

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
należących do nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność
Gminy Drezdenko

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1726/2 - Działka porośnięta jest chwastami wieloletnimi i częściowo zakrzaczona.	0,2037	Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz. 1141 z dnia 24.08.2010 r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 3.04.2013 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	96.106,00	9.610,60	970,00
2.	Drezdenko	GW1K/000 28960/7	1	1726/3 - Działka porośnięta jest chwastami wieloletnimi i częściowo zakrzaczona.	0,1771	Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz. 1141 z dnia 24.08.2010 r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 3.04.2013 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	83.556,00	8.355,60	840,00

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony
w dniu 7 sierpnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2018 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w strefie pośredniej Drezdenka przy ul. Towarowej. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieczynna linia kolejowa. Wątki lokalizacyjne działek w świetle przyjętych atrybutów rynkowych uznaje się jako korzystne. Dojazd dobry drogą gruntową. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Teren działek równy, kształt regularny. Działki porośnięte są wieloletnimi chwastami i częściowo zakrzaczane.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1726/2 i 1726/3 położone w Drezdenku zgodnie z uchwałą Nr XLIX/332/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.03.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 84 poz. 1141 z dnia 24.08.2010 r. zmienioną uchwałą nr XXXII/254/2013 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Drezdenko ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 946 z dnia 3.04.2013 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem zapisu: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
3. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli : poz. 1 i 2 – 11.04.2018r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu www.drezdenko.pl i na stronie www.bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń: 20.06.....2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :2018r.

BURMISTRZ

Maciej Pietruszak