

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, poł. na terenie miasta i gminy Dreżdenko.  
Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami )

Burmistrz Dreżdenka  
ogłasza co następuje

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Dreżdenko przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego Użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1763	GW1K/0002890 5/4	1476	Obręb Dreżdenko	Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie Alei Piastów. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Działka ogrodzona częściowo parkanem z siatki na słupkach stalowych w złym stanie technicznym bez wartości użytkowej. Ponadto na działce zlokalizowany jest silos betonowy na kiszonkę pozostający bez wpływu na wartość działki.	Działka nr 1763 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Dreżdenku zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/331/10 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 25.03.2010r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Lubuskiego Nr 84 poz. 1140z dnia 24.08.2010r. położona jest na terenach oznaczonych symbolami zapisu: 1MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1300/5 zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 28.03.2003r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 73 poz. 1095 z dnia 23.09.2003r. oraz uchwałą zmieniającą Nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Dreżdenko ogłoszoną w Dz. Urz .Woj. L:ubuskiego poz. 946 z dnia 3.04.2013r. położona jest na terenach oznaczonych symbolami zapisu: P -tereny zabudowy przemysłowej, KL- droga publiczna klasy drogi lokalnej.	Działka przeznaczona jest na zamianę.	-	-

2.	67/4	GW1K/0002617 1/5	1365	Obręb Lubiatów	Działka położona jest w miejscowości o wysokich walorach przyrodniczo krajobrazowych. Korzystanie z walorów obszarów leśnych nieograniczone. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca zabudowa letniskowa oraz niezabudowane grunty przeznaczone pod zabudowę letniskową. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energią elektryczną. Działka porośnięta jest drzewami.	Działka nr 67/4 Zgodnie z uchwałą Nr XXV/193/2000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.11.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko na obszarze miejscowości Lubiatów ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 4 poz.43 z dnia 9.03.2001r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: UTLp/2 – tereny projektowanej zabudowy letniskowo rekreacyjnej.	Działka	-	-
3.	28/2	GW1K/0002484 9/5	1424	Obręb Stare Bielice	Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północno-zachodniej działka przylega do drogi wojewódzkiej nr 174 relacji Drezdenko-Kuźnica Czarnkowska. Dojazd do działki bardzo dobry drogą utwardzoną brukiem. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski.	Działka nr 28/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017r. Dla w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja: decyzja nr BU: 18/2009 z dnia 9.03.2009r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata.	Działka	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości i (lokalu) w zł.	Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1i 2
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	98.420,00	-	-	-	-	-	Własność	98.420,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	35.019,00	-	-	-	-	-	Własność	35.019,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

-	30.488,00	-	-	-	-	-	własność	30.488,00 plus podatek VAT 23%	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
---	-----------	---	---	---	---	---	----------	--------------------------------------	---

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicę ogłoszeń ..... 3.10. .... 2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....2018r.

Z up. BURMISTRZA  
Andrzej Kozubaj  
Sekretarz Gminy