

BURMISTRZ DREZDENKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niziej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy
Drezdenko

| Lp. | Położenie nieruchomości [ulica] | KW Nr | Nr obrębu | Nr działki | Pów. działki [ha] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł] | Wadium [zł] | Postąpienie [zł] |
|-----|---------------------------------|---------------------|-----------|------------|-------------------|---|---|-------------|------------------|
| 1. | Zagórze | GW1K/00 027538/3 | 5 | 56/10 | 0,0331 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenach : tereny o wiodącej funkcji usługowej w zieleni. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Drawskich oraz Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01. 2011r. (Dz.Urz.Nr 25 poz. 133 z dnia 4.02.2011r.)Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Dla działki 56/8 przed podziałem w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 56/2014 z dnia 16.06.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata. | 9.927,00 | 992,70 | 100,00 |

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

Przetarg zostanie przeprowadzony

w dniu 7 sierpnia 2018 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2018 r. – dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040**.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości o charakterze letniskowym nad jeziorem Łubowo. Wieś o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Korzystanie z walorów obszarów leśnych nieograniczone. Sąsiedztwo działki stanowi istniejąca zabudowa letniskowa. Lokalizację działki uznaje się jako bardzo korzystną. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Teren działki miejscowo zaniżony.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenach : tereny o wiodącej funkcji usługowej w zieleni. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Drawskich oraz Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01. 2011r. (Dz. Urz. Nr 25 poz. 133 z dnia 4.02.2011r.)Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Dla działki 56/8 przed podziałem w terminie od 1 stycznia 2002r. została wydana decyzja Burmistrza Drezdenka nr 56/2014 z dnia 16.06.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Natomiast decyzje wydane przed 2002r. posiadały określony termin ważności – 2 lata.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 26.04.2018r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu www.drezdenko.pl i na stronie www.bip.drezdenko.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wywieszono na tablicę ogłoszeń:20.06.....2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :2018r.

BURMISTRZ

Maciej Pietruszak