchem transportowym. Sąsiedztwo obszaru stanowią obecnie pola uprawne, a docelowo, zgodnie z zapisami obowiązujących planów miejscowych, ma być na nich lokalizowana również zabudowa produkcyjno-usługowa, co za tym idzie, nie ma ryzyka negatywnego wpływu klimatu akustycznego na ludzi.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie występują i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze. Sama inwestycja również nie będzie emitowała szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Ponadto promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych określa § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 1 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Brak wpływu na zanieczyszczenie powierzchni ziemi.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ stały z uwagi na możliwość realizacji nowych budynków oraz kondygnacji podziemnych w tych budynkach.
Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją – brak wpływu.
Gleby wysokiej jakości	Na terenie nie występują gleby rolnicze wysokiej jakości – brak wpływu.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Na obszarze zmiany planu nie występują udokumentowane złoża – brak wpływu.
Jakość wód powierzchniowych	Na obszarze nie występują wody powierzchniowe. Przewidywana infiltracja wód opadowych i roztopowych może jednak przyczynić się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych. Negatywny wpływ może się kumulować w miarę upływającego czasu.
Jakość wód podziemnych	Obszar opracowania obejmuje grunty średnio i słabo przepuszczalne. Istnieje zagrożenie infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Konieczny będzie monitoring stanu wód.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości poniżej 2 m p.p.t. Wpływ na zmiany w stosunkach wodnych uzależniony będzie od głębokości wykopów ziemnych. Może to być wpływ długoterminowy i skumulowany w czasie.
Walory krajobrazu, harmonia	Mimo niekorzystnego wpływu inwestycji jako takiej na krajobraz – jej lokalizacja na obszarze gminy nie będzie skutkowałą pogorszeniem krajobrazu w sposób znaczący.
Walory estetyczne	Inwestycja jako taka nie poprawi estetyki otoczenia. Jednak ze względu na lokalizację poza obszarami cennymi krajobrazowo oraz położenie na obrzeżach miasta nie wpłynie na pogorszenie estetyki innych terenów.
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione położone w sąsiedztwie.
Fragmentacja siedlisk	Na obszarze zmiany planu nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się więc oddziaływania na te komponenty.
Różnorodność biologiczna	Inwestycja nie powinna spowodować negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, z uwagi na duży stopień przekształceń antropogenicznych jakie zaszły już w środowisku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO

Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Na obszarze zmiany planu nie występują korytarze ekologiczne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich funkcjonowanie.
Jakość życia mieszkańców	Inwestycja nie wpłynie na jakość życia mieszkańców miasta Drezdenko.
Rozwój gospodarczy gminy	Realizacja inwestycji wpłynie na rozwój gospodarczy gminy.
Zdrowie ludzi	Inwestycja nie wpłynie na zdrowie mieszkańców miasta Drezdenko.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Inwestycja może wywierać wpływ na powietrze atmosferyczne związany z sezonem grzewczym – wpływ sezonowy, w okresie zimowym. Wzrost emisji do powietrza związany z wzmożonym ruchem transportowym – wpływ stały.
Zabytki	Brak wpływu na zabytki.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie powinny generować zanieczyszczenia hałasem wywierającego wpływ na tereny sąsiednie.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.
Produkcja odpadów	Planowane funkcje będą generować odpady stałe, które zasilą komunalne wysypisko śmieci – wpływ stały.
Redukcja ilości odpadów	Planowane funkcje nie przyczynią się do redukcji odpadów.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Inwestycja uszczupli zasób powierzchni biologicznie czynnych.

Reasumując, z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane z samym faktem przedsięwzięcia jakie ma zostać zrealizowane. Największy negatywny wpływ będzie miało na następujące komponenty:

- jakość wód podziemnych,
- powietrze atmosferyczne w okolicy przedsięwzięcia,
- wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- stosowanie na terenach parkingów wyłącznie nawierzchni szczelnych;
- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki;

- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną;
- dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń melioracji wodnych, zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą obowiązującego miejscowego planu i muszą być zgodne z wytycznymi „Studium ...”.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniu wód podziemnych postuluje się działania z zakresu identyfikacji tych zanieczyszczeń oraz zastosowanie środków zaradczych adekwatnych do skali zjawiska. W przypadku omawianego planu najbardziej istotnym będzie monitoring stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz stanu powietrza atmosferycznego w okolicach przedsięwzięcia.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Przepisy projektowanego planu określą parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Planowana inwestycja powinna wpłynąć korzystnie na rozwój gospodarczy gminy.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko sporządzonego na podstawie uchwały nr LIX/522/2018 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział 1 stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzaniu niniejszej prognozy

W rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Drezdenko. Teren zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, w odległości około 1,3 km historycznego centrum Drezdenka. Ma powierzchnię około 1,5 ha, a w jego sąsiedztwie przebiega droga wojewódzka nr 181.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

- teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony na rysunku symbolem **1P/U**;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony na rysunku symbolem **1KDL**.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projektach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym.

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejących struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Drezdenko. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Rozdział 6 zawarto streszczenie w języku niespecjalistyczny, natomiast rozdział 7 wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO**

prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- Mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko;
- Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego lata 2017-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, Stan Środowiska w województwie lubuskim w latach 2016-2017;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie lubuskim, Ocena na rok 2017;
- Generalny pomiar ruchu w 2015 r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- Archiwum Map Zachodniej Polski, dostępny w Internecie: <http://mapy.amzp.pl/maps.shtml>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 1614 ze zm.),

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018, poz. 799 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 152 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 nr 155, poz. 1298).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.