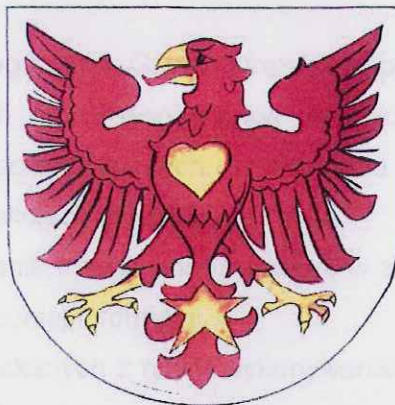


Urząd Miejski w Drezdenku



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko za 2017 rok

Burmistrz Drezdenka


Maciej Pietruszak

Drezdenko, marzec 2018 roku

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2017. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. komunalizacji z mocy prawa,
2. komunalizacji na wniosek gminy,
3. umów cywilno – prawnych,
4. darowizn i spadków,
5. rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza, pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku;
2. samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Miejsko Gminny Zespół Oświaty w Drezdenku,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku,

- Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku,
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku;
3. samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku,
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku;
4. spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.
1. Aktywa trwałe	172 577 816,79	173 212 778,32
1.1. Nieruchomości	3 575 655,05	1 756 120,69
1.2. Pozostałe aktywa trwałe	479 511,54	457 888,67
2. Władztwa i prawa	235 551,54	219 892,53
2.1. Władztwa i prawa	235 551,54	219 892,53
2.2. Odrobowe i prawa	1 000 000,00	247 573,04
Aktywa trwałe ogółem	172 577 816,79	173 212 778,32

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości
1. Aktywa trwałe	172 577 816,79	173 212 778,32	634 961,53
1.1. Nieruchomości	3 575 655,05	1 756 120,69	-1 819 534,36
1.2. Pozostałe aktywa trwałe	479 511,54	457 888,67	-21 622,87
2. Władztwa i prawa	235 551,54	219 892,53	-15 659,01
2.1. Władztwa i prawa	235 551,54	219 892,53	-15 659,01
2.2. Odrobowe i prawa	1 000 000,00	247 573,04	-752 426,96
Aktywa trwałe ogółem	172 577 816,79	173 212 778,32	634 961,53

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **173 212 778,32 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **634 931,53 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2017 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	172 098 335,15	172 744 912,75
1.1.	Środki trwałe	163 356 797,13	169 093 451,21
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	1 770 842,97	1 895 340,85
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	6 970 695,05	1 756 120,69
2.	Pozostałe aktywa trwałe	479 511,64	467 865,57
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	285 561,64	219 892,53
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193 950,00	247 973,04
	Aktywa trwałe ogółem	172 577 846,79	173 212 778,32

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	172 098 335,15	172 744 912,75	646 577,60
1.1.	Środki trwałe	163 356 797,13	169 093 451,21	5 736 654,08
1.2.	Pozostałe środki trwałe	1 770 842,97	1 895 340,85	124 497,88
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	6 970 695,05	1 756 120,69	- 5 214 574,36
2.	Pozostałe aktywa trwałe	479 511,64	467 865,57	- 11 646,07
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	285 561,64	219 892,53	- 65 669,11
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193 950,00	247 973,04	54 023,04
	Aktywa trwałe ogółem	172 577 846,79	173 212 778,32	634 931,53

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Drezdenku na dzień
31 grudnia 2017 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2017r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	30 019 610,50	30 488 761,19	469 150,69
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	26 451 153,52	27 293 573,21	842 419,69
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	101 565 675,66	104 142 288,73	2 576 613,07
4	3 – KOTŁY MASZINY ENERGETYCZNE	954 251,29	954 251,29	0
5	4 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	848 204,21	1 063 092,25	214 888,04
	5 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	5 309,00	5 309,00	0
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 886 037,27	2 823 918,53	937 881,26
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	1 250 726,68	1 938 346,69	687 620,01
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	375 829,00	383 910,32	8 081,32
Razem		163 356 797,13	169 093 451,21	5 736 654,08

II. Mienie komunalne – grunty

II.1. Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **30 488 761,19 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **941,6713 ha**, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią 86 ha.

Na łączną powierzchnię składają się między innymi:

- gruntu pod placówkami oświaty stanowią **7,96 ha**,
- grunty pod halą sportowo – rehabilitacyjną stanowią **7,0546 ha**,
- grunty pod placówkami kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) stanowią **0,7920ha**,
- grunty pod placówką opieki społecznej stanowią **0,30 ha**,

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r. ha	Wartość na 31.12.2016r. PLN	Stan na 31.12.2017r. ha	Wartość na 31.12.2017r. PLN
grunty ogółem	932	30 019 610,50	941,6713	30 488 761,19
w tym:				
grunty w użytkowaniu wieczystym	86	X		X

II.2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Opis mienia	Stan na dzień 31.12.2016 roku (ha)	Stan na dzień 31.12.2017roku (ha)
ogółem:	86	86
w tym:		
osoby fizyczne	32	33
osoby prawne	4	3
spółdzielnie	4	3
pozostałe	46	47

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2016r.	Ilość	31.12.2017r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 184 689,40	1	3 310 579,90
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Salę wiejskie	16	1 599 094,46	16	1 651 832,11
4.	Przystanki	34	146 786,20	34	1 391 162,98
5.	Urządzenia biurowe	12	163 661,01	13	142 892,43
6.	Komputery	45	183 611,75	61	230 855,46
7.	Środki transportu	2	185 299,99	2	173 600,00

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkola publiczne,
- szkoły podstawowe,
- gimnazja.

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	0,00	0
2.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	129 684,07	94 808,62
4.	Budynek gospodarczy	1965	0,00	0
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 737 409,51	3 541 007,04
7.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0
8.	Budynek sanitariaty (kotłowni i szatni)	1905	445 648,54	370 614,47
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	234 261,87	213 223,43
10.	Budynek szkolny – B	1766	147 870,04	132 788,50
11.	Budynek szkolny – C	1766	39 118,56	25 677,64
12.	Budynek szkolny – sala	-	140 815,52	129 031,03
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	292 513,08	280 051,98
15.	Budynek szkolny w Niegosławiu	1987	1 318 016,18	1 260 675,01
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	44 257,93	32 991,57
17.	Budynek szkolny	1905	0,00	0
18.	Budynek szkolny	1905	6 190,11	4 152,99
19.	Budynek szkolny w Rąpinie	1908	7 544,45	3 288,94
20.	Budynek ubikacji	-	0,00	0
21.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0
22.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0,00	0

24.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0
25.	Budynek – sanitariaty	-	0,00	31 655,83
26.	Budynek gospodarczy	1930	0,00	0
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	7 427,36	5 160,24
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0
30.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	65 496,49	60 328,75
33.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0
34.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	11 340,56	5 381,86
36.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0,00	0
40.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	174 784,10	137 600,70
42.	Budynek gospodarczy	1977	0,00	0

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rąpin, Goszczanowiec, Przeborowo oraz istnieje budynek remizy w miejscowości Goszczanowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Budynki – 9 sztuk	387 765,81	387 765,81
2.	Środki transportu	1 065 426,59	1 764 746,69
3.	Maszyny i urządzenia	307 503,15	305 115,54

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Budynek administracyjny	X	663 009,81	663 009,81
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3 258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

IV.4. Instytucje kultury

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Budynek CPK	X	66 245,04	1 023 393,65
2.	Budynek biblioteki	x	33 002,37	814 978,00
3.	Budynek muzeum	x	30 258,00	616 218,00

Nieruchomości zostały przekazane w drodze darowizny na własność dla:

- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. F. Grasia
- Centrum Promocji Kultury w Drezdenku
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Drezdenku im. Ks. J. Tischnera

IV.5. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia.

IV.6. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Dreźnie przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony.

IV.7. PGKiM Spółka z o.o. w Dreźnie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017r.
1.	Budynki mieszkalne	13 267 580,21	13 162 897,26
2.	Budynki niemieszkalne	654 210,70	654 210,70
3.	Mienie ciepłownicze	1 463 172,71	1 463 172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	8 351 301,26	11 665 896,23
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	26 243 526,45	28 426 358,98

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2017 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zwiększenie od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	195.550,00	1.600,00	85,7%

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2015		Rok 2016		Rok 2017	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	32	589.802,74	19	644.852,03	12	1.273.850,59
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	24		12		24	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	-		1		-	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	-		-		-	

W okresie od **01.01.2017** roku do **31.12.2017** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **12** działki niezabudowane, w tym **8** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **24** lokale mieszkalne, w tym **21** położonych na terenie miasta Drezdenka.

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	109 234,92	109 426,06	106 875,71
2.	Dzierżawa składników majątkowych	1 098 125,51	1 226 097,16	1 208 320,06
3.	Opłaty planistyczne	54 515,34	30 346,17	0
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	2 493,90	906,16	0

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2017r. do 31.12.2017r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.