

## BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,  
należących do nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność

### Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1752/1	0,0587	Działka nr 1752/1 zgodnie z uchwałą Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drezdenko-„Twierdza” ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 69 poz. 884 z dnia 16.07.2002r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 12MN/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierzejowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych.	47.101,00	4.710,10	480,00
2.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1752/2	0,0510	Działka nr 1752/2 zgodnie z uchwałą Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drezdenko-„Twierdza” ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 69 poz. 884 z dnia 16.07.2002r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 12MN/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierzejowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych.	40.943,00	4.094,30	410,00
3.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1752/3	0,0966	Działka nr 1752/3 zgodnie z uchwałą Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drezdenko-„Twierdza” ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 69 poz. 884 z dnia 16.07.2002r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 12MN/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierzejowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych.	79.038,00	7.903,80	800,00

\* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony  
w dniu 8 sierpnia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278.)

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2018r.** – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### Opis nieruchomości:

Działka 1752/1 - otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Północna część działki na długości około 10m stanowi teren po istniejących niegdyś zabudowaniach byłego browaru z ruinami fundamentów. Na działce znajduje się dzikie wysypisko śmieci oraz jest silnie zakrzaczona. Działka w części południowej użytkowana jest jako ogród, porośnięta dziczalnymi drzewami owocowymi

Działka 1752/2 - otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Północna część działki na długości około 10m stanowi teren po istniejących niegdyś zabudowaniach byłego browaru z ruinami fundamentów. Na działce znajduje się dzikie wysypisko śmieci oraz jest silnie zakrzaczona. Działka w części południowej użytkowana jest jako ogród, porośnięta dziczalnymi drzewami owocowymi oraz 1 szt. Lipy

Działka 1752/3 - otoczenie działki stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Teren działki równy kształt regularny. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Działka użytkowana jest jako ogród, porośnięta jest drzewami owocowymi i częściowo zakrzaczona. Na działce zlokalizowane jest jedno drzewo lipy.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1752/1, 1752/2, 1752/3 - zgodnie z uchwałą Nr XLIII/346/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.05.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drezdenko-„Twierdza” ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 69 poz. 884 z dnia 16.07.2002r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 12MN/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pierzejowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług komercyjnych.
3. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. 1 do 3 – 11.04.2018r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

#### Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu [www.drezdenko.pl](http://www.drezdenko.pl) i na stronie [www.bip.drezdenko.pl](http://www.bip.drezdenko.pl)

**Zastrzegę się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 20.06.....2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : .....2018r.

BURMISTRZ  
  
 Maciej Pietruszak